

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質								3.1
Q1 室内環境								-
1 音環境								-
1.1 騒音								-
1.1.1 室内騒音レベル								-
1.1.2 設備騒音対策								-
1.2 遮音								-
1.2.1 開口部遮音性能								-
1.2.2 界壁遮音性能								-
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								-
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)								-
1.3 吸音								-
2 温熱環境								-
2.1 室温制御								-
2.1.1 室温								-
2.1.2 負荷変動・追従制御性								-
2.1.3 外皮性能								-
2.1.4 ゾーン別制御性								-
2.1.5 温度・湿度制御								-
2.1.6 個別制御								-
2.1.7 時間外空調に対する配慮								-
2.1.8 監視システム								-
2.2 湿度制御								-
2.3 空調方式								-
3 光・視環境								-
3.1 昼光利用								-
3.1.1 昼光率								-
3.1.2 方位別開口								-
3.1.3 昼光利用設備								-
3.2 グレア対策								-
3.2.1 照明器具のグレア								-
3.2.2 昼光制御								-
3.2.3 映り込み対策								-
3.3 照度								-
3.4 照明制御								-
4 空気質環境								-
4.1 発生源対策								-
4.1.1 化学汚染物質								-
4.1.2 アスベスト対策								-
4.1.3 ダニ・カビ等								-
4.1.4 レジオネラ対策								-
4.2 換気								-
4.2.1 換気量								-
4.2.2 自然換気性能								-
4.2.3 取り入れ外気への配慮								-
4.2.4 給気計画								-
4.3 運用管理								-
4.3.1 CO ₂ の監視								-
4.3.2 喫煙の制御								-
Q2 サービス性能					0.43			3.7
1 機能性								-
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	1.00			-
1.1.1 広さ・収納性								-
1.1.2 高度情報通信設備対応								-
1.1.3 バリアフリー計画								-
1.2 心理性・快適性								-
1.2.1 広さ感・景観								-
1.2.2 リフレッシュスペース								-
1.2.3 内装計画								-
1.3 維持管理								-
1.3.1 維持管理に配慮した設計								-
1.3.2 維持管理用機能の確保								-
1.3.3 衛生管理業務								-
2 耐用性・信頼性				3.0	0.52			3.0
2.1 耐震・免震				3.0	0.48			-
2.1.1 耐震性				3.0	0.80			-
2.1.2 免震・制振性能				3.0	0.20			-
2.2 部品・部材の耐用年数				2.9	0.33			-
2.2.1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.23			-
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.23			-
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		壁ALC素地、天井デッキ現し、床RC素地のため躯体の耐用年数に準じる。		5.0	0.09			-
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.08			-
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.15			-
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.23			-

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.2	0.19	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備	非常用発電機の設置、電源設備の地下空間への設置を避ける、	3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		4.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				4.5	0.48	-	-	4.5
3.1 空間のゆとり				5.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり			階高 = 6900mm	5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ			壁長さ比率 0.07	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			2階倉庫部分床積載荷重 15000N/m ²	5.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性				3.7	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性			構造材、仕上げ材を痛めず空調配管の更新修繕が容易に出来	5.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			構造材、仕上げ材を痛めず電気配線の更新修繕が容易に出来	5.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			構造材、仕上げ材を痛めず通信配線の更新修繕が容易に出来	5.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース				3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制				-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用				3.0	0.29	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用				3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			主な照明器具に、効率の良いHf蛍光灯を採用。	5.0	0.43	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)			ERR=53.8%	5.0		-	-	
集合住宅の評価				3.0		-	-	
4 効率的運用				3.0	0.29	-	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護				3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水			節水型の水栓、グリーン購入購入法大便秘器、エコマーク小便器。	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.63	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.25	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.21	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.21	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体と仕上げが容易に分別可能、内装と設備は錯綜していない。	5.0	0.25	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.68	-	-	
1 消火剤				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			発泡断熱材は使用していない。	5.0	0.50	-	-	
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			CO ₂ の排出量を一般的な建物の83%程度に抑えている。	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮				3.6	0.33	-	-	3.6
2.1 大気汚染防止			EHP、電気温水器の採用で、燃焼機器は採用していない。	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.5	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			適切な量の駐輪場・駐車場、荷捌きエリアの確保、出入り口への配慮。	5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				2.8	0.33	-	-	2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
1 騒音				3.0	1.00	-	-	
2 振動				-	-	-	-	
3 悪臭				-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				2.3	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				2.0	0.70	-	-	
2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	