

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.8
Q1 室内環境			0.40			2.8
1 音環境		2.3	0.15	2.4	1.00	2.3
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音		2.4	0.40	2.6	0.40	
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		2.0	0.60	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		2.4	0.35	2.2	1.00	2.3
2.1 室温制御		3.2	0.50	3.4	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能	窓SC=0.5窓U=2.67外壁U=0.471屋根U=0.335	4.0	0.25	4.0	0.43	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式		2.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境		2.9	0.25	3.5	1.00	3.1
3.1 昼光利用		2.4	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率	昼光率 住居部分:個室=2.011%	2.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度	共用部:500Lx 住居部分:300Lx	4.0	0.15	4.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気環境		3.6	0.25	3.5	1.00	3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	内装材はF☆☆☆☆建材を全面的に使用	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気		2.0	0.30	2.6	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	自然換気有効開口面積が居室面積14.96㎡×1/15以上		-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理		5.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視			-		-	
2 喫煙の制御	建物内全体を禁煙とし喫煙所は建物内部に設置しない	5.0	1.00		-	
Q2 サービス性能			0.30			3.0
1 機能性		3.1	0.40	3.8	1.00	3.3
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性	14.96㎡/床		-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応			-		-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観			-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース			-		-	
3 内装計画		3.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計	風除室の自動扉どうしが風除室内で同時感知しない様に5.1m隔離している、外部金属部材:亜鉛メッキ処理	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30		-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-	
1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給湯:SUS(C)、給水:VP(B)、雑排水:VP(B)、Eは不採用	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.8	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	2.7
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
	3	電気設備		2.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性				2.9	0.30	2.4	1.00	2.7
3.1 空間のゆとり	空間のゆとり			2.2	0.30	1.8	0.50	2.7
	1	階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		壁長さ比率: 共用部0.25、住居部分: 0.42	4.0	0.40	3.0	0.40	
	2	空間の形状・自由さ		3.0	0.30	3.0	0.50	
3.2 荷重のゆとり				3.4	0.40	-	-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.20	-	-	
1	空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		EPS、ケーブルラック、合成樹脂製可とう電線管(PF管)を採用	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		EPS、ケーブルラック、合成樹脂製可とう電線管(PF管)を採用	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	2.5
	3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.72	4.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	4.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.84	4.0	0.50	-	-	4.0
3	集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI _m =0.84、LED照明を使用	4.0	1.00	-	-	4.0
	集合住宅の評価(3c)			[Cross-hatch pattern]	-	-	-	
4 効率的運用				2.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	2.0
4.1	集合住宅以外の評価			2.0	1.00	[Cross-hatch pattern]	-	2.0
	4.1 モニタリング			3.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
4.2	運用管理体制			1.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	2.0
	4.2 運用管理体制			[Cross-hatch pattern]	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護				3.4	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.4
1.1	1.1 節水		自動水栓に加えて節水型便器を採用	4.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	3.4
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	[Cross-hatch pattern]	-	
1.2	1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	[Cross-hatch pattern]	-	3.4
	2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.7	0.60	[Cross-hatch pattern]	-	2.7
2.1	2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	[Cross-hatch pattern]	-	2.7
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	
2.3	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	2.7
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	
2.5	2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	[Cross-hatch pattern]	-	2.7
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用	4.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.7
3.1	3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	3.7
	3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	[Cross-hatch pattern]	-	
3.2	1 消火剤			-	-	[Cross-hatch pattern]	-	3.7
	2 発泡剤(断熱材等)		発泡断熱材は不使用	5.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
3.3	3 冷媒			3.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	3.7
						[Cross-hatch pattern]	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出量=87%	3.5	0.33	[Cross-hatch pattern]	-	3.5
2 地域環境への配慮				2.8	0.33	[Cross-hatch pattern]	-	2.8
2.1	2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	2.8
	2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	[Cross-hatch pattern]	-	
2.3	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	2.8
	1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	
2	2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	2.8
	3 交通負荷抑制			3.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	
4	4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	2.8
						[Cross-hatch pattern]	-	
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
3.1	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
	1 騒音			3.0	1.00	[Cross-hatch pattern]	-	
2	2 振動			-	-	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
	3 悪臭			-	-	[Cross-hatch pattern]	-	
3.2	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
	1 風害の抑制			3.0	0.70	[Cross-hatch pattern]	-	
2	2 砂塵の抑制			[Cross-hatch pattern]	-	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
	3 日照障害の抑制			3.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	
3.3	3.3 光害の抑制			3.7	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		広告物照明を行っていない	4.0	0.70	[Cross-hatch pattern]	-	
2	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	3.1
						[Cross-hatch pattern]	-	