

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.40					3.5
1 音環境		3.0	0.15	3.2	1.00			3.1
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	0.50			
2 設備騒音対策		-	-	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	3.4	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	ノイズフリーハニカムボイドスラブを採用	3.0	-	4.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	ノイズフリーハニカムボイドスラブを採用	3.0	-	4.0	0.20			
1.3 吸音		-	-	-	-			
2 温熱環境		1.0	0.35	5.0	1.00			4.0
2.1 室温制御		1.0	0.50	5.0	1.00			
1 室温		1.0	0.62	-	-			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能	省エネルギー対策等級4(Q値2.7以下、μ値0.070以下)	1.0	0.38	5.0	1.00			
4 ゾーン別制御性		-	-	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.7	0.25	3.5	1.00			3.3
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.50			
1 昼光率	共用部: 2.90% 住居部分: 9.40%	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.50			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00			
3 映り込み対策		-	-	-	-			
3.3 照度		1.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気環境		3.2	0.25	3.3	1.00			3.3
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F を内装材・下地材共に採用	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		2.0	0.40	2.3	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御		-	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.7
1 機能性		2.2	0.40	2.6	1.00			2.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60			
1 広さ・収納性		-	-	-	-			
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40			
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-			2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示基準劣化等級3を満足	5.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	2種類以上にBを採用し、Eは不使用	5.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	2.2	0.19	-	-	-
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	-
	3	電気設備	1.0	0.20	-	-	-
	4	機械・配管支持方法	1.0	0.20	-	-	-
	5	通信・情報設備	3.0	0.20	-	-	-
	5	通信・情報設備	3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			2.8	0.29	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			3.4	0.01	2.6	0.50	-
1	1	階高のゆとり	5.0	0.60	3.0	0.60	-
2	2	空間の形状・自由さ	1.0	0.40	2.0	0.40	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.01	3.0	0.50	-
3.3 設備の更新性			2.8	0.98	-	-	-
1	1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	-
2	2	給排水管の更新性	2.0	0.17	-	-	-
3	3	電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
4	4	通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
5	5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	-
6	6	バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.6
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50	-	-	-
3.2	3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.4
1 建物の熱負荷抑制			住宅性能表示基準等級4	5.0	0.39	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	2.1	自然エネルギーの直接利用	2.0	0.50	-	-	-
2.2	2.2	自然エネルギーの変換利用	4.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化			潜熱回収型給湯器(エコジョーズ)を採用	4.8	0.40	-	4.8
集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)			ERR=56.5%	5.0	-	-	-
集合住宅の評価				4.8	-	-	-
4 効率的運用			3.0	0.01	-	-	3.0
4.1	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	-
4.2	4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	-
1	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.99	-	-	-
2	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.01	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.63	-	-	3.3
2.1	2.1	材料使用量の削減	2.0	0.07	-	-	-
2.2	2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.24	-	-	-
2.3	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	-
2.4	2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	グリーン調達品大便器、ビニル床シート	4.0	0.20	-	-
2.5	2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.05	-	-	-
2.6	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+LGS+仕上材として、躯体と仕上材が容易に分別可能	4.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68	-	-	-
1	1	消火剤	-	-	-	-	-
2	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=50未満の発泡材を使用	5.0	0.50	-	-
3	3	冷媒	3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率70%	4.2	0.33	-	4.2
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	-
1	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	-
2	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	-
3	3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	-
4	4	廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1	1	騒音	3.0	1.00	-	-	-
2	2	振動	-	-	-	-	-
3	3	悪臭	-	-	-	-	-
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	-
1	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	-
2	2	砂塵の抑制	3.0	-	-	-	-
3	3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	-
1	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	ガイドラインの1部を満足、広告物照明なし	4.0	0.70	-	-
2	2	日光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	-