

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.40					3.4
1 音環境		3.7	0.15	3.2	1.00			3.4
1.1 騒音		3.0	0.46	3.0	0.50			
1.2 遮音		4.8	0.46	3.4	0.50			
1 開口部遮音性能	T-2	5.0	0.86	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能	<事務所>Dr=45	3.7	0.11	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	<学校>Lr=50	5.0	0.01	2.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.01	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.07		-			
2 温熱環境		1.9	0.35	5.0	1.00			3.5
2.1 室温制御		2.8	0.50	5.0	1.00			
1 室温		3.0	0.58	-	-			
2 外皮性能	<住居>等級4	2.5	0.33	5.0	1.00			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.09		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.7	0.25	3.4	1.00			3.1
3.1 昼光利用		2.7	0.40	3.4	0.30			
1 昼光率	<住居>昼光率:2.6%	2.4	0.49	5.0	0.50			
2 方位別開口			-	1.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.51	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.4	0.24	4.0	0.30			
1 昼光制御	<住居>カーテン及び上階バルコニーによる庇の形成	2.4	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度	<事務所>照度:750lx程度	3.3	0.12	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.23	3.0	0.25			
4 空気質環境		3.6	0.25	3.8	1.00			3.7
4.1 発生源対策		4.0	0.56	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	全面的にF☆☆☆☆の建材を採用	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		3.7	0.36	3.6	0.38			
1 換気量		3.0	0.48	3.0	0.33			
2 自然換気性能	<住居>窓面積/居室面積=0.252	3.0	0.05	5.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮	<非住宅>給気口と排気口を6m以上離れて設置	4.5	0.48	3.0	0.33			
4.3 運用管理		1.0	0.07		-			
1 CO ₂ の監視		-	-		-			
2 喫煙の制御		1.0	1.00		-			
Q2 サービス性能			0.30					2.9
1 機能性		2.5	0.40	2.8	1.00			2.6
1.1 機能性・使いやすさ		2.9	0.40	3.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	0.03		-			
2 高度情報通信設備対応		2.0	0.03	3.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	0.93		-			
1.2 心理性・快適性		1.6	0.30	2.5	0.40			
1 広さ感・景観	<住居>天井高:2.5m	2.6	0.15	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		2.0	0.05		-			
3 内装計画		1.5	0.79	1.0	0.50			
1.3 維持管理		2.8	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計	<住宅>防汚性のある内装材の採用、防錆対策等	3.3	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		2.3	0.50		-			
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30					2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数	劣化等級3を満足	5.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	<非住宅>天井・壁:PB(30年)	4.2	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	B以上(給水:VLP、排水:VP、通気:VP)を2種類以上採用、Eは不使用	5.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20		-			

2.4 信頼性			2.2	0.20		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	
3	電気設備		1.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		2.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.1	0.30	3.4	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			4.2	0.11	3.8	0.50	
1	階高のゆとり	<非住宅>階高:4.05m以上<住居>階高:3.01m以上	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.11	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.79		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		<住居>等級4 <非住宅>BPI:0.877	4.7	0.20		-	4.7
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.71 住宅(専有部) 0.98	4.5	0.50		-	4.5
	集合住宅以外の評価(3a.3b)	LED照明などの高効率な設備機器を採用	4.9	0.36		-	
	集合住宅の評価(3c)	LED照明、水優先の節水型の水栓機器などの高効率な設備機器を採用	4.3	0.64		-	
4 効率的運用			2.6	0.20		-	2.6
	集合住宅以外の評価		2.0	0.36		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		1.0	0.50		-	
	集合住宅の評価		3.0	0.64		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.20		-	3.0
1.1	節水		3.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60		-	3.0
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.10		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	長尺塩ビシート(管理室)、ビニル床タイル(洗面所・便所)	4.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30		-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		排出率:75%	3.9	0.33		-	3.9
2 地域環境への配慮			2.9	0.33		-	2.9
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50		-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制		2.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33		-	3.1
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制			-		-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3	光害の抑制		3.7	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明チェックシートの過半を満足	4.0	0.70		-	
2	壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	