

| スコアシート                |                       | 実施設計段階 |   | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |   | 全体         |
|-----------------------|-----------------------|--------|---|------------|------|---------|---|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄          | 評価点    | 重み係数  | 評価点        | 重み係数 |         |   |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                       |        |   |            |      |         |   | <b>2.8</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                       |        |   |            |      |         |   | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                       |        |   | <b>2.6</b> | 0.15 | -       | - | 2.6        |
| <b>1.1 騒音</b>         |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.40 | -       | - |            |
|                       | 1 室内騒音レベル             |        |   | 3.0        | 1.00 | -       | - |            |
|                       | 2 設備騒音対策              |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.40 | -       | - |            |
|                       | 1 開口部遮音性能             |        |   | 3.0        | 1.00 | -       | - |            |
|                       | 2 界壁遮音性能              |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |                       |        |   | <b>1.0</b> | 0.20 | -       | - |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                       |        |   | <b>2.5</b> | 0.35 | -       | - | 2.5        |
| <b>2.1 室温制御</b>       |                       |        |   | <b>2.9</b> | 0.50 | -       | - |            |
|                       | 1 室温                  |        |   | 3.0        | 0.44 | 3.0     | - |            |
|                       | 2 負荷変動・追従制御性          |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 3 外皮性能                |        |   | 1.0        | 0.21 | -       | - |            |
|                       | 4 ゾーン別制御性             |        | 個別空調方式の採用。パッケージ系統毎の冷暖房運転可能。                     | 4.0        | 0.35 | -       | - |            |
|                       | 5 温度・湿度制御             |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 6 個別制御                |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 7 時間外空調に対する配慮         |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 8 監視システム              |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |                       |        |   | <b>1.0</b> | 0.20 | -       | - |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.30 | -       | - |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.25 | -       | - | 3.0        |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.51 | -       | - |            |
|                       | 1 昼光率                 |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 2 方位別開口               |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 3 昼光利用設備              |        |   | 3.0        | 1.00 | -       | - |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |                       |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 1 照明器具のグレア            |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 2 昼光制御                |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 3 映り込み対策              |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>3.3 照度</b>         |                       |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.49 | -       | - |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                       |        |   | <b>3.9</b> | 0.25 | -       | - | 3.9        |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |                       |        |   | <b>4.0</b> | 0.50 | -       | - |            |
|                       | 1 化学汚染物質              |        | F の仕上材料を使用する                                    | 4.0        | 1.00 | -       | - |            |
|                       | 2 アスベスト対策             |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 3 ダニ・カビ等              |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 4 レジオネラ対策             |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>4.2 換気</b>         |                       |        |   | <b>3.1</b> | 0.30 | -       | - |            |
|                       | 1 換気量                 |        | 建築基準法を満たす換気量の1.2倍となっている。(25m <sup>3</sup> /h・人) | 4.0        | 0.42 | -       | - |            |
|                       | 2 自然換気性能              |        |   | 1.0        | 0.15 | -       | - |            |
|                       | 3 取り入れ外気への配慮          |        |   | 3.0        | 0.42 | -       | - |            |
|                       | 4 給気計画                |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |                       |        |   | <b>5.0</b> | 0.20 | -       | - |            |
|                       | 1 CO <sub>2</sub> の監視 |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 2 喫煙の制御               |        | 喫煙室を設置。喫煙室の換気方式は第3種換気。                          | 5.0        | 1.00 | -       | - |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                       |        |   | -          | 0.30 | -       | - | 3.1        |
| <b>1 機能性</b>          |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.40 | -       | - | 3.0        |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.40 | -       | - |            |
|                       | 1 広さ・収納性              |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 2 高度情報通信設備対応          |        |   | -          | -    | -       | - |            |
|                       | 3 バリアフリー計画            |        |   | 3.0        | 1.00 | -       | - |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.30 | -       | - |            |
|                       | 1 広さ感・景観              |        |   | 3.0        | 0.33 | -       | - |            |
|                       | 2 リフレッシュスペース          |        |   | 3.0        | 0.33 | -       | - |            |
|                       | 3 内装計画                |        |   | 3.0        | 0.33 | -       | - |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.30 | -       | - |            |
|                       | 1 維持管理に配慮した設計         |        |   | 3.0        | 0.50 | -       | - |            |
|                       | 2 維持管理用機能の確保          |        |   | 3.0        | 0.50 | -       | - |            |
|                       | 3 衛生管理業務              |        |   | -          | -    | -       | - |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.31 | -       | - | 3.0        |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |                       |        |   | <b>3.0</b> | 0.48 | -       | - |            |
|                       | 1 耐震性                 |        |   | 3.0        | 0.80 | -       | - |            |
|                       | 2 免震・制振性能             |        |   | 3.0        | 0.20 | -       | - |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |                       |        |   | <b>3.2</b> | 0.33 | -       | - |            |
|                       | 1 躯体材料の耐用年数           |        |   | 3.0        | 0.23 | -       | - |            |
|                       | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |        |   | 2.0        | 0.23 | -       | - |            |
|                       | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |        | 耐久性のある内装床材を使用し更新期間を11年以上とする                     | 4.0        | 0.09 | -       | - |            |
|                       | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |        | 屋外露出ダクトにガルバニウム鋼板を採用。                            | 4.0        | 0.08 | -       | - |            |
|                       | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |        | 屋外給水(HIVP)汚水排水(耐火二層・VP)通気(耐火二層・VP)使用            | 5.0        | 0.15 | -       | - |            |
|                       | 6 主要設備機器の更新必要間隔       |        |   | 3.0        | 0.23 | -       | - |            |

|                    |                         |                                   |     |      |   |   |     |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|---|---|-----|
| 2.4 信頼性            |                         |                                   | 2.6 | 0.19 | - | - |     |
| 1                  | 空調・換気設備                 |                                   | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2                  | 給排水・衛生設備                |                                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3                  | 電気設備                    |                                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 4                  | 機械・配管支持方法               |                                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 5                  | 通信・情報設備                 |                                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3 対応性・更新性          |                         |                                   | 3.6 | 0.29 | - | - | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり         |                         |                                   | 5.0 | 0.31 | - | - |     |
| 1                  | 階高のゆとり                  | 1階階高 5400mm、2階階高 4600mmとし設備の梁貫通せず | 5.0 | 0.60 | - | - |     |
| 2                  | 空間の形状・自由さ               | 間仕切無しフラットな売場とする                   | 5.0 | 0.40 | - | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり         |                         |                                   | 3.0 | 0.31 | - | - |     |
| 3.3 設備の更新性         |                         |                                   | 3.0 | 0.38 | - | - |     |
| 1                  | 空調配管の更新性                |                                   | 3.0 | 0.17 | - | - |     |
| 2                  | 給排水管の更新性                |                                   | 3.0 | 0.17 | - | - |     |
| 3                  | 電気配線の更新性                |                                   | 3.0 | 0.11 | - | - |     |
| 4                  | 通信配線の更新性                |                                   | 3.0 | 0.11 | - | - |     |
| 5                  | 設備機器の更新性                |                                   | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 6                  | バックアップスペース              |                                   | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                         |                                   | -   | 0.34 | - | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出       |                         |                                   | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                         |                                   | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                         |                                   | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 3.1                | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                   | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3.2                | 敷地内温熱環境の向上              |                                   | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                         |                                   | -   | -    | - | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー          |                         |                                   | -   | 0.40 | - | - | 3.7 |
| 1 建物の熱負荷抑制         |                         |                                   | 3.0 | 0.17 | - | - | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用        |                         |                                   | 3.0 | 0.24 | - | - | 3.0 |
| 2.1                | 自然エネルギーの直接利用            |                                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2.2                | 自然エネルギーの変換利用            |                                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3 設備システムの高効率化      |                         | Hi蛍光灯、LED照明器具を採用                  | 5.0 | 0.36 | - | - | 5.0 |
|                    |                         | 集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)              | 5.0 |      | - | - |     |
|                    |                         | 集合住宅の評価                           | 3.0 |      | - | - |     |
| 4 効率的運用            |                         |                                   | 3.0 | 0.24 | - | - | 3.0 |
| 4.1                | モニタリング                  |                                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 4.2                | 運用管理体制                  |                                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR2 資源・マテリアル       |                         |                                   | -   | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 1 水資源保護            |                         |                                   | 3.4 | 0.15 | - | - | 3.4 |
| 1.1                | 節水                      | 節水型器具・自動水栓を採用                     | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用   |                         |                                   | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
| 1                  | 雨水利用システム導入の有無           |                                   | 3.0 | 0.67 | - | - |     |
| 2                  | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                   | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                         |                                   | 2.6 | 0.63 | - | - | 2.6 |
| 2.1                | 材料使用量の削減                | 引張強度が400N/mm2以上の鋼材を使用する           | 4.0 | 0.07 | - | - |     |
| 2.2                | 既存建築躯体等の継続使用            |                                   | 3.0 | 0.24 | - | - |     |
| 2.3                | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                                 | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2.4                | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | -                                 | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2.5                | 持続可能な森林から産出された木材        |                                   | 2.0 | 0.05 | - | - |     |
| 2.6                | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                                   | 3.0 | 0.24 | - | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                         |                                   | 3.6 | 0.22 | - | - | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                         |                                   | 3.0 | 0.32 | - | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避     |                         |                                   | 4.0 | 0.68 | - | - |     |
| 1                  | 消火剤                     |                                   | -   | -    | - | - |     |
| 2                  | 発泡剤(断熱材等)               | 建築仕上材で断熱材を使用しない                   | 5.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3                  | 冷媒                      |                                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR3 敷地外環境          |                         |                                   | -   | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮        |                         | 運用形態に即した空調負荷の適正化。                 | 4.6 | 0.33 | - | - | 4.6 |
| 2 地域環境への配慮         |                         |                                   | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止         |                         | 燃焼器具の不採用。(オール電化)                  | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善      |                         |                                   | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制   |                         |                                   | 3.2 | 0.25 | - | - |     |
| 1                  | 雨水排水負荷低減                |                                   | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2                  | 汚水処理負荷抑制                |                                   | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3                  | 交通負荷抑制                  | 十分な自転車置場を確保、従業員用・荷捌用の駐車場を確保       | 4.0 | 0.25 | - | - |     |
| 4                  | 廃棄物処理負荷抑制               |                                   | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3 周辺環境への配慮         |                         |                                   | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    |                         |                                   | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1                  | 騒音                      |                                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2                  | 振動                      |                                   | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3                  | 悪臭                      |                                   | -   | -    | - | - |     |
| 3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制  |                         |                                   | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1                  | 風害の抑制                   |                                   | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2                  | 砂塵の抑制                   |                                   | 1.0 | -    | - | - |     |
| 3                  | 日照障害の抑制                 |                                   | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 光害の抑制          |                         |                                   | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 1                  | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                   | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2                  | 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                   | 3.0 | 0.30 | - | - |     |