
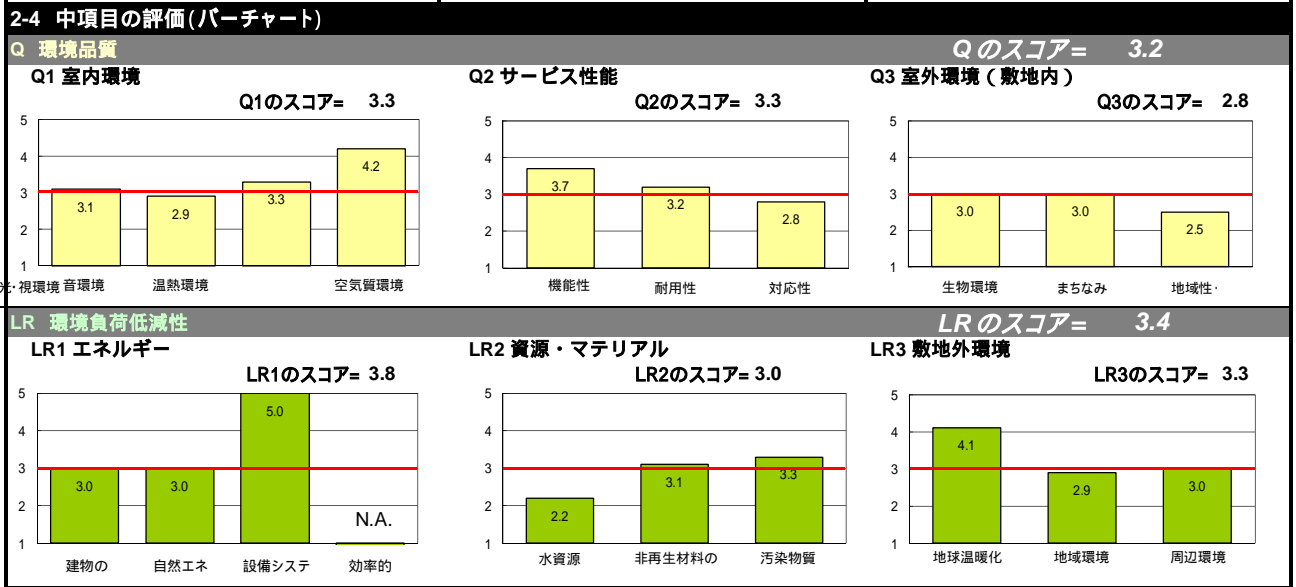
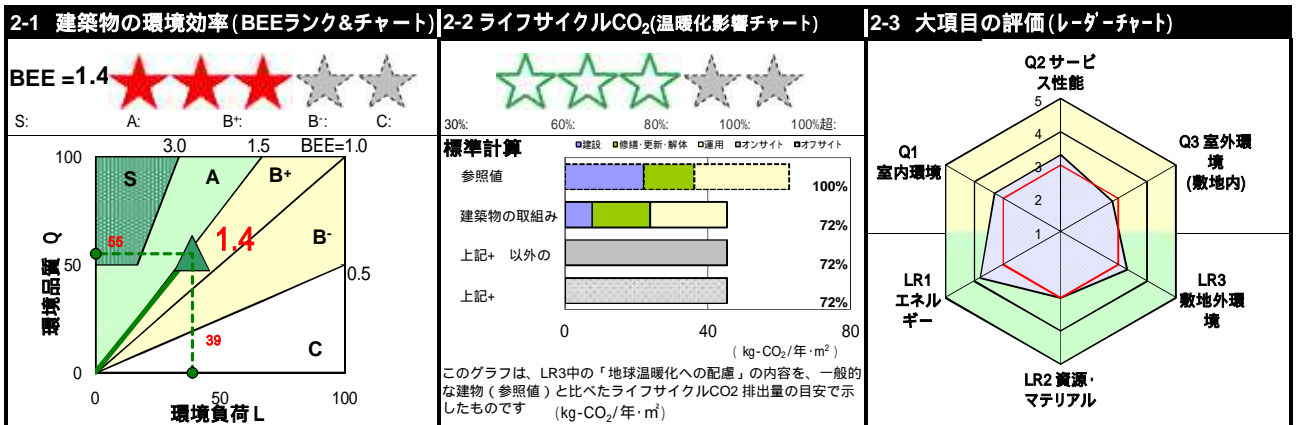


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ルネ追浜(C敷地)	階数	地上7F
建設地	横須賀市追浜東町一丁目69番1外	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	428人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年9月 予定	評価の実施日	2014年2月24日
敷地面積	7,461 m ²	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	1,716 m ²	確認日	2014年2月24日
延床面積	8,705 m ²	確認者	株式会社長谷工コーポレーション

3 設計上の配慮事項

総合	その他
地域になじむ温かみのあるアースカラーの採用や、ガラス手摺、アルミ手摺の採用により、リズミカルな外観としたまちなみ景観への配慮に努めた。	0
Q1 室内環境 ・住戸には庇(バルコニー)及びカーテンレールを設置。 ・F ・ホルムアルデヒド以外のVOCの放出が極めて少ない部材を採用。	Q3 室外環境(敷地内) ・周囲への圧迫感軽減のため、リズミカルな外観とし、まちなみに調和する色彩とする等配慮した。
LR1 エネルギー 省エネ対策等級3とした。	LR3 敷地外環境 ・横須賀市の緑化基準を大幅に上回る緑化に努めた。 ・横須賀市の指導に基づいた雨水排水の流出抑制対策を実施。
Q2 サービス性能 ・共用部維持管理対策等級2、劣化対策等級3取得予定。	
LR2 資源・マテリアル ・内装の更新性に配慮し、二重天井、二重壁の採用。 ・建築躯体の再利用可能性向上に努めた。	

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される