

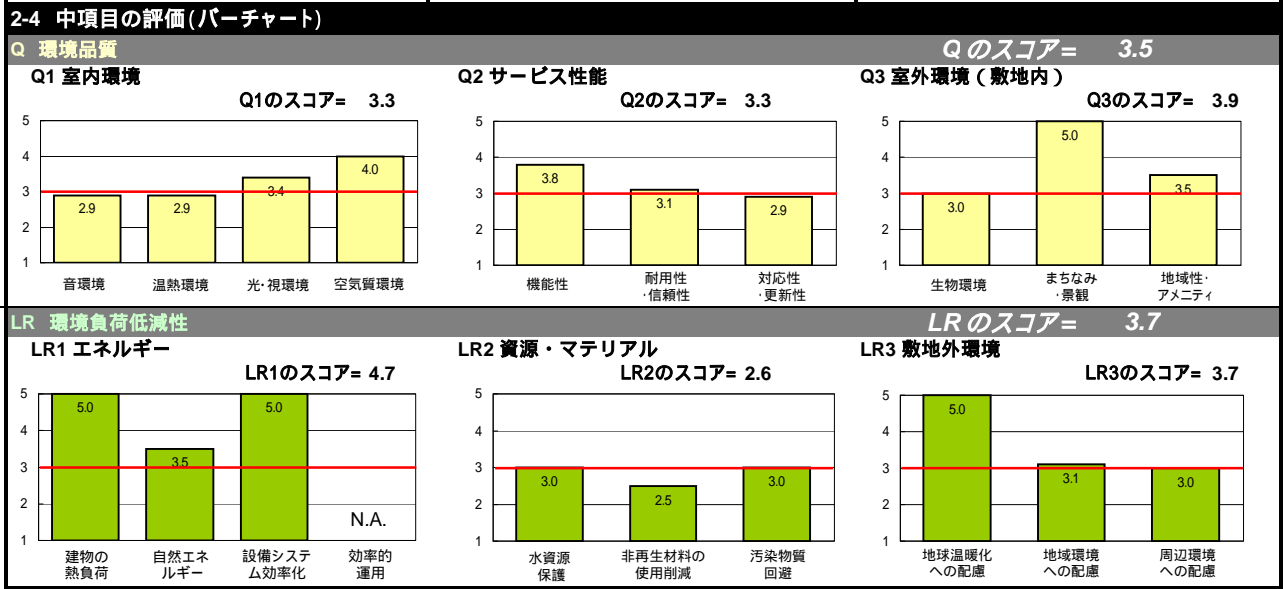
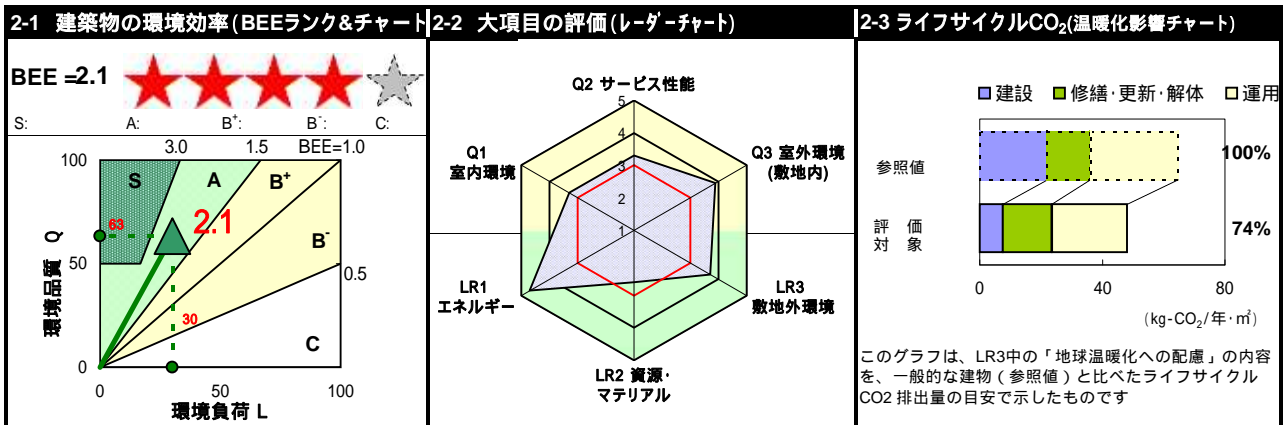
CASBEE 新築 [簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築 (簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ライオンズ湘南江ノ島シーサイド	階数	地上5F
建設地	神奈川県藤沢市片瀬海岸三丁目2	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域、神奈川県	平均居住人員	236 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年3月 予定	評価の実施日	2011年3月1日
敷地面積	2,920 m ²	作成者	(株)日建ハウジングシステム
建築面積	1,167 m ²	確認日	
延床面積	5,406 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項	
<p>総合 敷地は湘南海浜公園に近接しており、また海岸線を一望できる立地にある。室内からの眺望はもとより、海の風や光等を十分とり入れ、またシンプルに白とガラスで表現された外観はランドマークの要素を意識し計画をした。</p>	<p>その他 歩道整備及び擁壁の新設など近隣等に配慮した</p>
<p>Q1 室内環境 特に外皮性能に関して、次世代省エネルギー基準を確保し外界からの熱的侵入に考慮した。また、空気環境については、全ての材料をとし、汚染を回避した。</p>	<p>Q2 サービス性能 内装計画は江ノ島と言う身近なりゾートを意識し、室内にいても十分に外部の雰囲気を感じられる様計画をした。また躯体については、日本住宅性能表示基準劣化等級3とし性能の維持に努めた。</p>
<p>LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準等級4とし建物の熱負荷を抑制するとともに、建物の配棟を考慮することで、自然エネルギーが最大限に利用できるよう配慮した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル ハロン消化剤を使用しない又は、空調冷媒等をノンフロンとする事により、オゾン破壊係数低減に考慮した。</p>
	<p>LR3 敷地外環境 計画戸数に対して駐車場を約73%確保し、駐輪場は200%確保した。また機械駐車とすることにより、一度に多数の車両が出ることの無いよう考慮した。</p>

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい