

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2 (BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.11)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	田中貴金属工業(株)平塚工場 新棟	階数	地上3F
建設地	平塚市新町852番5	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条指定地域、第四種高度地区	平均居住人員	250 人
気候区分		年間使用時間	207,360 時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年12月 予定	評価の実施日	2014年12月15日
敷地面積	6,391 m ²	作成者	株式会社大建設計
建築面積	2,842 m ²	確認日	2014年12月15日
延床面積	6,787 m ²	確認者	株式会社大建設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 30% 60% 80% 100% 100%超
 □建設 □修繕・更新・解体 □運用 □オンサイト □オフサイト

参照値: 100%
 建築物の取組み: 96%
 上記+ 以外の: 96%
 上記+: 96%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項			
総合	<ul style="list-style-type: none"> ・矩形でシンプルな形状の平面計画。 ・システム建築の採用による更新性の高い、効率的な施設計画 外壁: 断熱サンドイッチパネル、屋根: 二重折板葺き 内部間仕切壁: パーティションを主体とした乾式壁 	その他 0	
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> ・自然採光を積極的に利用。 	Q2 サービス性能 <ul style="list-style-type: none"> ・システム建築のメリットを生かし、設備更新のし易さに配慮している。 ・加工室は階高をいかし、天井部に配管、配線を計画。 	Q3 室外環境(敷地内) <ul style="list-style-type: none"> ・可能な限りの緑化を行った。 ・構内通路を周回させ、維持管理のしやすさと利用動線の効率化を図った。
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> ・人感センサーの採用・全ての照明器具にLEDを採用し省エネルギーを図る。 ・外壁: 断熱サンドイッチパネル、屋根: 二重折板葺きと外皮断熱を適切に施し省エネ化に努めた。 	LR2 資源・マテリアル <ul style="list-style-type: none"> ・システム建築の採用により、規格材料を用いることで廃材の削減に寄与。 	LR3 敷地外環境 <ul style="list-style-type: none"> ・既存樹木の原則保存と敷地外周部の積極的な緑化による周辺環境への配慮。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される