

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.1
Q1 室内環境			0.38					3.0
1 音環境		2.6	0.15	2.6	1.00			2.6
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	0.44	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.56	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		3.1	0.35	3.0	1.00			3.1
2.1 室温制御		3.3	0.50	3.0	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43			
4 ゾーン別制御性	個別分散空調方式の採用	4.0	0.38	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		2.3	0.25	3.0	1.00			2.4
3.1 昼光利用		1.8	0.30	4.2	0.30			
1 昼光率	病室に十分な採光を確保	1.0	0.60	5.0	0.60			
2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.30			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00			
3 映り込み対策		-	-	-	-			
3.3 照度		3.0	0.15	1.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気環境		3.7	0.25	3.1	1.00			3.6
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		4.0	0.30	3.3	0.38			
1 換気量	換気量30m ³ /hを確保	4.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	病室には自然換気に有効な開口を設置(1床室1.4m ² 、4床室2.8m ²)	-	-	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮	空気取入れれ口と排気口は6m以上離して計画	4.0	0.50	3.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御	病院敷地内及び病院館内は禁煙	5.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.6
1 機能性		3.5	0.40	4.4	1.00			3.6
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性	病室については、個室12.20m ² /床以上、多床室8.96m ² /床以上を確保	-	-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	-			
3 バリアフリー計画	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている	4.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.5	0.40			
1 広さ感・景観	病室の天井高さは2.6mを確保	-	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50			
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保	清掃用具庫を整備し、清掃用コンセントや丸環を適宜配置	4.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.7	0.31	-	-			3.7
2.1 耐震・免震		3.8	0.48	-	-			
1 耐震性	重要度係数を1.25とした構造計画	4.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.1	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:塩ビシート、壁:ビニルクロス・合板下地、天井:クロス又はボード	5.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性			4.4	0.19	-	-	
1	空調・換気設備	換気設備、空調設備とも、重要度の高い系統を優先的に運転するほか、負荷容量を下げた運転も可能な計画	5.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	災害時を見据えた系統区分、対策を行っている	4.0	0.20	-	-	
3	電気設備	非常用電源・無停電電源設備の設置、重要設備系の受電二重化、電源設備は7階に設置。	5.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法	耐震クラスAを満たしている	4.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	携帯電話網、PHS網の採用	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.6	0.29	3.3	1.00	3.5
3.1 空間のゆとり			4.0	0.31	3.6	0.50	
1	階高のゆとり	共用部、病棟階ともに、3.7m以上を確保	4.0	0.60	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	間仕切り壁は、将来の変更に追従しやすい乾式壁として計画	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		共用部は4000N/m ² を確保	4.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.32	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制		PAL値281.5MJ/年・m ²	4.1	0.24	-	-	4.1
2 自然エネルギー利用			3.5	0.22	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用	光庭、トップライトによる自然光の利用	4.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		LED照明の採用	4.8	0.33	-	-	4.8
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR=32.8%	4.8	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.22	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.5
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	節水コマ付水栓、節水タイプの小便器、擬音装置の設置	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.7	0.63	-	-	3.7
2.1	材料使用量の削減	鉄骨の基準強度F=490N/m ²	4.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	グリーン調達品目の陶磁器質タイル・浴室、エコマーク取得のビニル床材・床全般	4.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	軽鉄+ボード、OAフロアの採用	5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1	消火剤	泡消火設備のため対象外	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出量74%	4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	十分な駐輪場、駐車場の確保、荷捌き用車両の駐車スペースの確保 駐車場出入口を敷地内部に引き込み、道路の渋滞緩和に配慮	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	周辺環境より著しく過剰な照明計画としていない。	5.0	0.70	-	-	
2	壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	