

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.6
Q1 室内環境			0.40					3.1
1 音環境		3.0	0.23	-	-	-	-	3.0
1.1 騒音		-	-	-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	1.00	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能		3.0	-	-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	-	-	-	-	
1.3 吸音		-	-	-	-	-	-	
2 温熱環境		2.7	0.44	-	-	-	-	2.7
2.1 室温制御		2.8	0.50	-	-	-	-	
1 室温		3.0	0.50	-	-	-	-	
2 外皮性能		2.0	0.17	-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.33	-	-	-	-	
2.2 湿度制御		2.0	0.20	-	-	-	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	-	-	
3 光・視環境		-	-	-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-	-	
1 昼光率		3.0	-	-	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-	-	
1 昼光制御		-	-	-	-	-	-	
3.3 照度		1.0	-	-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	-	-	-	-	-	
4 空気質環境		3.9	0.33	-	-	-	-	3.9
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-	-	-	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の材料を使用している	4.0	1.00	-	-	-	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	-	-	
1 換気量		3.0	0.50	-	-	-	-	
2 自然換気性能		-	-	-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	-	-	-	-	
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御	敷地内禁煙	5.0	1.00	-	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	-	-	2.4
1 機能性		1.4	0.40	-	-	-	-	1.4
1.1 機能性・使いやすさ		1.0	0.40	-	-	-	-	
1 広さ・収納性		1.0	-	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		1.0	1.00	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	-	-	-	-	
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		2.0	-	-	-	-	-	
3 内装計画		1.0	1.00	-	-	-	-	
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30	-	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	浴室系統は全てステンレスダクト使用	5.0	0.10	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水塩ビライニング鋼管(B)、給湯ステンレス鋼管(C)	4.0	0.20	-	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	

2.4 信頼性			2.8	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.3	0.30	-	-	3.3
3.1 空間のゆとり			4.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり		3.0	-	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	1階の壁長さ比率0.1041	4.0	1.00	5.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		年間熱負荷係数 258MJ/㎡年、基準値 900MJ/㎡年、BPI=0.286	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		浴室上部にハイサイドライトを採用	4.0	0.10	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.87 非住宅 - 住宅(専有部) -	4.1	0.50	-	-	4.1
		集合住宅以外の評価(3a.3b)	4.1	1.00	-	-	
		集合住宅の評価(3c)	-	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
		集合住宅以外の評価	3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
		集合住宅の評価	-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1	節水	節水型便器の使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.60	-	-	2.7
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		軽鉄下地を用い、躯体と仕上げ材が容易に分別できる	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	1.00	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		LCGO2排出率=90%	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮			3.4	0.33	-	-	3.4
2.1 大気汚染防止		燃焼機器の使用なし。	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	