

| スコアシート                |                                     | 実施設計段階     |             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|-------------------------------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                        | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                     |            |             |            |      |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                     |            | <b>0.40</b> |            |      |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                     | <b>2.9</b> | 0.15        | <b>3.4</b> | 1.00 |         |  | <b>3.3</b> |
| 1.1 騒音                |                                     | 3.0        | 0.49        | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1.2 遮音                |                                     | 3.0        | 0.49        | 3.9        | 0.50 |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             | T-2以上の遮音性能を採用                       | 3.0        | 0.95        | 5.0        | 0.30 |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              | 戸境壁間仕切り仕様をDr-50とした                  | 4.0        | 0.02        | 4.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                     | 3.0        | 0.01        | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                     | 3.0        | 0.01        | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| 1.3 吸音                |                                     | 1.0        | 0.03        |            |      |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                     | <b>2.2</b> | 0.35        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.8</b> |
| 2.1 室温制御              |                                     | 2.2        | 0.50        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 1 室温                  |                                     | 3.0        | 0.63        | -          | -    |         |  |            |
| 2 外皮性能                |                                     | 1.0        | 0.37        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                     | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2.2 湿度制御              |                                     | 1.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| 2.3 空調方式              |                                     | 3.0        | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                     | <b>1.2</b> | 0.25        | <b>3.5</b> | 1.00 |         |  | <b>2.9</b> |
| 3.1 昼光利用              |                                     | 1.8        | 0.31        | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光率                 |                                     | 1.0        | 0.58        | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 方位別開口               |                                     | -          | -           | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              |                                     | 3.0        | 0.42        | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| 3.2 グレア対策             |                                     | 1.0        | 0.28        | 4.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光制御                | カーテン及び庇の組合せで制御                      | 1.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3.3 照度                |                                     | 1.0        | 0.15        | -          | -    |         |  |            |
| 3.4 照明制御              |                                     | 1.0        | 0.27        | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気環境</b>         |                                     | <b>3.5</b> | 0.25        | <b>3.3</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                     | 4.0        | 0.59        | 4.0        | 0.63 |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | 告示対象外の建材およびJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用 | 4.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 2 アスベスト対策             |                                     | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 4.2 換気                |                                     | 3.0        | 0.39        | 2.3        | 0.38 |         |  |            |
| 1 換気量                 |                                     | 3.0        | 0.49        | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |                                     | 3.0        | 0.02        | 1.0        | 0.33 |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                     | 3.0        | 0.49        | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 4.3 運用管理              |                                     | 1.0        | 0.03        | -          | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                     | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |                                     | 1.0        | 1.00        | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                     |            | <b>0.30</b> |            |      |         |  | <b>3.3</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                     | <b>3.3</b> | 0.40        | <b>3.8</b> | 1.00 |         |  | <b>3.6</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                     | 4.0        | 0.40        | 4.0        | 0.60 |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              |                                     | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | 100Mbit クラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備      | 1.0        | -           | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            | バリアフリー新法の基準(望ましいレベル)を満たす            | 4.0        | 1.00        | -          | -    |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                     | 2.9        | 0.30        | 3.5        | 0.40 |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              | 洋室の天井高さ2.5m以上                       | 1.0        | 0.04        | 4.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                     | 2.0        | 0.01        | -          | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                |                                     | 3.0        | 0.95        | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1.3 維持管理              |                                     | 3.0        | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                     | 3.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                     | 3.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 3 衛生管理業務              |                                     | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                     | <b>3.0</b> | 0.30        |            |      |         |  | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                                     | 3.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 1 耐震性                 |                                     | 3.0        | 0.80        | -          | -    |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             |                                     | 3.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                     | 3.2        | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                     | 3.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                     | 2.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                     | 3.0        | 0.10        | -          | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                     | 3.0        | 0.10        | -          | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水SUS(C)、汚水排水CIP(A)、雑排水CIP(A)、Eは不使用 | 5.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                     | 3.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |

|                 |                         |                                   |     |      |     |      |     |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性         |                         |                                   | 2.8 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1               | 空調・換気設備                 |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2               | 給排水・衛生設備                |                                   | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3               | 電気設備                    |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4               | 機械・配管支持方法               |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5               | 通信・情報設備                 |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 対応性・更新性       |                         |                                   | 3.0 | 0.30 | 3.1 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり      |                         |                                   | 3.0 | 0.04 | 3.2 | 0.50 |     |
| 1               | 階高のゆとり                  | 基準階高2.97m                         | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 0.60 |     |
| 2               | 空間の形状・自由さ               |                                   | -   | -    | 2.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり      |                         |                                   | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性      |                         |                                   | 3.0 | 0.96 | -   | -    |     |
| 1               | 空調配管の更新性                |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2               | 給排水管の更新性                |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3               | 電気配線の更新性                |                                   | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4               | 通信配線の更新性                |                                   | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5               | 設備機器の更新性                |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6               | バックアップスペースの確保           |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                                   | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                                   | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |                                   | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                                   | 3.5 | 0.30 | -   | -    | 3.5 |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上          | 地域に開放された屋上広場や道路沿いに緑地を設け、地域性に配慮した。 | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上              |                                   | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                                   | -   | -    | -   | -    | 3.4 |
| LR1 エネルギー       |                         |                                   | -   | 0.40 | -   | -    | 4.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    |                         | BPI=0.66                          | 3.2 | 0.20 | -   | -    | 3.2 |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                                   | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化   |                         | BEI 非住宅 0.50 住宅(専有部) 0.86         | 5.0 | 0.50 | -   | -    | 5.0 |
|                 | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        | BEI=0.50、LED照明設備を採用               | 5.0 | 0.13 | -   | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価(3c)             | 住宅専有部の一次エネルギー消費率=0.86             | 5.0 | 0.87 | -   | -    |     |
| 4 効率的運用         |                         |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|                 | 集合住宅以外の評価               |                                   | -   | -    | -   | -    |     |
| 4.1             | モニタリング                  |                                   | -   | -    | -   | -    |     |
| 4.2             | 運用管理体制                  |                                   | -   | -    | -   | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価                 |                                   | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 4.1             | モニタリング                  |                                   | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 4.2             | 運用管理体制                  |                                   | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                                   | -   | 0.30 | -   | -    | 2.7 |
| 1 水資源保護         |                         |                                   | 2.2 | 0.20 | -   | -    | 2.2 |
| 1.1             | 節水                      |                                   | 1.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                   | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無           |                                   | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 2               | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                   | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                                   | 2.8 | 0.60 | -   | -    | 2.8 |
| 2.1             | 材料使用量の削減                |                                   | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用            |                                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4             | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                                 | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材        |                                   | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 躯体+軽鉄+仕上材のデティール及びGL工法を採用している      | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                                   | 3.3 | 0.20 | -   | -    | 3.3 |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用          | PRTR法の対象物質を含有しない建材種別が1つある         | 4.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避              |                                   | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 1               | 消火剤                     |                                   | -   | -    | -   | -    |     |
| 2               | 発泡剤(断熱材等)               |                                   | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3               | 冷媒                      |                                   | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR3 敷地外環境       |                         |                                   | -   | 0.30 | -   | -    | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         | ライフサイクルCO2排出率=66%                 | 4.3 | 0.33 | -   | -    | 4.3 |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                                   | 2.9 | 0.33 | -   | -    | 2.9 |
| 2.1             | 大気汚染防止                  |                                   | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善               |                                   | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制            |                                   | 2.7 | 0.25 | -   | -    |     |
| 1               | 雨水排水負荷低減                |                                   | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2               | 汚水処理負荷抑制                |                                   | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3               | 交通負荷抑制                  |                                   | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制               |                                   | 2.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |                                   | 3.1 | 0.33 | -   | -    | 3.1 |
| 3.1             | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                   | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1               | 騒音                      |                                   | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 2               | 振動                      |                                   | -   | -    | -   | -    |     |
| 3               | 悪臭                      |                                   | -   | -    | -   | -    |     |
| 3.2             | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                                   | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1               | 風害の抑制                   |                                   | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2               | 砂塵の抑制                   |                                   | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 3               | 日照障害の抑制                 |                                   | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.3             | 光害の抑制                   |                                   | 3.7 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明を行っていない                      | 4.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2               | 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                   | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |