



単身向け住宅の申込資格

※世帯向け住宅に申込みをされる方は14～15ページをご覧ください。

すべての申込資格は**申込月の1日**現在が基準となります。

(なお、申込者が入居までに申込資格を喪失した場合は、失格となります。)

県営住宅は、低額所得者や、高齢者、障害者など、住宅に困っている方のために建てられたものです。以下の申込資格をよく読んで、申込資格を有しているかを確認してください。

共通の資格

① 戸籍上配偶者がいないこと。

※正式に離婚が成立していない場合でも、認められることがありますので、応募される前にご相談下さい。
配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項及び第3項に規定する被害者の方で次のいずれかに当てはまる方。

- ① 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第3条第3項第3号による一時保護又は第5条の規定による保護が終了した日から5年を経過していない方。
- ② 加害者に対し裁判所から接近禁止命令又は退去命令が出されてから5年以内の方。

② 現在、次の1～6のいずれかに該当する住宅困窮理由があること。

- 1 他の世帯と炊事場、便所、浴室のいずれかを共同使用している。(親子等との同居は除く。)
- 2 住宅がせまい。(居住部分が一人あたり**4畳以下**)
- 3 住宅用でない建物に住んでいる。
- 4 家賃が高い。(居住部分が一畳あたり**3,000円以上**)
- 5 借地借家法に基づく正当な理由か、またはこれに準ずる理由により家主から立退き要求を受けている。
- 6 通勤に片道2時間以上かかる。(各交通機関の標準所要時間を用い、乗り換え時間は10分として計算します。)

※すでに県営住宅へ入居されている方は、上記2・4・6のいずれかの住宅困窮理由があること。

③ 10ページの入居収入基準(月収額)内であること。

(月収額の算出方法は、38～45ページを参照してください。)

④ 個人の都道府県民税及び市区町村民税を滞納していないこと。

⑤ 県営住宅の家賃を滞納していないこと。

⑥ 申込者が暴力団員(「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう。)でないこと。

※なお、身体上または精神上的の障害から常時の介護を必要とする方も、必要な介護が受けられる場合は申込資格がありますので、詳しくはご相談ください。

特定の資格	ページ数	
	あき家住宅	特別あき家
一般単身者向住宅(特定の資格なし) この住宅は 共通の資格 を満たせば応募することができます。	29	—
身体障害者向住宅(車いす単身)…車いすを使用している方 (車いす以外単身)…車いすを使用していない方 ア 身体障害者手帳の交付を受け、1級から4級までの障害のある方。 イ 戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症の方と表ノ3の第1款症の障害のある方。 ウ すでに県営住宅に入居されている方で、アの要件を満たす方が、身体障害者向住宅への入居を希望される場合。	30 ・ 32	—

募集住宅一覧

お願い お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

1 一般単身者向住宅(特定の資格なし)

《あき家住宅》

「一般単身者向住宅」について、**エレベーターのない5階の部屋に限定して募集します。**

この住宅は、申込資格(28ページ)のうち共通の資格を満たせば応募することができます。

(1) 公営住宅 50戸

・募集戸数は、9月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

市町村名	追加住宅	募集地区番号	地区名	募集戸数	間取(34~36ページ)	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	設備				
							※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。							
							月収額(原則)0~158,000円	月収額(裁量)~214,000円							
横浜市	追加	284521	汲 沢 E (★住戸改善工事済住宅)	4	B (2K)	S43	17,700 ~26,300	~34,700	横浜市 戸塚区 汲沢 1-11	市営地下鉄踊場駅から徒歩10分又は戸塚駅戸塚バスセンターからバス汲沢団地行き汲沢中央下車	○	○	G		
	追加	285521	柏 陽 台 E	2	A2・B2 (3DK・3LK)	S50	28,000 ~41,700	~54,900	横浜市 戸塚区 柏尾町 757	東戸塚駅東口からバス戸塚駅行き柏尾下車徒歩5分	○		G		
	追加	299521	原 宿 E	2	A1 (3DK・2DKU)	S45	16,200 ~24,100	~31,800	横浜市 戸塚区 原宿 5-31	戸塚駅戸塚バスセンターからバス藤沢駅行き聖母の園前下車徒歩3分	○		G		
	—	384021	阿 久 和 E	16	A2・A4・B2 (3DK・3LK)	S54	33,100 ~49,200	~64,900	横浜市 瀬谷区 阿久和南 4-8-1	相鉄いずみ野駅からバス阿久和団地循環集会所前下車	○	一部(イ)	G		
川崎市	—	482521	野 川 南 台 E (★一部一戸建てモデル住宅含む住戸改善工事済住宅)	4	B (2K)	S41	17,800 ~26,500	~34,900	川崎市 宮前区 南野川 3-14-1 他	武蔵小杉駅からバス道中坂下行き山崎下車徒歩10分			○	G	
相模原市	—	641521	大 島 E	3	A1 (3DK・2DKU)	S47	12,400 ~18,500	~24,400	相模原市 緑区 大島 11	橋本駅南口からバス上大島行き内出下車徒歩5分	○		G		
横須賀市	追加	551521	大 明 寺 E (★住戸改善工事済住宅)	2	B (2K)	S42	10,600 ~15,800	~20,800	横須賀市 汐見台 1-1 他	横須賀駅からバス西来寺循環又は衣笠行き鶴ヶ丘郵便局下車徒歩5分	○	○	G		
	—	553521	浦 賀 か も め E (★住戸改善工事済住宅)	6	B・C (2K・2DK)	S44	10,800 ~16,100	~21,200	横須賀市 鴨居 2-80	京急浦賀駅からバスかもめ団地行き終点下車	○		○	G	
	—	554521	津 久 井 浜 E	4	A1 (3DK・2DKU)	S47	14,100 ~20,900	~27,600	横須賀市 津久井 2-9	京急津久井浜駅から徒歩5分	○		G		
平塚市	—	576521	平 塚 山 下 E	3	A2・A4・B2 (3DK・3LK)	S53	20,700 ~30,800	~40,700	平塚市 山下 726	平塚駅北口からバス山下団地行き終点下車				P	
厚木市	—	668521	及 川 E	2	A1 (3DK・2DKU)	S48	14,000 ~20,900	~27,600	厚木市 及川 1-1	小田急本厚木駅厚木バスセンターからバス松蓮寺行き終点下車	○		G		
秦野市	追加	741521	秦 野 E (★住戸改善工事済住宅)	2	A1 (3DK・2DKU)	S44	11,400 ~17,100	~22,500	秦野市 本町 3-13	小田急秦野駅から徒歩15分				○	G

フロア設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となる場合があります。

*設備/駐車場(8ページ参照) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)
*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)
★トータルモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

2 身体障害者向住宅 (車いす単身)

お願い お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

《あき家住宅》

この住宅は、車いすを利用する方(ただし、身体障害者手帳1級～4級の方)の単身者向けです。

(1) 公営住宅 4戸

・募集戸数は、9月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

※身体障害者向住宅(車いす単身)の内覧をご希望の場合はご相談ください。

市町村名	追加住宅	募集地区番	地区名	募集戸数	間取	建設年度	概算の家賃額		所在地	最寄りの交通機関	車いす向住宅仕様 和室 室内段差 和室入口高低差	設備	ガス種類
							※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。					
							月収額(原則)	月収額(裁量)					
横浜市	追加	346081	万騎が原ハイムK (車いす利用の方)	1	1DK-身 (1DK)	H13	33,300 ~49,500	~65,300	横浜市 旭区万騎が原37他 相鉄二俣川駅から徒歩10分	和室なし	○	○	G
相模原市	-	642081	上矢部第二K (車いす利用の方)	1	KN-6単 (1DK)	S59	15,300 ~22,800	~30,100	相模原市 中央区矢部新町1 矢部駅から徒歩5分	和室なし	○	○	G
小田原市	-	620081	南鴨宮ハイムK (車いす利用の方)	1	KC-4身 (1DK)	H16	17,700 ~26,400	~34,900	小田原市 南鴨宮3-26-1 鴨宮駅から徒歩5分	和室なし	○	○	G
伊勢原市	-	757081	串橋ハイツK (車いす利用の方)	1	KC-4身 (1DK)	H14	16,700 ~24,900	~32,900	伊勢原市 串橋278 小田急鶴巻温泉駅下車バス伊勢原駅行き 桜坂下車徒歩5分	和室なし	○	○	G

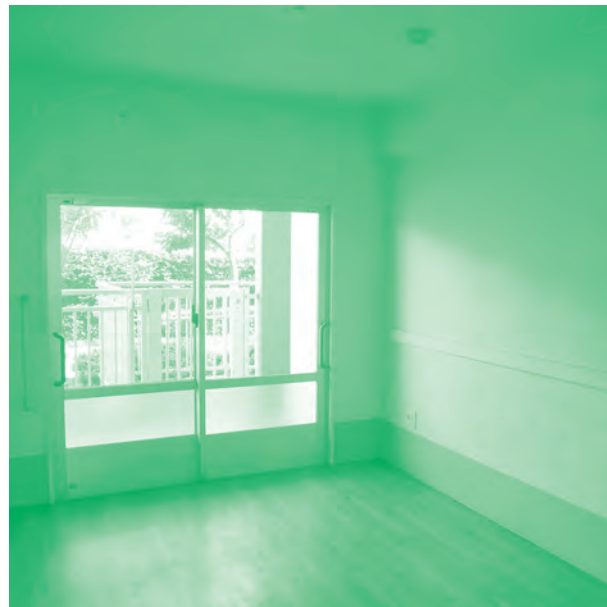
フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となることがあります。

*設備/駐車場(8ページ参照) フロ設備:給湯器(○)・バランス釜(△) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)

*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は9ページ参照

●間取りが1DK-身タイプの身体障害者向住宅(車いす単身)の例

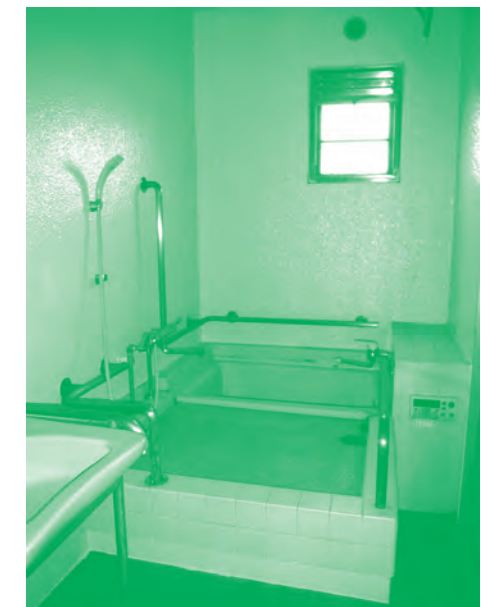


※住宅によって一部異なります。

●間取りがKCタイプの住宅(車いす単身)の例



●間取りがKNタイプの住宅(車いす単身)の例



※住宅によって一部異なります。

