

## 建築物移動等円滑化基準チェックリスト（共同住宅用）

※ゴシックで下線のある部分は条例により追加された規定

○一般基準

施設等	チェック項目	
廊下等 (第 11 条)	①表面は滑りにくい仕上げであるか	
	②点状ブロック等の敷設（階段又は傾斜路の上端に近接する部分） ※ 1	
階段 (第 12 条)	①表面は滑りにくい仕上げであるか	
	②段は識別しやすいものか	
	③段はつまずきにくいものか	
	④点状ブロック等の敷設（段部分の上端に近接する踊場の部分） ※ 2	
	⑤1 箇所以上は階段を回り階段とせず、かつ、手すりを設けているか（踊場を含む）	
傾斜路 (第 13 条)	①手すりを設けているか（勾配 1 / 1 2 以下で高さ 1 6 c m 以下の傾斜部分は免除）	
	②表面は滑りにくい仕上げであるか	
	③前後の廊下等と識別しやすいものか	
	④点状ブロック等の敷設（傾斜部分の上端に近接する踊場の部分） ※ 3	
便所 (第 14 条)	①車いす使用者用便房を設けているか（1 以上）	
	(1) 腰掛便座、手すり等が適切に配置されているか	
	(2) 車いすで利用しやすいよう十分な空間が確保されているか	
	②水洗器具を設けているか（オストメイト対応、1 以上）	
	③床置き式の小便器、壁掛式小便器（受け口の高さが 3 5 c m 以下のものに限る）その他これらに類する小便器を設けているか（1 以上）	
敷地内の通路 (第 16 条)	①表面は滑りにくい仕上げであるか	
	②段がある部分	—
	(1) 手すりを設けているか	
	(2) 識別しやすいものか	
	(3) つまずきにくいものか	
	③傾斜路	—
	(1) 手すりを設けているか （勾配 1 / 1 2 以下で高さ 1 6 c m 以下又は 1 / 2 0 以下の傾斜部分は免除）	
(2) 前後の通路と識別しやすいものか		
駐車場 (第 17 条)	①車いす使用者用駐車施設を設けているか（1 以上）	
	(1) 幅は 3 5 0 c m 以上であるか	
	(2) 利用居室までの経路が短い位置に設けられているか	
標識 (第 19 条)	①エレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設があることの表示が見やすい位置に設けているか	
	②標識は、内容が容易に識別できるものか（日本工業規格 Z8210 に適合しているか）	
案内設備 (第 20 条)	①エレベーターその他の昇降機、便所又は駐車施設の配置を表示した案内板等があるか（配置を容易に視認できる場合は除く）	
	②エレベーターその他の昇降機、便所の配置を点字その他の方法（文字等の浮き彫り又は音による案内）により視覚障害者に示す設備を設けているか	
	③案内所を設けているか（①、②の代替措置）	

※ 1 告示で定める以下の場合を除く（告示第 1497 号）

- ・ 勾配が 1 / 2 0 以下の傾斜部分の上端に近接する場合
- ・ 高さ 1 6 c m 以下で勾配 1 / 1 2 以下の傾斜部分の上端に近接する場合
- ・ 自動車車庫に設ける場合

※ 2 告示で定める以下の場合を除く（告示第 1497 号）

- ・ 自動車車庫に設ける場合
- ・ 段部分と連続して手すりを設ける場合

※ 3 告示で定める以下の場合を除く（告示 1497 号）

- ・ 勾配が 1 / 2 0 以下の傾斜部分の上端に近接する場合
- ・ 高さ 1 6 c m 以下で勾配 1 / 1 2 以下の傾斜部分の上端に近接する場合
- ・ 自動車車庫に設ける場合
- ・ 傾斜部分と連続して手すりを設ける場合

## ○移動等円滑化経路（利用居室、車いす使用者用便房・駐車施設に至る1以上の経路に係る基準）

施設等	チェック項目	
移動等円滑化経路 （第18条第2項第一号）	①階段・段が設けられていないか （傾斜路又はエレベーターその他の昇降機を併設する場合は免除）	
出入口 （第二号）	①幅は <b>90cm以上</b> であるか ②戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか	
廊下等 （第三号）	①幅は120cm以上であるか ②区間50m以内ごとに車いすが転回可能な場所があるか ③戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか	
傾斜路 （第四号）	①幅は120cm以上（階段に併設する場合は90cm以上）であるか ②勾配は1/12以下（高さ16cm以下の場合は1/8以下）であるか ③高さ75cm以内ごとに踏幅150cm以上の踊場を設けているか	
エレベーター及び その乗降ロビー （第五号）	①かごは必要階（利用居室又は車いす使用者用便房・駐車施設のある階、地上階）に停止するか ②かご及び昇降路の出入口の幅は80cm以上であるか ③かごの奥行きは135cm以上であるか ④乗降ロビーは水平で、150cm角以上であるか ⑤かご内及び乗降ロビーに車いす使用者が利用しやすい制御装置を設けているか ⑥かご内に停止予定階・現在位置を表示する装置を設けているか ⑦乗降ロビーに到着するかごの昇降方向を表示する装置を設けているか	
特殊な構造又は使用形態のエレベーターその他の昇降機 （第六号）	①エレベーターの場合 （1）段差解消機（平成12年建設省告示第1413号第1第七号のもの）であるか （2）かごの幅は70cm以上であるか （3）かごの奥行きは120cm以上であるか（車いす使用者がかご内で方向を変更する必要がある場合） （4）かごの床面積は十分であるか（車いす使用者がかご内で方向を変更する必要がある場合） ②エスカレーターの場合 （1）車いす使用者用エスカレーター（平成12年建設省告示第1417号第1ただし書のもの）であるか	—
敷地内の通路 （第七号）	①幅は <b>140cm以上</b> であるか ②区間50m以内ごとに車いすが転回可能な場所があるか ③戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けているか ④傾斜路 （1）幅は120cm以上（段に併設する場合は90cm以上）であるか （2）勾配は1/12以下（高さ16cm以下の場合は1/8以下）であるか （3）高さ75cm以内ごとに踏幅150cm以上の踊場を設けているか（勾配1/20以下の場合は免除）	—
（第3項）	⑤上記①から④は地形の特殊性がある場合は車寄せから建物出入口までに限る	