

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)藤沢市羽鳥一丁目ライフ&シニアハウス計画 新築工事	階数	地上4F
建設地	神奈川県藤沢市羽鳥一丁目1001-4	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	101人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年12月 予定	評価の実施日	2016年10月14日
敷地面積	5,141 m ²	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	1,896 m ²	確認日	2016年10月14日
延床面積	5,197 m ²	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.3

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	「緑」を中心とした計画により、自然に親しむ環境と地球環境負荷の低減を同時に取り組んだ。	
その他	0	
Q1 室内環境	境界遮音性能: Dr-50を確保する計画とした。化学物質: F☆☆☆☆・VOCの放射量が極めて少ない部材を採用	Q2 サービス性能
		非常用発電設備を設置し災害時に機能するようにしています。
LR1 エネルギー	高効率な機器を採用し、エネルギーの削減を図った。潜熱回収型給湯器エコジョーズを採用。LED照明及び複層ガラスを採用。	Q3 室外環境(敷地内)
		周辺の住宅地に配慮した計画とした。周辺の自然と調和した緑化空間を形成した。
	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
	人体への健康や地球環境に配慮した材料を採用した。	潜熱回収型給湯器エコジョーズの採用。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される