

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.4</b>
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	-	-	-	-	-
<b>2 温熱環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-	-	-
1 室温		-	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能		-	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	-	-	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光率		-	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御		-	-	-	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	-	-	-	-	-
<b>4 空気環境</b>		-	-	-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-	-	-
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.43	-	-	-	-	<b>2.6</b>
<b>1 機能性</b>		-	-	-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	-	-
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.6</b>	0.50	-	-	-	-	<b>2.6</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-	-	-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.7</b>	0.30	-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.22	-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.22	-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.11	-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-	-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.22	-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.22	-	-	-	-	-

2.4	信頼性		1.5	0.20	-	-	-
	1	空調・換気設備	-	-	-	-	-
	2	給排水・衛生設備	1.0	0.25	-	-	-
	3	電気設備	1.0	0.25	-	-	-
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.25	-	-	-
	5	通信・情報設備	1.0	0.25	-	-	-
3	対応性・更新性		2.7	0.50	-	-	2.7
	3.1	空間のゆとり	2.2	0.30	-	-	-
		1	階高のゆとり	1.0	0.60	-	-
		2	空間の形状・自由さ	4.0	0.40	-	-
		立体駐車場であるので外周壁なし					
	3.2	荷重のゆとり	3.0	0.30	-	-	-
	3.3	設備の更新性	3.0	0.40	-	-	-
		1	空調配管の更新性	-	-	-	-
		2	給排水管の更新性	3.0	0.25	-	-
		3	電気配線の更新性	3.0	0.13	-	-
		4	通信配線の更新性	3.0	0.13	-	-
		5	設備機器の更新性	3.0	0.25	-	-
		6	バックアップスペースの確保	3.0	0.25	-	-
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.57	-	-	2.2
	1	生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-	1.0
	2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.40	-	-	3.0
	3	地域性・アメニティへの配慮	2.5	0.30	-	-	2.5
		3.1	地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50	-	-
		3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.4
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	3.6
	1	建物外皮の熱負荷抑制	-	-	-	-	-
	2	自然エネルギー利用	3.0	0.13	-	-	3.0
	3	設備システムの高効率化	BEIm 非住宅 0.06 住宅(専有部) 0.83	4.0	0.63	-	4.0
		集合住宅以外の評価(3a.3b)	4.0	1.00	-	-	-
		集合住宅の評価(3c)	-	-	-	-	-
		立体駐車場であるためエネルギー消費量が少ない(BEIm0.06)					
	4	効率的運用	3.0	0.25	-	-	3.0
		集合住宅以外の評価	3.0	1.00	-	-	-
		4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-
		4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-
		集合住宅の評価	-	-	-	-	-
		4.1	モニタリング	3.0	-	-	-
		4.2	運用管理体制	-	-	-	-
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
	1	水資源保護	2.2	0.20	-	-	2.2
		1.1	節水	1.0	0.40	-	-
		1.2	雨水利用・雑排水等の利用	3.0	0.60	-	-
		1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-
		2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-
	2	非再生性資源の使用量削減	2.8	0.60	-	-	2.8
		2.1	材料使用量の削減	2.0	0.11	-	-
		2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.22	-	-
		2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.22	-	-
		2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1.0	0.22	-	-
		2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-
		2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	5.0	0.22	-	-
		設備部材の解体、改修が容易					
	3	汚染物質含有材料の使用回避	4.4	0.20	-	-	4.4
		3.1	有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.30	-	-
		3.2	フロン・ハロンの回避	5.0	0.70	-	-
		1	消火剤	-	-	-	-
		2	発泡剤(断熱材等)	5.0	1.00	-	-
		発泡剤を用いた断熱材不使用					
		3	冷媒	-	-	-	-
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.5
	1	地球温暖化への配慮	4.8	0.33	-	-	4.8
		ライフサイクルCO2排出率54%					
	2	地域環境への配慮	2.8	0.33	-	-	2.8
		2.1	大気汚染防止	3.0	0.25	-	-
		2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.50	-	-
		2.3	地域インフラへの負荷抑制	2.5	0.25	-	-
		1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-
		2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-
		3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-
		4	廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.25	-	-
	3	周辺環境への配慮	3.0	0.33	-	-	3.0
		3.1	騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40	-	-
		1	騒音	3.0	1.00	-	-
		2	振動	-	-	-	-
		3	悪臭	-	-	-	-
		3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制	3.0	0.40	-	-
		1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-
		2	砂塵の抑制	1.0	-	-	-
		3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-
		3.3	光害の抑制	3.0	0.20	-	-
		1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-
		2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-