

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.5
Q1 室内環境								
1 音環境		-	-	-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-	-	-
1 室温		-	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能		-	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光率		-	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御		-	-	-	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-	-	-
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	-	-	3.2
1 機能性		-	-	-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	-	-
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		2.9	0.50	-	-	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	-	-	-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	モルタル金鍍30年、石膏ボード20年、デッキ表し40年	5.0	0.10	-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水汚水雑排水管の主要用途3種についてC以上	4.0	0.20	-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	-

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.2	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		2.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5	機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				3.6	0.50	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり				5.0	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	階高3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.1未満	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	2.0
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.1
1 建物外皮の熱負荷抑制				-	-	-	-	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.40 住宅(専有部) -	5.0	0.63	-	-	5.0
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI=0.40、LED照明の採用	5.0	1.00	-	-	
	集合住宅の評価(3c)			-	-	-	-	
4 効率的運用				2.5	0.25	-	-	2.5
	集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制		2.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング		-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.8	0.60	-	-	2.8
	2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		内装が乾式工法で分別性に配慮、OA7コアを採用	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
	1	消火剤		-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0.01未満かつGWP(100年値)が50未満の断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
	3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率=71%	4.1	0.33	-	-	4.1
2 地域環境への配慮				3.5	0.33	-	-	3.5
	2.1 大気汚染防止		燃焼機器の使用なし	5.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	駐車・駐輪場・バイク置場・トラック待機スペースを配置、構内一方通行	5.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
	1	騒音		3.0	1.00	-	-	
	2	振動		-	-	-	-	
	3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
	3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」チェックリストの一部を満たし、広告物照明がない	4.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	