

| スコアシート                |                                   | 実施設計段階     |      |         |      |            |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|                       |                                   | 評価点        | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                   |            |      |         |      | <b>2.4</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                   |            |      |         |      |            |
| <b>1 音環境</b>          |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.1 騒音                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.2 遮音                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 開口部遮音性能             |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 界壁遮音性能              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.3 吸音                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2.1 室温制御              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 室温                  |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 外皮性能                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3 ゾーン別制御性             |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2.2 湿度制御              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2.3 空調方式              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3.1 昼光利用              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 昼光率                 |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 方位別開口               |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3 昼光利用設備              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3.2 グレア対策             |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 昼光制御                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3.3 照度                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3.4 照明制御              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 4.1 発生源対策             |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 化学汚染物質              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 アスベスト対策             |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 4.2 換気                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 換気量                 |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 自然換気性能              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 4.3 運用管理              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 喫煙の制御               |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                   | -          | 0.43 | -       | -    | <b>2.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 広さ・収納性              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3 バリアフリー計画            |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.2 心理性・快適性           |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 広さ感・景観              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 リフレッシュスペース          |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3 内装計画                |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.3 維持管理              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3 衛生管理業務              |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                   | <b>2.8</b> | 0.50 | -       | -    | <b>2.8</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                                   | <b>3.0</b> | 0.50 | -       | -    | -          |
| 1 耐震性                 |                                   | 3.0        | 0.80 | -       | -    | -          |
| 2 免震・制振性能             |                                   | 3.0        | 0.20 | -       | -    | -          |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                   | <b>2.5</b> | 0.30 | -       | -    | -          |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                   | 3.0        | 0.25 | -       | -    | -          |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                   | 3.0        | 0.25 | -       | -    | -          |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                   | -          | -    | -       | -    | -          |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                                   | -          | 0.25 | -       | -    | -          |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 電灯分電盤=16年以上,蛍光灯器具=16年以上,電線類=16年以上 | 4.0        | 0.25 | -       | -    | -          |

|                    |                         |                            |     |      |     |   |     |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-----|------|-----|---|-----|
| 2.4 信頼性            |                         |                            | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 1                  | 空調・換気設備                 |                            | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2                  | 給排水・衛生設備                |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 3                  | 電気設備                    |                            | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 4                  | 機械・配管支持方法               |                            | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 5                  | 通信・情報設備                 |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 3 対応性・更新性          |                         |                            | 2.7 | 0.50 | -   | - | 2.7 |
| 3.1 空間のゆとり         |                         |                            | 2.2 | 0.30 | -   | - |     |
| 1                  | 階高のゆとり                  |                            | 1.0 | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2                  | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率=0.14                 | 4.0 | 0.40 | 2.0 | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり         |                         |                            | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - |     |
| 3.3 設備の更新性         |                         |                            | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                  | 空調配管の更新性                |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 2                  | 給排水管の更新性                |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 3                  | 電気配線の更新性                |                            | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 4                  | 通信配線の更新性                |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 5                  | 設備機器の更新性                |                            | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 6                  | バックアップスペースの確保           |                            | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                         |                            | -   | 0.57 | -   | - | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出       |                         |                            | 2.0 | 0.30 | -   | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                         |                            | 2.0 | 0.40 | -   | - | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                         |                            | 2.5 | 0.30 | -   | - | 2.5 |
| 3.1                | 地域性への配慮、快適性の向上          |                            | 2.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3.2                | 敷地内温熱環境の向上              |                            | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                         |                            | -   | -    | -   | - | 2.6 |
| LR1 エネルギー          |                         |                            | -   | 0.40 | -   | - | 2.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       |                         |                            | -   | -    | -   | - | -   |
| 2 自然エネルギー利用        |                         |                            | -   | -    | -   | - | -   |
| 3 設備システムの高効率化      |                         |                            | -   | -    | -   | - | -   |
|                    | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        |                            | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
|                    | 集合住宅の評価(3c)             |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 4 効率的運用            |                         |                            | 2.0 | 1.00 | -   | - | 2.0 |
|                    | 集合住宅以外の評価               |                            | 2.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 4.1                | モニタリング                  |                            | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2                | 運用管理体制                  |                            | 1.0 | 0.50 | -   | - |     |
|                    | 集合住宅の評価                 |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 4.1                | モニタリング                  |                            | 3.0 | -    | -   | - |     |
| 4.2                | 運用管理体制                  |                            | 3.0 | -    | -   | - |     |
| LR2 資源・マテリアル       |                         |                            | -   | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 1 水資源保護            |                         |                            | 3.0 | 0.20 | -   | - | 3.0 |
| 1.1 節水             |                         |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用   |                         |                            | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 1                  | 雨水利用システム導入の有無           |                            | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                  | 雑排水等利用システム導入の有無         |                            | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                         |                            | 2.6 | 0.60 | -   | - | 2.6 |
| 2.1                | 材料使用量の削減                |                            | 2.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 2.2                | 既存建築躯体等の継続使用            |                            | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 2.3                | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                            | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 2.4                | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     |                            | 1.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 2.5                | 持続可能な森林から産出された木材        |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 2.6                | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 躯体+鋼柱ハネルのため、躯体と仕上材が容易に分別可能 | 4.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                         |                            | 4.4 | 0.20 | -   | - | 4.4 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                         |                            | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避     |                         |                            | 5.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 1                  | 消火剤                     |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 2                  | 発泡剤(断熱材等)               | 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。       | 5.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 3                  | 冷媒                      |                            | -   | -    | -   | - |     |
| LR3 敷地外環境          |                         |                            | -   | 0.30 | -   | - | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮        |                         |                            | -   | -    | -   | - | -   |
| 2 地域環境への配慮         |                         |                            | 3.2 | 0.50 | -   | - | 3.2 |
| 2.1 大気汚染防止         |                         | 燃焼機器を使用していない。              | 5.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善      |                         |                            | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制   |                         |                            | 2.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 1                  | 雨水排水負荷低減                |                            | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2                  | 汚水処理負荷抑制                |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 3                  | 交通負荷抑制                  |                            | 2.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 4                  | 廃棄物処理負荷抑制               |                            | 1.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 3 周辺環境への配慮         |                         |                            | 3.0 | 0.50 | -   | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    |                         |                            | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                  | 騒音                      |                            | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 2                  | 振動                      |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 3                  | 悪臭                      |                            | -   | -    | -   | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制  |                         |                            | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                  | 風害の抑制                   |                            | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                  | 砂塵の抑制                   |                            | 1.0 | -    | -   | - |     |
| 3                  | 日照障害の抑制                 |                            | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制          |                         |                            | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 1                  | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                            | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                  | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                            | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |