社会資本総合整備計画 中間評価書 令和03年07月15日

江五兵	4~~~口走佣口									•	₹ 1HOO 0173	, 10 🗀
計画の名称	神奈川県地域住宅	等重点整備計画										
計画の期間	平成29年度	~ 令和03年度	(5年間)							重点配分対象の該当	0	
交付対象	神奈川県,横須賀市	市,鎌倉市,茅ヶ崎市,	三浦市,松田町,山北町									
計画の目標	人生100歳時代に向	対けて、全ての県民が	が安心して、安全で良質な信	注宅に住み、ともに支	ええあいながら、魅力あふ	れ、質の高い住生活が送れ	る住まいまちづくりの実現					
	目標1 若年・子育	育て世帯などが安心し	して暮らせる住生活の実現、	目標2 高齢者の多	8様な住生活の実現、目標	3 安全で良質な住宅スト	ックの形成と有効活用					
全体事業費	費(百万円) 1	合計(A + B + C +	D) 19,5	64 A	19,459 B	0 C	105 D	0	効果促進事業費の割合 C /	(A + B + C + D)	0.53	%
		_		_								

	ᆗᇒᇌᄙᄆᄆᄺᄼᅌᄝᄊᄠᄺᄾ									
	計画の成果目標(定量的指標)	<u> </u>								
番号		定量的指標の現況値及び目標値								
	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値						
		(H29当初)	(H31末)	(H33末)						
1	・子育て世帯における誘導居住面積水準の達成率									
	子育て世帯における誘導居住面積水準の達成率	31%	%	39%						
2	・高齢者や障害者等に配慮した住宅の整備									
	高齢者や障害者等に配慮した住宅の整備(高齢者の居住する住宅における、2箇所以上の手すり設置、又は屋内の段差解消のいずれかを実施した住宅ストックの割合)	40%	%	46%						
3	・PPP/PFI等を公営住宅等の建替えの際の手法として導入した団体数(補助的な指標とする)									
	PPP/PFI等を公営住宅等の建替えの際の手法として導入した団体数(補助的な指標とする)	1団体	団体	5団体						
		_								
	備考等 個別施設計画を含む - 国土強靱化を含む - 定住自立圏を含む -	連携中枢都市圏を含む -	流域水循環計画を含む -	地域再生計画を含む -						

							_		1			_			10		
		事業	地域	交付	直接	事業者	 種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間(年	-	全体事業費	費用	個別施設計画
拿業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		ゴモハジュ	リキルジム	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H30	H31 R0	2 R03	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	り期待	される効果											
		備考	1	T			_		т.						т		
主宅計画に基づ		住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	-	-	公営住宅等整備事業	建替/鶴ヶ峰団地ほか11団地/	神奈川県				8,006		-
¥ A	A15-001									5306戸							
		 住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	-	-	住宅地区改良事業等	建替/本公郷改良アパート/PF	横須賀市				3,404		T -
A	A15-002									1							
-		 住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	-	-	住宅地区改良事業等	改善推進事業 (移転促進)	横須賀市				9		-
A	A15-003		1	ı	1	1	1		I.		<u> </u>	1					
		更新住宅	整備事業	業(本公郷	改良ア	パート建替事	業)の施	行に伴う	事業								
		住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	-	-	公営住宅等整備事業	建替/笛田住宅/PFI	鎌倉市				5,648		-
A	A15-004																
		 住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	T_	T _	公営住宅等整備事業	建替/(仮称)小和田住宅外複	茅ヶ崎市				1,000		策定済
A	A15-005	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	Xei	ν. ν ωυ (l)	_ ⊒ı×	7). Y Meil 11				合施設/50戸、香川住宅/52戸	רוו נאש ייירו				1,000		***
					1	I		1	1	1			1 1				
		住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	-	-	地域優良賃貸住宅整備事	(仮)三浦市子育て賃貸住宅	三浦市				40		-
A	A15-006								業								
		 住宅	一般	松田町	直接	松田町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事	新規/町屋地区住宅/28戸/P	松田町				490	0.93	-
A	A15-007								業	FI							
			•	•	•	•	•	•									•

		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実	施期間	(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)				R02 R03	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に															
		備考															
地域住宅計画に基づ	I	住宅	一般	松田町	直接	松田町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	地優賃/町屋地区住宅	松田町				9		-
事業	A15-008								事業								
		住宅	一般	山北町	直接	山北町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事	建替/水上住宅/40戸(予定)	山北町				728		-
	A15-009								業	/PFI							
	A15-010	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	-	-	地域住宅政策推進事業	PFI事業者選定アドバイザリ 一業務	横須賀市				23		-
	I	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅集約候補地調査事業	鎌倉市				8		-
	A15-011																
		 住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	 -	-	地域住宅政策推進事業	移転費補償事業	鎌倉市				6		-
	A15-012		1			1		1	1								1
		住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅移転費助成事業	茅ヶ崎市				1		-
	A15-013				1	1	1	ı	1	1	1	1 1		1 1			1
		 住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	-	-	地域住宅政策推進事業	PFI事業者選定アドバイザ	三浦市		Τ		5		-
	A15-014									リー業務							

A 基幹事業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			間 (年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	争業有	建力」	種別∠	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29 H3	0 H3	1 R02 R03	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	より期待:	される効果	•				•		Ì				
		備考															
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	山北町	直接	山北町	-	-	地域住宅政策推進事業	地域優良賃貸住宅整備事業(山北町				60		-
く事業	A15-015									駐車場等)							
					1	1	1				1						
		 住宅	一般	松田町	直接	松田町	Τ_	_	地域住宅政策推進事業	地域優良賃貸住宅整備事業(松田町				6		1-
	A15-016	<u></u>	132							駐車場)							
										· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
			60	±0.00000		±0.00000	1			八光公宁然及北京	±0.cmmT				40		
	A15-017	住宅	一般	松田町	直接	松田町	-	-	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	松田町				16		
	A13-017																
			1			1		1	T	1	_						
											小計				19,459		
											合計				19,459		
			'		•	'		•			•						•
			1														
							Τ										
			1	T		T	T		T	T	T						

C 効果促進事業																		
		事業	地域	交付	直接	± 31/ ±,	7.E	4# F: ! -	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	事業	実施期	期間(年	F度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H29	H30 F	131 RO	2 R03	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	- される効果										· · ·		
		備考																
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	-	-	建替えに伴う事業	公営住宅移転助成事業	神奈川県					20		-
く事業	C15-001	神奈川県	地域住宅	宅計画に基	づく建	替え事業と一	·体で実施	すること	:により、円滑な事業の推済	生を図る。		'		'				
		住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	-	-	建替えに伴う事業	移転支援事業	横須賀市					47		-
	C15-002	神奈川県					⊥ ·体で実施	L すること	 :により、円滑な事業の推済									
		111307121		0414191	- ,~		11 474,55	, , , ,	11000 / 13/13 003/3/2032									
		住宅	— <u>6</u> 2	鎌倉市	古埪	鎌倉市	T _	_	建替えに伴う事業	下水管延伸に伴う改修工事等	鎌倉市					23		1_
	C15-003						・休で宝饰	オスニレ	たられたロッチ系 により、円滑な事業の推定		<u> </u>					20		
		142712	**************************************	で可関に至	· ノ \ Œ	日八字来に	体で大心	9 5 6 6	.により、「1月な事業の]正	뜨건더장。 								
		/ -	фД	# <u>\$</u>	±+±	۵#&±	1		74.共ラ I- /坐 3. 東光	20 未进度声光	# <u>\$</u>				1 1	4		
		住宅		鎌倉市			- 	-	建替えに伴う事業		鎌倉市					4		-
	010 001	伸宗川県		も計画に基	: J く 建·	台ス事業と ^一	14で美施	956	:により、円滑な事業の推議	≝を凶る。 								
			1	T.,	T	1	1		T	T	I							
		住宅				茅ヶ崎市	-	-	建替えに伴う事業		茅ヶ崎市					11		-
	C15-005	神奈川県	地域住宅	宅計画に基	づく建	替え事業と一	·体で実施	すること	により、円滑な事業の推議	進を図る。 ────────────								
									1		ı							
											小計					105		
											合計					105		
												•						
			1	1	1	1	1	1	1		I	1 1						'

中間	評価
中間評価の実施体制	中間評価の実施時期
平成29年3月に作成した5箇年の本整備計画が平成31年度末に3箇年の事業が終了したため、神奈川県において、中間評価を実施する。	
	公表の方法
	神奈川県のHPで公表
事業効果の発現状況	
	建替えを推進したことにより、県内市町村で同手法での建替えが増え、より質の
高い公営住宅の提供が実現できた。	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	
又自対象事業の効果の光光がが	
定量的指標以外の交付対象事業の	
効果の発現状況(必要に応じて記述)	
特記事項(今後の方針等)	
令和3年度の本整備計画終了までに、最終目標値に近づけるよう引き続き事業を進め	つていく。

目	標値の達		
来旦	指標(略	添称)	
留写	指標(略 目標値 /	実績値	目標値と実績値に差が出た要因
	中間目標値	%	
1			
	中間実績値	36%	
2	中間目標値	%	
	中間実績値	42%	
3	中間目標値	団体	
	中間実績値	4団体	

1