# 社会資本総合整備計画　　中間評価書

令和03年07月15日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 計画の名称 | 神奈川県地域住宅等重点整備計画 | | |
| 計画の期間 | 平成２９年度　～　令和０３年度　(5年間) | 重点配分対象の該当 | ○ |
| 交付対象 | 神奈川県,横須賀市,鎌倉市,茅ヶ崎市,三浦市,松田町,山北町 | | |
| 計画の目標 | 人生100歳時代に向けて、全ての県民が安心して、安全で良質な住宅に住み、ともに支えあいながら、魅力あふれ、質の高い住生活が送れる住まいまちづくりの実現<br>目標1　若年・子育て世帯などが安心して暮らせる住生活の実現、目標２　高齢者の多様な住生活の実現、目標３　安全で良質な住宅ストックの形成と有効活用 | | |

| 全体事業費（百万円） | 合計（A＋B＋C＋D） | 19,564 | A | 19,459 | B | 0 | C | 105 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D） | 0.53 | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | (H29当初) | (H31末) | (H33末) |
| 1 | ・子育て世帯における誘導居住面積水準の達成率 | | | |
| | 子育て世帯における誘導居住面積水準の達成率 | 31% | % | 39% |
| 2 | ・高齢者や障害者等に配慮した住宅の整備 | | | |
| | 高齢者や障害者等に配慮した住宅の整備(高齢者の居住する住宅における、2箇所以上の手すり設置、又は屋内の段差解消のいずれかを実施した住宅ストックの割合) | 40% | % | 46% |
| 3 | ・PPP/PFI等を公営住宅等の建替えの際の手法として導入した団体数(補助的な指標とする) | | | |
| | PPP/PFI等を公営住宅等の建替えの際の手法として導入した団体数(補助的な指標とする) | 1団体 | 団体 | 5団体 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 備考等 | 個別施設計画を含む | － | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |



案件番号：　0000330478

A 基幹事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別１ | 種別２ | 要素となる事業名（事業箇所） | 事業内容（延長・面積等） | 市区町村名／港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） H29 | H30 | H31 | R02 | R03 | 全体事業費（百万円） | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 神奈川県 | 直接 | 神奈川県 | － | － | 公営住宅等整備事業 | 建替/鶴ヶ峰団地ほか11団地/5306戸 | 神奈川県 | | | ■ | ■ | ■ | 8,006 | | － |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 直接 | 横須賀市 | － | － | 住宅地区改良事業等 | 建替/本公郷改良アパート/PFI | 横須賀市 | | ■ | ■ | ■ | ■ | 3,404 | | － |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 直接 | 横須賀市 | － | － | 住宅地区改良事業等 | 改善推進事業（移転促進） | 横須賀市 | | | | | ■ | 9 | | － |
| | | 更新住宅整備事業（本公郷改良アパート建替事業）の施行に伴う事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-004 | 住宅 | 一般 | 鎌倉市 | 直接 | 鎌倉市 | － | － | 公営住宅等整備事業 | 建替/笛田住宅/PFI | 鎌倉市 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 5,648 | | － |
| | A15-005 | 住宅 | 一般 | 茅ヶ崎市 | 直接 | 茅ヶ崎市 | － | － | 公営住宅等整備事業 | 建替/(仮称)小和田住宅外複合施設/50戸、香川住宅/52戸 | 茅ヶ崎市 | | ■ | ■ | ■ | | 1,000 | | 策定済 |
| | A15-006 | 住宅 | 一般 | 三浦市 | 直接 | 三浦市 | － | － | 地域優良賃貸住宅整備事業 | （仮）三浦市子育て賃貸住宅 | 三浦市 | | | ■ | ■ | ■ | 40 | | － |
| | A15-007 | 住宅 | 一般 | 松田町 | 直接 | 松田町 | － | － | 地域優良賃貸住宅整備事業 | 新規/町屋地区住宅/２８戸/PFI | 松田町 | | ■ | | | | 490 | 0.93 | － |



案件番号： 0000330478

A 基幹事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別１ | 種別２ | 要素となる事業名（事業箇所） | 事業内容（延長・面積等） | 市区町村名／港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） H29 | H30 | H31 | R02 | R03 | 全体事業費（百万円） | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-008 | 住宅 | 一般 | 松田町 | 直接 | 松田町 | － | － | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業 | 地優賃/町屋地区住宅 | 松田町 | | ■ | ■ | ■ | | 9 | | － |
| | A15-009 | 住宅 | 一般 | 山北町 | 直接 | 山北町 | － | － | 地域優良賃貸住宅整備事業 | 建替/水上住宅/40戸（予定）/ＰＦＩ | 山北町 | | | | ■ | ■ | 728 | | － |
| | A15-010 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 直接 | 横須賀市 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | PFI事業者選定アドバイザリー業務 | 横須賀市 | ■ | ■ | | | | 23 | | － |
| | A15-011 | 住宅 | 一般 | 鎌倉市 | 直接 | 鎌倉市 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | 公営住宅集約候補地調査事業 | 鎌倉市 | ■ | ■ | | | | 8 | | － |
| | A15-012 | 住宅 | 一般 | 鎌倉市 | 直接 | 鎌倉市 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | 移転費補償事業 | 鎌倉市 | ■ | ■ | ■ | | | 6 | | － |
| | A15-013 | 住宅 | 一般 | 茅ヶ崎市 | 直接 | 茅ヶ崎市 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | 公営住宅移転費助成事業 | 茅ヶ崎市 | | ■ | ■ | | | 1 | | － |
| | A15-014 | 住宅 | 一般 | 三浦市 | 直接 | 三浦市 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | ＰＦＩ事業者選定アドバイザリー業務 | 三浦市 | | ■ | | | | 5 | | － |

A 基幹事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別１ | 種別２ | 要素となる事業名（事業箇所） | 事業内容（延長・面積等） | 市区町村名／港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） H29 | H30 | H31 | R02 | R03 | 全体事業費（百万円） | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-015 | 住宅 | 一般 | 山北町 | 直接 | 山北町 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | 地域優良賃貸住宅整備事業（駐車場等） | 山北町 | ■ | ■ | ■ | ■ | | 60 | | － |
| | A15-016 | 住宅 | 一般 | 松田町 | 直接 | 松田町 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | 地域優良賃貸住宅整備事業（駐車場） | 松田町 | | ■ | | | | 6 | | － |
| | A15-017 | 住宅 | 一般 | 松田町 | 直接 | 松田町 | － | － | 地域住宅政策推進事業 | 公営住宅等除却事業 | 松田町 | | ■ | | | | 16 | | － |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 19,459 | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 19,459 | | |



案件番号： 0000330478

C 効果促進事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別１ | 種別２ | 要素となる事業名（事業箇所） | 事業内容（延長・面積等） | 市区町村名／港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） H29 | H30 | H31 | R02 | R03 | 全体事業費（百万円） | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅 | 一般 | 神奈川県 | 直接 | 神奈川県 | － | － | 建替えに伴う事業 | 公営住宅移転助成事業 | 神奈川県 | | | | | ■ | 20 | | － |
| | | 神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-002 | 住宅 | 一般 | 横須賀市 | 直接 | 横須賀市 | － | － | 建替えに伴う事業 | 移転支援事業 | 横須賀市 | | | | ■ | ■ | 47 | | － |
| | | 神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-003 | 住宅 | 一般 | 鎌倉市 | 直接 | 鎌倉市 | － | － | 建替えに伴う事業 | 下水管延伸に伴う改修工事等 | 鎌倉市 | | | | ■ | | 23 | | － |
| | | 神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-004 | 住宅 | 一般 | 鎌倉市 | 直接 | 鎌倉市 | － | － | 建替えに伴う事業 | 移転費補償事業 | 鎌倉市 | | | | ■ | ■ | 4 | | － |
| | | 神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-005 | 住宅 | 一般 | 茅ヶ崎市 | 直接 | 茅ヶ崎市 | － | － | 建替えに伴う事業 | 移転費補償事業 | 茅ヶ崎市 | | | | ■ | ■ | 11 | | － |
| | | 神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 105 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 105 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



案件番号： 0000330478

| 中　間　評　価 | |
|---|---|
| ○中間評価の実施体制、実施時期 | |
| 中間評価の実施体制<br>平成29年３月に作成した５箇年の本整備計画が平成31年度末に３箇年の事業が終了したため、神奈川県において、中間評価を実施する。 | 中間評価の実施時期<br>令和３年７月<br><br>公表の方法<br>神奈川県のＨＰで公表 |
| ○事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況 | ・ＰＰＰ/ＰＦＩ等の手法を用いた公営住宅の建替えを推進したことにより、県内市町村で同手法での建替えが増え、より質の高い公営住宅の提供が実現できた。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| ○特記事項（今後の方針等） | |
| 令和３年度の本整備計画終了までに、最終目標値に近づけるよう引き続き事業を進めていく。 | |

| ○目標値の達成状況 | | | |
|---|---|---|---|
| 番号 | 指標（略称） | | |
| | 目標値／実績値 | | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1 | | | |
| | 中　間<br>目標値 | % | |
| | 中　間<br>実績値 | 36% | |
| 2 | | | |
| | 中　間<br>目標値 | % | |
| | 中　間<br>実績値 | 42% | |
| 3 | | | |
| | 中　間<br>目標値 | 団体 | |
| | 中　間<br>実績値 | 4団体 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |