

社会資本総合整備計画																中間評価書						
計画の名称	神奈川県地域住宅等重点整備計画																					
計画の期間	令和04年度 ～ 令和08年度（5年間）														重点配分対象の該当		○					
交付対象	神奈川県,横須賀市,鎌倉市,藤沢市,茅ヶ崎市,三浦市,山北町																					
計画の目標	「人生100歳時代に向けて、全ての県民がともに支えあい、安全で安心して暮らせる『いのち輝く住まいまちづくり』の実現」																					
	目標1 「新たな日常」に対応した多様な住まい方等の実現、目標2 若年・子育て世帯などが安心して暮らせる住生活の実現、目標3 高齢者がいきいきと暮らせる住生活の実現、																					
	目標4 住宅確保要配慮者の居住の安定確保、目標5 脱炭素社会の実現に向けた良質な住宅ストックの形成とマンションの管理適正化等の推進																					
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）			37,225		A	36,452		B	0		C	773		D	0		効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		2.07		%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R4当初		R8末
1	公的賃貸住宅団地（100戸以上）における生活支援施設併設率			
	公的賃貸住宅団地（100戸以上）における生活支援施設併設率	37%	%	40%
	100戸以上の団地のうち生活支援施設を併設している団地数/100戸以上の団地数			

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	公営住宅等整備事業	県営住宅建替（各年度900戸）	神奈川県	■	■	■	■	■	23,170		策定済
	A15-002	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（脱炭素対応型）	神奈川県					■	60		策定済
	A15-003	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	－	－	改良住宅等改善事業	本公郷改良アパート建替	横須賀市	■	■	■	■		3,343		策定済
	A15-004	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	－	－	公営住宅等整備事業	森崎アパート整備事業	横須賀市					■	11		－
	A15-005	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	公営住宅等整備事業	市営笛田住宅ほか3団地の集約・建替	鎌倉市	■	■	■	■	■	8,278		策定済
	A15-006	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	－	－	公営住宅等整備事業	藤沢市市営住宅再整備事業に伴う事業者募集支援業務委託	藤沢市					■	22		－
	A15-007	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	－	－	公営住宅等整備事業	藤沢市市営住宅再整備事業に伴う埋蔵文化財確認調査委託	藤沢市					■	2		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	－	－	公営住宅等整備事業	高田住宅除却事業（78戸）	茅ヶ崎市		■	■			176		策定済
	A15-009	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	－	－	公営住宅等整備事業	香川住宅除却事業（24戸）	茅ヶ崎市				■	■	60		策定済
	A15-010	住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	三浦市子育て賃貸住宅の新規整備等	三浦市	■	■	■			796	0.81	－
	A15-011	住宅	一般	山北町	直接	山北町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	町営水上住宅整備事業	山北町	■					534	1.1	策定済
											小計						36,452		
											合計						36,452		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	－	－	建替えに伴う事業	公営住宅移転費助成事業	神奈川県	■	■	■	■	■	166		策定済
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	－	－	建替えに伴う事業	移転支援業務	横須賀市	■	■				45		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-003	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	建替えに伴う事業	移転支援事業	鎌倉市	■	■	■	■	■	162		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-004	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	建替えに伴う事業	事業用地既存施設除却事業	鎌倉市	■	■	■			151		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-005	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	建替えに伴う事業	事業用地造成準備事業	鎌倉市	■					6		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-006	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	建替えに伴う事業	公営住宅事業用地調査事業	鎌倉市	■	■				20		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-007	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	建替えに伴う事業	公営住宅事業用地調査事業	鎌倉市				■	■	12		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-008	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	建替えに伴う事業	事業用地隣接地道路整備事業	鎌倉市			■	■	■	76		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-009	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	－	－	建替えに伴う事業	公営住宅整備関連事業	鎌倉市		■				1		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-010	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	－	－	建替えに伴う事業	公営住宅移転費助成事業	茅ヶ崎市	■					1		策定済
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-011	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	－	－	除却に伴う事業（高田住宅）	用地測量等	茅ヶ崎市	■	■	■			38		策定済
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-012	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	－	－	除却に伴う事業（香川住宅）	用地測量等	茅ヶ崎市			■	■	■	20		策定済
		神奈川県地域住宅計画に基づく建替え事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-013	住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	－	－	地域優良賃貸住宅整備に伴う事業	駐車場及びその他外構整備	三浦市			■			9		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく地域優良賃貸住宅整備事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-014	住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	－	－	地域優良賃貸住宅整備に伴う事業	既存施設除却	三浦市			■			25		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく地域優良賃貸住宅整備事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-015	住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業に伴う事業	モニタリング支援業務委託	三浦市	■	■	■			10		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく地域優良賃貸住宅整備事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-016	住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業に伴う事業	家屋調査	三浦市			■			2		－
		神奈川県地域住宅計画に基づく地域優良賃貸住宅整備事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-017	住宅	一般	山北町	直接	山北町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業に伴う事業	車道拡幅整備	山北町	■					27		策定済
		神奈川県地域住宅計画に基づく地域優良賃貸住宅整備事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-018	住宅	一般	山北町	直接	山北町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業に伴う事業	アドバイザー業務委託	山北町	■					2		策定済
		神奈川県地域住宅計画に基づく地域優良賃貸住宅整備事業と一体で実施することにより、円滑な事業の推進を図る。																	
											小計						773		
											合計						773		

中 間 評 価	
○中間評価の実施体制、実施時期	
中間評価の実施体制	中間評価の実施時期
令和4年3月に作成した5箇年の本整備計画において、令和6年度末に3箇年の事業が終了したため、中間評価を実施する。	令和8年10月（基準日は令和6年度末時点）
	公表の方法
	神奈川県ホームページに掲載
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	公営住宅の建替事業等を実施したことで、住宅セーフティネットが充実した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
○特記事項（今後の方針等）	
本整備計画終了までに、最終目標値に近づけるよう引き続き事業を進めていく。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	中 間 目標値	%	
	中 間 実績値	39%	