

第Ⅲ章 民間住宅

III-1 サービス付き高齢者向け住宅の登録状況

■ 制度概要

高齢者の居住の安定を確保することを目的として、バリアフリー構造等を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する「サービス付き高齢者向け住宅」の都道府県知事等への登録制度が高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）に創設され、平成23年10月20日から施行されました。

主な登録基準の概要

入居者	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定/知事が認める者）
規模・設備等	<ul style="list-style-type: none">○ 各居住部分の床面積は、原則25m²以上。 (ただし、居間、食堂、台所その他の住宅の部分で共同利用するために十分な面積を有する場合は18m²以上)○ 各居住部分に台所、<u>水洗便所</u>、収納設備、<u>洗面設備</u>、浴室を備えたもの。 (ただし、共同利用するため適切な規模の台所、収納設備、浴室を備え、各戸に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、備えなくても可。水洗便所、洗面設備は必須。)○ バリアフリー構造であること。（段差のない床、手すり、廊下幅の確保等）
サービス	<ul style="list-style-type: none">○ 状況把握（安否確認）、生活相談サービスは必須。 (有資格者が原則日中常駐、夜間は緊急通報システムで可（例外規定有り）)
契約関連	<ul style="list-style-type: none">○ 書面による契約であること。○ 居住部分が明示された契約であること。○ 権利金等を受領しない契約であること。○ 入居者が入院したこと等を理由として、同意を得ずに居住部分の変更や契約解除を行わないこと。○ サービス付き高齢者向け住宅の工事完了前に、家賃等の前払金を受領しないこと。
※登録基準の強化・緩和を行う場合、神奈川県高齢者居住安定確保計画に位置づけることになるが、市町村が市町村高齢者居住安定確保計画を定めた場合、当該市町村の区域については、市町村高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものであること。（平成28年8月20日高齢者住まい法施行規則一部改正）	

図表3-1-1 県内市町村別登録状況

市町村名	令和4年度 (R4.4～R5.3)				令和5年度 (R5.4～R6.3)				令和6年度 (R6.4～R7.3)				合計 (H23.10～R7.3)	
	新規登録件数	新規登録戸数	登録削除件数	登録削除戸数	新規登録件数	新規登録戸数	登録削除件数	登録削除戸数	新規登録件数	新規登録戸数	登録削除件数	登録削除戸数	登録件数	登録戸数
横浜市 計	4	218	1	21	2	80	0	3	2	92	1	20	127	5,498
鶴見区													6	236
神奈川区	1	63											10	410
西区									1	64			4	172
中区													2	72
南区									1	28			7	250
港南区													6	379
保土ヶ谷区													4	140
旭区	1	48			2	80							6	251
磯子区													6	183
金沢区													2	81
港北区													13	742
緑区								3					9	471
青葉区	1												18	663
都筑区	1	76	1	21									6	417
戸塚区													14	662
栄区													4	106
泉区	1	30								1	20		6	205
瀬谷区													4	58
川崎市 計	1	55	0	0	0	0	0	2	106	0	0		50	2,105
川崎区													8	295
幸区									1	51			5	263
中原区									1	55			7	258
高津区													13	607
宮前区													7	302
多摩区													5	154
麻生区	1	55											5	226
相模原市 計	0	0	0	0	1	33	0	0	1	54	1	22	36	1646
中央区									1	54	1	20	14	780
南区											0	2	16	632
緑区					1	33							6	234
横須賀市					1	66							9	319
その他市町村 計	3	176	2	58	5	138	2	21	0	1	4	112	150	5,769
平塚市	1	82			1	40		2			1	26	11	402
鎌倉市			1	24				2	0	1			6	244
藤沢市													30	1,311
小田原市													13	292
茅ヶ崎市							1	7					10	418
逗子市													2	39
三浦市													3	78
秦野市													9	294
厚木市		6			1	42							9	447
大和市	1	28			2	27							20	703
伊勢原市													7	288
海老名市									1	44			5	220
座間市	1	60							1	19			5	185
南足柄市													1	48
綾瀬市													5	251
葉山町													1	24
寒川町													2	90
大磯町													2	49
二宮町													1	33
中井町													0	0
大井町			1	34									1	36
松田町										1	23		0	0
山北町													0	0
開成町													1	40
箱根町													0	0
真鶴町													1	78
湯河原町								1	10				2	129
愛川町					1	29							3	70
清川村													0	0
合 計	8	449	3	79	9	317	2	24	5	253	6	154	372	15,337

令和7年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ

図表3-1-2 サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の平均床面積

県全域	横浜市 川崎市 相模原市 横須賀市 政令・中核市以外					
	床面積 (m ²)	23.9	30.0	23.3	22.2	20.8

令和7年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ

III-2 空き家対策

本県の空き家の戸数は、約48万戸（平成30年住宅・土地統計調査速報版）で、全国で3番目の多さとなっています。今後、空き家が増え続け、その管理が不十分だと、防犯、防災、環境衛生などの面で、周辺に様々な悪影響を及ぼすことが懸念されます。

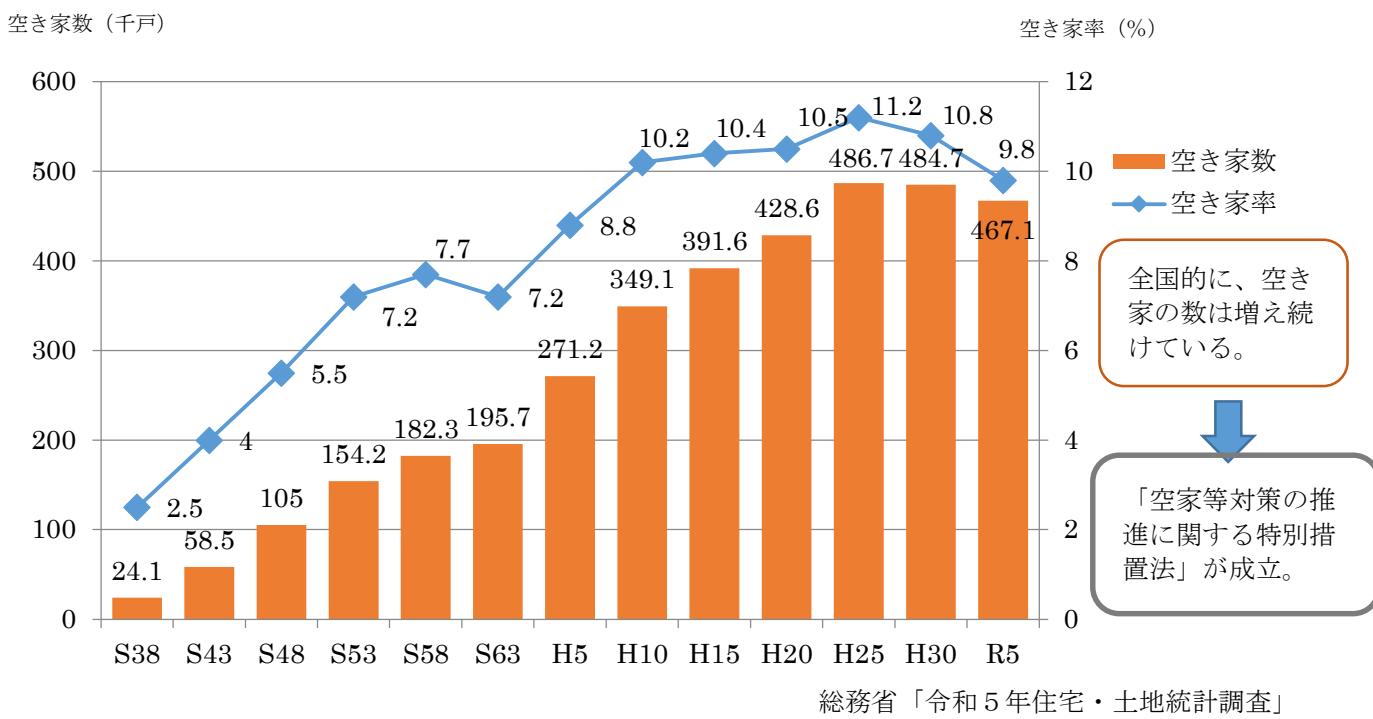
そこで県では、平成28年7月に、市町村が「空き家等対策計画」を作成する際の指針となるモデル計画を作成し、市町村に対し提供しています。

また、県や全市町村、不動産関係団体及び社会福祉団体等で構成する「神奈川県居住支援協議会」に、空き家問題対策分科会を設置し、空き家対策などに関する総合的な相談窓口を開設（平成26年3月）するとともに、平成29年3月に特定空家等（※）の判断基準となるマニュアル（案）、空家等の所有者の特定手法マニュアル（案）、空き家の内部動産の処分・管理手法マニュアル（案）を作成し、県内市町村に情報提供するなど、関係団体等と連携し空き家対策に取り組んでいます。（総合相談窓口は、平成28年度より公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会の自主事業として実施）

※ 特定空家等

そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれがあるなど、周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等をいう

1 本県の空き家の数と空き家率



図表3-2-1 空き家等の適正管理に関する条例等制定状況

市町村名	条例名	担当課	施行(予定)		内容				備考
			年月日	勧告	命令	公表	罰則	代執行	
横浜市	横浜市空き家等に係る適切な管理、措置等に関する条例	建築指導課	R3.8.1						
横須賀市	横須賀市空き家等の適正管理に関する条例	建築指導課	H24.10.1	●					H28.7改正
逗子市	逗子市空き家等の適正管理に関する条例	生活安全課	H26.4.1	●	●	●		●	
秦野市	秦野市空き家等の適正管理に関する条例	交通住宅課	R3.6.1	●					
海老名市	海老名市空き家及び空き地の適正管理に関する条例	住宅公園課	H27.10.1	●	●	●	●	空き地のみ	●
座間市	座間市空き家等の適正管理に関する条例	安全防災課	H25.7.1	●	●	●			
山北町	山北町空き家等の適正管理に関する条例	環境課	R4.4.1						
湯河原町	湯河原町空き家等の適正管理に関する条例	地域政策課	H26.4.1	●	●	●		●	
愛川町	愛川町みんなで守る環境美化のまち条例	環境課	H24.4.1						

令和7年4月1日現在 神奈川県住宅計画課調べ

2 空き家情報の提供（空き家バンク）

実施している市町村は、次のとおりである。

図表3-2-2 空き家情報の提供

市町村名	内 容	
横須賀市	<p>○駅周辺谷戸地域空き家バンク（平成27年4月） 【目的】鉄道駅周辺谷戸地域の階段上部に存する空き家及び空き地の有効活用を通して、当該地区の活性化を図る。 【内容】ホームページによる空地・空き家情報の提供を実施。</p> <p>○子育てファミリー等応援住宅バンク（平成27年4月） 【目的】住宅団地対象地区及び地区計画対象地区における中古家屋の有効活用と、子育てファミリー等の定住促進を図る。 【内容】ホームページによる空地・空き家情報の提供を実施。</p>	横須賀市谷戸モデル地区空き家バンク（平成26年3月）より移行
平塚市	<p>○平塚市空き家バンク（平成31年3月） 【目的】空家の利活用を促進し、地域の活性化や限りある土地の有効活用を進める。 【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録し、市のホームページに掲載。空き家を購入・賃借希望者に情報提供。市と協定を締結した不動産関係団体が仲介する。</p>	
小田原市	<p>○小田原市空き家バンク（平成26年度） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】所有者と活用希望者の情報を登録（又は、希望する条件を申請）両者のニーズに応じたマッチングを行い、小田原市と空き家対策に関する協定を締結し不動産取引の仲介を行う不動産関係団体と連携。</p>	
逗子市	<p>○逗子市空き家バンク（平成31年4月） 【目的】市内に存在する空き家等の有効活用を促進し、地域の活性化及び定住の促進を図る。 【内容】所有者と活用希望者の情報を登録。市は、物件情報の公開のほか、所有者・利用希望者双方への情報伝達や相談、協定締結事業者（売買・賃貸借の仲介）への連絡調整などを行う。</p>	
三浦市	<p>○三浦市空き家バンク（平成29年7月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。市が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。</p>	
秦野市	<p>○秦野市空き家バンク（令和2年6月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。市が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。</p>	
南足柄市	<p>○南足柄市空き家バンク事業（平成25年度） 【目的】南足柄市への移住希望者と、空き家の所有者との橋渡しをする。 【内容】ホームページにおいて、売却・賃貸を希望する空き家の情報を公開。空き家の情報を見て興味を持った移住希望者を所有者に紹介。契約交渉は所有者の指定する仲介業者が仲介。</p>	
葉山町	<p>○葉山町空き家バンク（令和4年4月） 【目的】市場での流通が困難な空き家について、流通や活用を促進する。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件と購入・賃借希望者の希望条件をホームページに掲載。</p>	
大磯町	<p>○大磯町空き家バンク（令和2年1月） 【目的】大磯町における空き家等の活用を通じて、良好な住環境の確保と地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件と購入・賃借希望者の希望条件をホームページに掲載。</p>	
二宮町	<p>○二宮町空き家バンク（平成27年度） 【目的】空き家の有効活用を通じて、地域の活性化及び定住の促進を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。町が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。</p>	
中井町	<p>○中井町空き家バンク（平成29年4月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。</p>	
大井町	<p>○大井町空き家バンク（令和3年4月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。</p>	
松田町	<p>○松田町空家バンク（平成19年11月 ホームページ掲載は平成23年度から） 【目的】町内に定住等を目的として空家の利用を希望する方に対して情報の提供を行う。 【内容】町内にある空家・貸家の情報を町のホームページに掲載</p>	
山北町	<p>○やまとた定住相談センター及び空き家バンクの設置（平成21年7月） 【目的】山北町内に住居地などを求めている方（借受希望者）に広く情報を提供し、借受希望者に物件の所有者を紹介する。 【内容】主な利用者を、「空地・貸家・売地の情報提供・相談・あっせん」や「住まいづくり応援制度の紹介」などのワンストップサービスを実施。</p>	
開成町	<p>○開成町空き家バンク（平成29年度） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載し、開成町と空き家対策に関する協定を締結している不動産関係団体との連絡調整。</p>	
箱根町	<p>○箱根町空き家バンク（平成28年10月） 【目的】町内の空き家等を有効活用して、地域の活性化と定住の促進を図る。 【内容】売却・賃貸を希望する空き家所有者が登録した物件情報を町のホームページに掲載し、空き家利用希望者との橋渡しを町と不動産関係団体が連携して実施。</p>	
真鶴町	<p>○真鶴町空き家バンク（令和3年8月） 【目的】空き家等の有効活用を通じて、にぎわいの創出、地域の活性化及び良好な景観の維持と安全安心の確保を図る。 【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録した情報をホームページで公開し、空き家利用希望者へ情報提供。</p>	
愛川町	<p>○愛川町空き家バンク（平成27年4月） 【目的】空き家を有効利用し、良好な生活環境の保全や定住促進を図る。 【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録し、町のホームページに掲載。空き家を購入・賃借希望者に情報提供。町と売買や賃貸の媒介に関する協定書を締結した不動産関係団体と連携。</p>	
清川村	<p>○清川村空家等情報提供事業（平成20年7月） 【目的】村内にある空家等を有効活用するとともに、地域の活性化と定住の促進を図る。 【内容】村内の空家・売り地の情報をホームページに掲載し、移住希望者等へ情報提供を実施。</p>	

令和7年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ

III-3 セーフティネット住宅

図3-3-1 市町村別セーフティネット住宅の登録状況

市町村名	令和4年度 (R4.4~R5.3)		令和5年度 (R5.4~R6.3)		令和6年度 (R6.4~R7.3)		合計 (H29.10~R7.3)	
	登録件数増減	登録戸数増減	登録件数増減	登録戸数増減	登録件数増減	登録戸数増減	登録件数	登録戸数
横浜市 計	123	1,250	73	453	69	473	1,445	11,145
鶴見区	12	152	6	18	9	59	138	1,225
神奈川区	12	92	2	10	8	42	72	641
西区	2	20	1	1	1	7	13	84
中区	2	12	2	9	1	28	36	288
南区	5	9	6	14	3	39	52	431
港南区	2	42	1	3	0	6	34	269
保土ヶ谷区	10	71	6	32	2	42	72	502
旭区	14	75	11	50	2	13	106	813
磯子区		6	1	2	3	7	40	220
金沢区	3	16			3	7	35	142
港北区	6	214	5	124	1	9	128	1,471
緑区	1	10	1	6	7	13	105	709
青葉区	9	70		5	6	34	112	736
都筑区	11	193	9	56	5	57	179	1,446
戸塚区	16	88	4	18	4	23	99	528
栄区	8	72	5	14	2	5	68	332
泉区	7	72	5	31	3	25	63	418
瀬谷区	3	36	8	60	9	57	93	890
川崎市 計	113	1,053	26	372	13	115	573	5,474
川崎区	35	458	7	95	0	0	113	1,384
幸区	10	62	3	38	1	6	51	586
中原区	12	85	2	11	5	45	46	426
高津区	10	85	6	97	3	25	107	913
宮前区	10	77	4	48	1	9	69	584
多摩区	12	91	2	29	2	17	96	793
麻生区	24	195	2	54	1	13	91	788
相模原市 計	55	432	18	201	20	111	449	3,752
中央区	22	197	11	132	11	69	192	1,782
南区	21	143	5	37	6	22	147	1,250
緑区	12	92	2	32	3	20	110	720
横須賀市	7	40	6	61	147	1,211	139	977
その他市町村 計	208	2,126	110	1,296	109	1,174	2,719	21,846
平塚市	14	180	14	122	12	232	211	1991
鎌倉市	6	66	2	35	4	42	99	771
藤沢市	21	218	6	81	8	58	296	2675
小田原市	40	370	15	191	19	200	417	3085
茅ヶ崎市	9	92	4	30	5	39	152	982
逗子市	2	6		2	2	12	14	64
三浦市		4		1	0	0	15	106
秦野市	14	105	4	57	8	77	103	780
厚木市	19	240	14	157	12	127	309	2714
大和市	23	191	15	178	7	82	224	2212
伊勢原市	6	47	2	32	3	22	131	827
海老名市	12	192	8	134	4	48	136	1302
座間市	5	39	3	47	4	52	90	855
南足柄市	8	52		1	2	10	59	326
綾瀬市	7	110	3	30	2	14	88	667
葉山町		-1		1	0	0	21	89
寒川町	1	10	5	56	5	46	84	571
大磯町	1	7			2	16	17	92
二宮町	1	8	1	3	0	0	28	198
中井町	1	4	1	10	1	12	7	52
大井町	3	18	3	28	2	14	42	239
松田町		4		3	0	0	12	80
山北町					0	0	0	0
開成町	5	48	2	18	3	22	46	296
箱根町	2	17	2	13	0	0	19	111
真鶴町					0	0	0	0
湯河原町	1	21	1	13	1	27	23	208
愛川町	7	78	5	53	3	22	76	553
清川村					0	0	0	0
合 計	506	4,901	233	2,383	358	3,084	5,325	43,194

令和7年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ

図3-3-2 居住支援法人一覧

指定番号	指定日	法人の名称	事務所の所在地	連絡先	業務内容	業務区域	支援業務の対象者											
							低額所得者	被災者(※災から3ヶ月以内)	高齢者	身体障害者	知的障害者	精神障害者	その他障害者	子育て支援者	外国人	生活困窮者	その他	
神・法人17-0001	H30.1.26	ホームネット株式会社	東京都新宿区西新宿6-8-1新宿オーフタワー11階	0120-460-560	賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談対応、見守りサービス	神奈川県内全域	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	
神・法人18-0002	H30.6.18	特定非営利活動法人シニアライフセラピー研究所(亀吉)	藤沢市鵠沼海岸七丁目20番21号	0466-34-8550	賃貸住宅の相談・紹介、入居後のトラブルに関する相談、課題に対する調整、見守り支援、日常生活上のサポート	藤沢市	○	-	○	○	○	○	○	○	○	○	-	
神・法人18-0003	H30.6.19	特定非営利活動法人かながわ外国人まいサポートセンター	横浜市中区常磐町1-7 横浜YMCA2階	045-228-1752	多言語による相談窓口の設置、住宅確保要配慮者の生活の安定に関する業務	神奈川県内全域	○	-	○	-	-	-	-	○	○	○	-	
神・法人18-0005	H30.10.30	公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会	横浜市中区太田町2-22 神奈川県建設会館4階	045-664-6896	住宅相談など賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談、見守りなど要配慮者への生活支援	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○	-	
神・法人18-0007	H31.3.29	株式会社トータルホーム	厚木市旭町1-10-5	046-220-1414	賃貸住宅への円滑な入居の促進及び生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	厚木市	○	-	○	-	-	○	○	○	-	○	児童虐待を受けた者、DV被害者	
神・法人19-0001	H31.4.3	株式会社めぐみ不動産コンサルティング	伊勢原市伊勢原1-21-16-1	0463-95-2667	居住場所の紹介、入居後の電話、SNS、訪問による見守りサービス支援及びシェアハウスの運営	伊勢原市、秦野市、平塚市	○	○	○	-	○	○	-	○	○	○	大規模災害被災者、DV被害者、ひとり親家庭	
神・法人19-0002	R1.5.16	一般社団法人家財整理相談窓口	東京都新宿区西新宿6-8-1新宿オーフタワー11階	0120-166-077	賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談対応、住み替えに伴う家財整理に係る相談対応	神奈川県内全域	○	○	○	-	-	-	-	○(高校生相当以下)	○(日本語会話可能な方)	-	性的マイノリティ	
神・法人19-0003	R1.7.4	特定非営利活動法人ワンエイド	神奈川県座間市相模が丘4-42-20	046-258-0002	住宅相談など賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談、見守りサービス、生活のサポート、送迎サポート、一時的な住居の確保、フードバンクによる食料の支援	神奈川県内全域	○	-	○	○	-	○	-	○(高校生相当以下)	○	○	児童養護施設退所者	
神・法人19-0004	R2.3.30	株式会社Casa	東京都新宿区西新宿2-6-1新宿住友ビル30階	0120-97-5501	家賃債務保証、住宅相談、住替支援、その他業務(食糧支援、就労支援など)	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	大規模災害被災者、中国残留邦人、帰国被害者、犯罪(DV含む)被害者、新婚世帯、被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、性的マイノリティ、U.I.J.ターン転入者、要配慮者への生活支援者
神・法人19-0005	R2.3.30	社会福祉法人小田原福祉会	小田原市穴部377	080-7192-3828	円滑な入居の促進に関する情報の提供、相談その他の援助、生活の安定及び向上に関する情報の提供、相談その他の援助	小田原市、南足柄市、大井町、松田町、開成町	○	○	○	○	○	○	-	○(高校生相当以下)	○	-	-	
神・法人20-0001	R2.4.8	一般社団法人インクルージョンネットかながわ	鎌倉市大船1-23-19秀和第5ビル3B	0467-46-2119	法第42条第2～4号の業務(2号:円滑な入居の促進に関する情報の提供、相談その他の援助、3号:生活の安定及び向上に関する情報の提供、4号:相談その他の援助)	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
神・法人21-0001	R3.6.9	株式会社日本シルバーサポート	東京都目黒区目黒四丁目12番2号	03-6303-2280	法第42条第2～3号の業務(2号:円滑な入居の促進に関する情報の提供、相談窓口、身元保証3号:身元保証業務に伴う緊急時対応、定期訪問または定期連絡により生活状況確認および身の回りのサポート)	神奈川県内全域	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	

図3-3-2 居住支援法人一覧（続き）

指定番号	指定日	法人の名称	事務所の所在地	連絡先	業務内容	業務区域	支援業務の対象者										
							低額所得者	被災者 ^{震災等}	高齢者	身体障害者	知的障害者	精神障害者	その他障害者	子育て支援者	外国人	生活困難者	その他
神・法人21-0002	R4.1.26	川崎ロイヤル株式会社	川崎市川崎区駅前本町26番地2	0120-155-935	法第42条第2～3号の業務（2号：円滑な入居の促進に関する相談業務、情報提供、同行支援等 3号：状況に応じた支援情報の提供、相談、支援先への同行サポート等）	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	DV被害者
神・法人21-0003	R4.1.26	社会福祉法人 悠々会	東京都町田市能ヶ谷4-30-1	070-3204-0460	法第42条第2～3号の業務（2号：円滑な入居の促進に関する相談業務、情報提供、同行支援等 3号：状況に応じた定期訪問や安否確認、日常生活のサポート、支援情報の提供等）	川崎市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人21-0004	R4.3.30	特定非営利活動法人横浜市まちづくりセンター	横浜市中区長者町5-49-1	045-315-4089	円滑な入居の促進に関する相談窓口運営、相談会開催、生活の安定向上に関する情報提供及びそれらに附帯する業務	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	児童虐待を受けた者、犯罪被害者等、DV被害者、更生保護対象者等
神・法人21-0005	R4.3.30	一般社団法人 アマヤドリ	神奈川県三浦郡葉山町内63 3かざはやアクトリー内	amavadori.stephouse@gmail.com	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	横浜市、川崎市、横須賀市、鎌倉市、逗子市、三浦市、葉山町	-	○ (18歳から29歳) (東日本大震災による被災者)	-	-	-	-	-	○ (18歳から29歳) (高校生相当以下)	○ (18歳から29歳) (高校生相当以下)	○ (18歳から29歳)	※児童虐待を受けた者、児童養護施設退所者等、DV被害者、犯罪被害者等 ※18～29歳に限る
神・法人22-0001	R4.4.19	特定非営利活動法人 ピアたちばな	神奈川県川崎市高津区久木三丁目10-1 3階	080-8805-0704	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	川崎市 高津区、中原区	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
神・法人22-0002	R4.4.26	社会福祉法人 いきいき福祉会	神奈川県藤沢市藤荷345	横浜：045-438-3350 藤沢：0466-31-0755 平塚：0463-25-2773	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	横浜市、藤沢市、平塚市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-
神・法人22-0003	R4.5.9	一般社団法人生涯現役ハウス	横浜市南区高根町3-17-12 KSビル4階C号（市精連内）	045-263-8100	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	横浜市	-	-	○	-	-	○	-	○	-	○	-
神・法人22-0004	R4.8.9	一般財団法人 カルチュラルライツ	横浜市青葉区あざみ野2-31-8	080-9017-9344	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等	県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人22-0005	R4.12.14	株式会社 貴奈美（まるごと不動産）	横浜市港南区日野5丁目2番7号	0120-305-102	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等	横浜市、川崎市、横須賀市、三浦市、鎌倉市、藤沢市	-	-	○	-	-	-	-	○ (ひとり親)	-	-	-
神・法人22-0006	R5.1.5	有限会社宝鐘ハウジング（居住支援ともだち）	川崎市多摩区登戸2974番	044-900-4221	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等	川崎市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人22-0007	R5.1.17	社会福祉法人 一燈会	足柄上郡開成町吉田島4341-1	0465-83-8686	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、その他の援助	足柄上郡開成町、足柄上郡大井町、足柄上郡松田町、足柄上郡中井町、中郡二宮町、南足柄市、小田原市、平塚市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

図3-3-2 居住支援法人一覧 (続き)

指定番号	指定日	法人の名称	事務所の所在地	連絡先	業務内容	業務区域	支援業務の対象者										
							低額所得者 (※65歳以上の方)	被災者 (※65歳以上の方)	高齢者	身体障害者	知的障害者	精神障害者	その他障害者	子育て支援者	外国人	生活困窮者	その他
神・法人22-0008	R5.2.3	株式会社R65	東京都港区赤坂3丁目11-15 VORT赤坂見附4階	050-3702-2103	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する見守り援助等	神奈川県全域	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
神・法人22-0009	R5.2.15	株式会社ヴィータ	横浜市神奈川区菅田町1571番地2	045-550-7006	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談等	県内全域	○	○	○	○	-	○	○	○	○	○	中国残留邦人、児童虐待を受けた者、DV被害者、犯罪被害者等、更生保護対象者等、新婚世帯
神・法人22-0010	R5.3.15	特定非営利活動法人DV対策センター	横浜市青葉区鶴志田町807番地5	045-482-3422	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	横浜市青葉区	○(若者、子育て中のひとり親家庭の母親子ども限定)	-	-	○	○	○	○	-	○	-	児童虐待を受けた者、DV被害者、犯罪被害者等、児童養護施設等退所者
神・法人22-0011	R5.3.27	アルバスJapan合同会社	相模原市中央区相模原二丁目2番20号山田ビル5F	042-866-0011	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	神奈川県全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人22-0012	R5.3.31	特定非営利活動法人リンクトゥミャンマー	横浜市金沢区富岡東6-30 E502	045-567-5858	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	神奈川県全域	-	-	○	○	○	○	○	-	○	○	○(在日ミャンマー人、在日インド人、在日パングラデシュ人)
神・法人22-0013	R5.3.31	株式会社純粹	逗子市逗子2丁目1-15井上ビル3階	046-845-9224	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	逗子市、鎌倉市、三浦郡葉山町、横須賀市、三浦市	○	-	○	○	○	○	○	○	-	-	DV被害者
神・法人23-0001	R5.9.12.	社会福祉法人真愛(居住支援ウェル)	横浜市栄区飯島町1516-5	045-890-5275	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	横浜市栄区、戸塚区、港南区、鎌倉市	○	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-
神・法人23-0002	R5.9.14	株式会社あんど	千葉県船橋市漆町二丁目5番4号藤代ビル302	047-770-0300	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人23-0003	R5.10.30	ナップ賃貸保証株式会社	横浜市西区浅間町1-7-1	0570-055-722	家賃債務保証。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人23-0004	R5.11.13	株式会社裕山	茅ヶ崎市香川三丁目16番3号	0467-54-6051	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	茅ヶ崎市、藤沢市、寒川町	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	児童養護施設退所者
神・法人23-0005	R6.2.14	有限会社MYJホーム	大和市中央林間二丁目11番6号	046-271-2020	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	大和市、座間市、相模原市	-	○	○	○	-	○	-	-	-	-	-
神・法人23-0006	R6.3.21	生活クラブ生活協同組合	横浜市港北区新横浜2-2-15 パレアーナビル5F	0120-472-379	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人23-0007	R6.3.25	社会福祉法人三光会	相模原市中央区東淵野辺5-24-13	042-758-7733	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	相模原市、厚木市、座間市、海老名市、大和市、愛川町	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○	更生保護対象者等、性的マイノリティ

令和7年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ