

第Ⅲ章 民間住宅

Ⅲ－１ サービス付き高齢者向け住宅の登録状況

■ 制度概要

高齢者の居住の安定を確保することを目的として、バリアフリー構造等を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する「サービス付き高齢者向け住宅」の都道府県知事等への登録制度が高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）に創設され、平成 23 年 10 月 20 日から施行されました。

主な登録基準の概要

入居者	①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60 歳以上の親族/要介護・要支援認定/知事が認める者）
規模・設備等	○ 各居住部分の床面積は、原則 25 ㎡以上。 （ただし、居間、食堂、台所その他の住宅の部分で共同利用するために十分な面積を有する場合は 18 ㎡以上） ○ 各居住部分に台所、 <u>水洗便所</u> 、収納設備、 <u>洗面設備</u> 、浴室を備えたもの。 （ただし、共同利用するため適切な規模の台所、収納設備、浴室を備え、各戸に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、備えなくても可。水洗便所、洗面設備は必須。） ○ バリアフリー構造であること。（段差のない床、手すり、廊下幅の確保等）
サービス	○ 状況把握（安否確認）、生活相談サービスは必須。 （有資格者が原則日中常駐、夜間は緊急通報システムで可（例外規定有り））
契約関連	○ 書面による契約であること。 ○ 居住部分が明示された契約であること。 ○ 権利金等を受領しない契約であること。 ○ 入居者が入院したこと等を理由として、同意を得ずに居住部分の変更や契約解除を行わないこと。 ○ サービス付き高齢者向け住宅の工事完了前に、家賃等の前払金を受領しないこと。
※登録基準の強化・緩和を行う場合、神奈川県高齢者居住安定確保計画に位置づけることになるが、市町村が市町村高齢者居住安定確保計画を定めた場合、当該市町村の区域については、市町村高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものであること。（平成 28 年 8 月 20 日高齢者住まい法施行規則一部改正）	

図表 3－1－1 県内市町村別登録状況

市町村名	令和 4 年度 (R4. 4～R5. 3)				令和 5 年度 (R5. 4～R6. 3)				令和 6 年度 (R6. 4～R7. 3)				合 計 (H23. 10～R7. 3)	
	新規登録件数	新規登録戸数	登録削除件数	登録削除戸数	新規登録件数	新規登録戸数	登録削除件数	登録削除戸数	新規登録件数	新規登録戸数	登録削除件数	登録削除戸数	登録件数	登録戸数
横浜市 計	4	218	1	21	2	80	0	3	2	92	1	20	127	5,498
鶴見区													6	236
神奈川区	1	63											10	410
西区									1	64			4	172
中区													2	72
南区									1	28			7	250
港南区													6	379
保土ヶ谷区													4	140
旭区	1	48											6	251
磯子区					2	80							6	183
金沢区													2	81
港北区													13	742
緑区								3					9	471
青葉区		1											18	663
都筑区	1	76	1	21									6	417
戸塚区													14	662
栄区													4	106
泉区	1	30									1	20	6	205
瀬谷区													4	58
川崎市 計	1	55	0	0	0	0	0	0	2	106	0	0	50	2,105
川崎区													8	295
幸区									1	51			5	263
中原区									1	55			7	258
高津区													13	607
宮前区													7	302
多摩区													5	154
麻生区	1	55											5	226
相模原市 計	0	0	0	0	1	33	0	0	1	54	1	22	36	1646
中央区									1	54	1	20	14	780
南区											0	2	16	632
緑区					1	33							6	234
横須賀市					1	66							9	319
その他市町村 計	3	176	2	58	5	138	2	21	0	1	4	112	150	5,769
平塚市	1	82			1	40		2			1	26	11	402
鎌倉市													6	244
藤沢市			1	24				2	0	1			30	1,311
小田原市													13	292
茅ヶ崎市							1	7					10	418
逗子市													2	39
三浦市													3	78
秦野市													9	294
厚木市		6			1	42							9	447
大和市	1	28			2	27							20	703
伊勢原市													7	288
海老名市											1	44	5	220
座間市	1	60									1	19	5	185
南足柄市													1	48
綾瀬市													5	251
葉山町													1	24
寒川町													2	90
大磯町													2	49
二宮町								1					1	33
中井町													0	0
大井町			1	34									1	36
松田町											1	23	0	0
山北町													0	0
開成町								1					1	40
箱根町													0	0
真鶴町													1	78
湯河原町							1	10					2	129
愛川町					1	29							3	70
清川村													0	0
合 計	8	449	3	79	9	317	2	24	5	253	6	154	372	15,337

令和 7 年 3 月 31 日現在 神奈川県住宅計画課調べ

図表 3－1－2 サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の平均床面積

	県全域					
		横浜市	川崎市	相模原市	横須賀市	政令・中核市以外
床面積 (㎡)	23.9	30.0	23.3	22.2	20.8	23.0

令和 7 年 3 月 31 日現在 神奈川県住宅計画課調べ

Ⅲ－２ 空き家対策

本県の空き家の戸数は、約 48 万戸（平成 30 年住宅・土地統計調査速報版）で、全国で 3 番目の多さとなっています。今後、空き家が増え続け、その管理が不十分ですと、防犯、防災、環境衛生などの面で、周辺に様々な悪影響を及ぼすことが懸念されます。

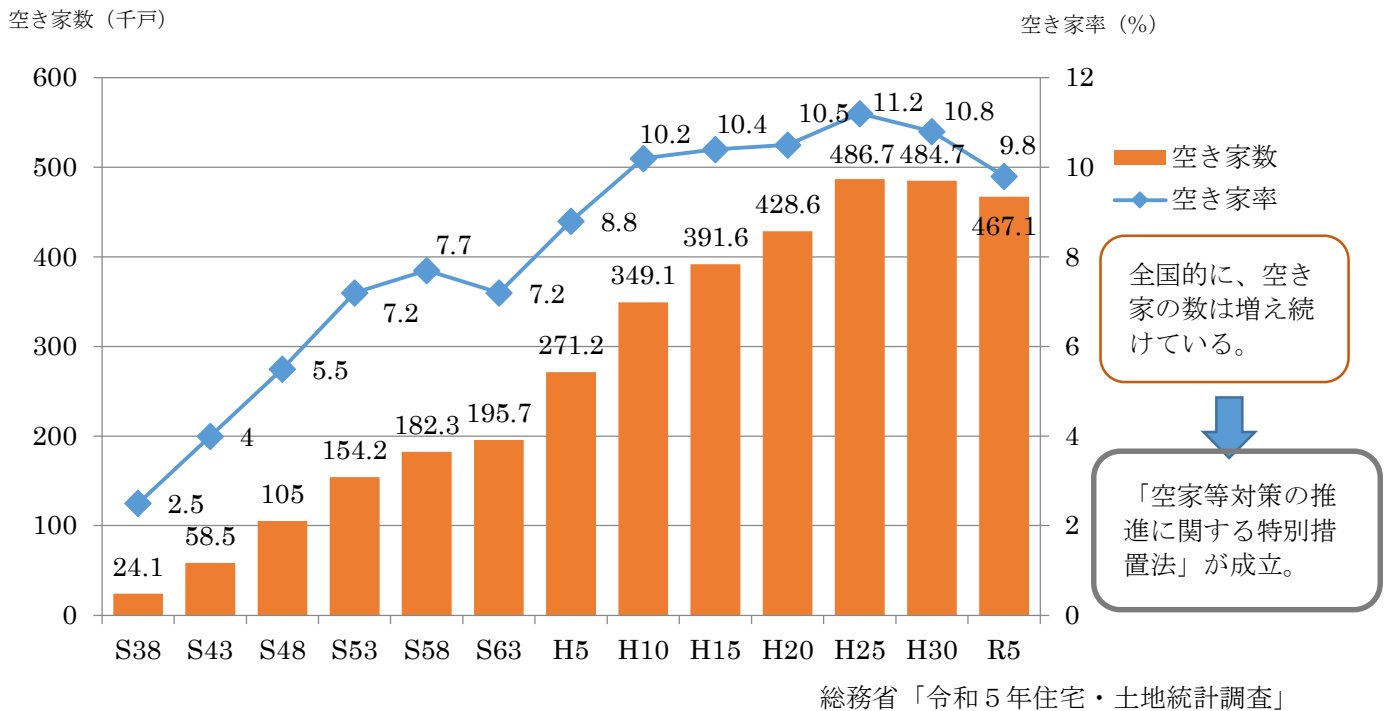
そこで県では、平成 28 年 7 月に、市町村が「空家等対策計画」を作成する際の指針となるモデル計画を作成し、市町村に対し提供しています。

また、県や全市町村、不動産関係団体及び社会福祉団体等で構成する「神奈川県居住支援協議会」に、空き家問題対策分科会を設置し、空き家対策などに関する総合的な相談窓口を開設（平成 26 年 3 月）するとともに、平成 29 年 3 月に特定空家等（※）の判断基準となるマニュアル（案）、空家等の所有者の特定手法マニュアル（案）、空き家の内部動産の処分・管理手法マニュアル（案）を作成し、県内市町村に情報提供するなど、関係団体等と連携し空き家対策に取り組んでいます。（総合相談窓口は、平成 28 年度より公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会の自主事業として実施）

※ 特定空家等

そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれがあるなど、周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等をいう

1 本県の空き家の数と空き家率



図表 3－2－1 空き家等の適正管理に関する条例等制定状況

市町村名	条例名	担当課	施行(予定)	内容					備考
			年月日	勸告	命令	公表	罰則	代執行	
横浜市	横浜市空家等に係る適切な管理、措置等に関する条例	建築指導課	R3. 8. 1						
横須賀市	横須賀市空き家等の適正管理に関する条例	建築指導課	H24. 10. 1	●					H28. 7改正
逗子市	逗子市空き家等の適正管理に関する条例	生活安全課	H26. 4. 1	●	●	●		●	
秦野市	秦野市空家等の適正管理に関する条例	交通住宅課	R3. 6. 1	●					
海老名市	海老名市空き家及び空き地の適正管理に関する条例	住宅公園課	H27. 10. 1	●	●	●	● 空き地のみ	●	
座間市	座間市空き家等の適正管理に関する条例	安全防災課	H25. 7. 1	●	●	●			
山北町	山北町空家等の適正管理に関する条例	環境課	R4. 4. 1						
湯河原町	湯河原町空き家等の適正管理に関する条例	地域政策課	H26. 4. 1	●	●	●		●	
愛川町	愛川町みんなで守る環境美化のまち条例	環境課	H24. 4. 1						

令和 7 年 4 月 1 日現在 神奈川県住宅計画課調べ

2 空き家情報の提供（空き家バンク）

実施している市町村は、次のとおりである。

図表 3－2－2 空き家情報の提供

市町村名	内 容	
横須賀市	○駅周辺谷戸地域空き家バンク（平成27年4月） 【目的】鉄道駅周辺谷戸地域の階段上部に存する空き家及び空き地の有効活用を通して、当該地区の活性化を図る。 【内容】ホームページによる空地・空き家情報の提供を実施。 ○子育てファミリー等応援住宅バンク（平成27年4月） 【目的】住宅団地対象地区及び地区計画対象地区における中古家屋の有効活用と、子育てファミリー等の定住促進を図る。 【内容】ホームページによる空地・空き家情報の提供を実施。	横須賀市谷戸モデル地区空き家バンク（平成26年3月）より移行
平塚市	○平塚市空き家バンク（平成31年3月） 【目的】空家の利活用を促進し、地域の活性化や限りある土地の有効活用を進める。 【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録し、市のホームページに掲載。空き家を購入・賃借希望者に情報提供。市と協定を締結した不動産関係団体が仲介する。	
小田原市	○小田原市空き家バンク（平成26年度） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】所有者と活用希望者の情報を登録（又は、希望する条件を申請）両者のニーズに応じたマッチングを行い、小田原市と空き家対策に関する協定を締結し不動産取引の仲介を行う不動産関係団体と連携。	
逗子市	○逗子市空き家バンク（平成31年4月） 【目的】市内に所在する空き家等の有効活用を促進し、地域の活性化及び定住の促進を図る。 【内容】所有者と活用希望者の情報を登録。市は、物件情報の公開のほか、所有者・利用希望者双方への情報伝達や相談、協定締結事業者（売買・賃貸借の仲介）への連絡調整などを行う。	
三浦市	○三浦市空き家バンク（平成29年7月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。市が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。	
秦野市	○秦野市空き家バンク（令和2年6月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。市が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。	
南足柄市	○南足柄市空き家バンク事業（平成25年度） 【目的】南足柄市への移住希望者と、空き家の所有者との橋渡しをする。 【内容】ホームページにおいて、売却・賃貸を希望する空き家の情報を公開。空き家の情報を見て興味を持った移住希望者を所有者に紹介。契約交渉は所有者の指定する仲介業者が仲介。	
葉山町	○葉山町空き家バンク（令和4年4月） 【目的】市場での流通が困難な空き家について、流通や活用を促進する。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件と購入・賃借希望者の希望条件をホームページに掲載。	
大磯町	○大磯町空き家バンク（令和2年1月） 【目的】大磯町における空き家等の活用を通じて、良好な住環境の確保と地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件と購入・賃借希望者の希望条件をホームページに掲載。	
二宮町	○二宮町空き家バンク（平成27年度） 【目的】空き家の有効活用を通じて、地域の活性化及び定住の促進を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。町が不動産取引の仲介を行う不動産関係団体に売買や賃貸借の媒介に関する協力を依頼。	
中井町	○中井町空き家バンク（平成29年4月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。	
大井町	○大井町空き家バンク（令和3年4月） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載。	
松田町	○松田町空家バンク（平成19年11月 ホームページ掲載は平成23年度から） 【目的】町内に定住等を目的として空家の利用を希望する方に対して情報の提供を行う。 【内容】町内にある空家・貸家の情報を町のホームページに掲載	
山北町	○やまきた定住相談センター及び空き家バンクの設置（平成21年7月） 【目的】山北町内に住居地などを求めている方（借受希望者）に広く情報を提供し、借受希望者に物件の所有者を紹介する。 【内容】主な利用者を、「空地・貸家・売地の情報提供・相談・あっせん」や「住まいづくり応援制度の紹介」などのワンストップサービスを実施。	
開成町	○開成町空き家バンク（平成29年度） 【目的】空き家等の活用を通じて、定住促進等による地域の活性化を図る。 【内容】空き家の所有者等が登録した物件をホームページ等に掲載し、開成町と空き家対策に関する協定を締結している不動産関係団体との連絡調整。	
箱根町	○箱根町空き家バンク（平成28年10月） 【目的】町内の空き家等を有効活用して、地域の活性化と定住の促進を図る。 【内容】売却、賃貸を希望する空き家所有者が登録した物件情報を町のホームページに掲載し、空き家利用希望者との橋渡しを町と不動産関係団体が連携して実施。	
真鶴町	○真鶴町空き家バンク（令和3年8月） 【目的】空き家等の有効活用を通じて、にぎわいの創出、地域の活性化及び良好な景観の維持と安全安心の確保を図る。 【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録した情報をホームページで公開し、空き家利用希望者へ情報提供。	
愛川町	○愛川町空き家バンク（平成27年4月） 【目的】空き家を有効利用し、良好な生活環境の保全や定住促進を図る。 【内容】売却・賃貸を希望する所有者が空き家バンクに登録し、町のホームページに掲載。空き家を購入・賃借希望者に情報提供。町と売買や賃貸の媒介に関する協定書を締結した不動産関係団体と連携。	
清川村	○清川村空家等情報提供事業（平成20年7月） 【目的】村内にある空家等を有効活用するとともに、地域の活性化と定住の促進を図る。 【内容】村内の空家・売り地の情報をホームページに掲載し、移住希望者等へ情報提供を実施。	

令和7年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ

Ⅲ－３ セーフティネット住宅

図３－３－１ 市町村別セーフティネット住宅の登録状況

市町村名	令和４年度 (R4. 4～R5. 3)		令和５年度 (R5. 4～R6. 3)		令和６年度 (R6. 4～R7. 3)		合 計 (H29. 10～R7. 3)	
	登録件数増減	登録戸数増減	登録件数増減	登録戸数増減	登録件数増減	登録戸数増減	登録件数	登録戸数
横浜市 計	123	1, 250	73	453	69	473	1, 445	11, 145
鶴見区	12	152	6	18	9	59	138	1, 225
神奈川区	12	92	2	10	8	42	72	641
西区	2	20	1	1	1	7	13	84
中区	2	12	2	9	1	28	36	288
南区	5	9	6	14	3	39	52	431
港南区	2	42	1	3	0	6	34	269
保土ヶ谷区	10	71	6	32	2	42	72	502
旭区	14	75	11	50	2	13	106	813
磯子区		6	1	2	3	7	40	220
金沢区	3	16			3	7	35	142
港北区	6	214	5	124	1	9	128	1, 471
緑区	1	10	1	6	7	13	105	709
青葉区	9	70		5	6	34	112	736
都筑区	11	193	9	56	5	57	179	1, 446
戸塚区	16	88	4	18	4	23	99	528
栄区	8	72	5	14	2	5	68	332
泉区	7	72	5	31	3	25	63	418
瀬谷区	3	36	8	60	9	57	93	890
川崎市 計	113	1, 053	26	372	13	115	573	5, 474
川崎区	35	458	7	95	0	0	113	1, 384
幸区	10	62	3	38	1	6	51	586
中原区	12	85	2	11	5	45	46	426
高津区	10	85	6	97	3	25	107	913
宮前区	10	77	4	48	1	9	69	584
多摩区	12	91	2	29	2	17	96	793
麻生区	24	195	2	54	1	13	91	788
相模原市 計	55	432	18	201	20	111	449	3, 752
中央区	22	197	11	132	11	69	192	1, 782
南区	21	143	5	37	6	22	147	1, 250
緑区	12	92	2	32	3	20	110	720
横須賀市	7	40	6	61	147	1, 211	139	977
その他市町村 計	208	2, 126	110	1, 296	109	1, 174	2, 719	21, 846
平塚市	14	180	14	122	12	232	211	1991
鎌倉市	6	66	2	35	4	42	99	771
藤沢市	21	218	6	81	8	58	296	2675
小田原市	40	370	15	191	19	200	417	3085
茅ヶ崎市	9	92	4	30	5	39	152	982
逗子市	2	6		2	2	12	14	64
三浦市		4		1	0	0	15	106
秦野市	14	105	4	57	8	77	103	780
厚木市	19	240	14	157	12	127	309	2714
大和市	23	191	15	178	7	82	224	2212
伊勢原市	6	47	2	32	3	22	131	827
海老名市	12	192	8	134	4	48	136	1302
座間市	5	39	3	47	4	52	90	855
南足柄市	8	52		1	2	10	59	326
綾瀬市	7	110	3	30	2	14	88	667
葉山町		-1		1	0	0	21	89
寒川町	1	10	5	56	5	46	84	571
大磯町	1	7			2	16	17	92
二宮町	1	8	1	3	0	0	28	198
中井町	1	4	1	10	1	12	7	52
大井町	3	18	3	28	2	14	42	239
松田町		4		3	0	0	12	80
山北町					0	0	0	0
開成町	5	48	2	18	3	22	46	296
箱根町	2	17	2	13	0	0	19	111
真鶴町					0	0	0	0
湯河原町	1	21	1	13	1	27	23	208
愛川町	7	78	5	53	3	22	76	553
清川村					0	0	0	0
合 計	506	4, 901	233	2, 383	358	3, 084	5, 325	43, 194

令和７年３月３１日現在 神奈川県住宅計画課調べ

図3-3-2 居住支援法人一覧

指定番号	指定日	法人の 名称	事務所の 所在地	連絡先	業務内容	業務 区域	支援業務の対象者											
							低額 所得者	被災者 (震災から 3年以上)	高齢者	身体 障害者	知的 障害者	精神障 害者	その他 障害者	子育て をする者	外国人	生活 困窮者	その他	
神・法人 17-0001	H30. 1. 26	ホームネット 株式会社	東京都新宿区西 新宿6-8-1 新宿オークタ ワー11階	0120-460- 560	賃貸住宅への円滑な入居に係 る情報提供・相談対応、見守 りサービス	神奈川県内全域	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	
神・法人 18-0002	H30. 6. 18	特定非営利活 動法人 シニアライフ セラピー研究 所(亀吉)	藤沢市鵜沼海岸 七丁目20番21号	0466-34- 8550	賃貸住宅の相談・紹介、入居 後のトラブルに関する相談、 課題に対する調整、見守り支 援、日常生活上のサポート	藤沢市	○	-	○	○	○	○	○	○	○	○	-	
神・法人 18-0003	H30. 6. 19	特定非営利活 動法人 かながわ外国 人すまいサ ポートセン ター	横浜市中区常磐 町1ー7 横浜 YMCA 2階	045-228- 1752	多言語による相談窓口の設 置、住宅確保要配慮者の生活 の安定に関する業務	神奈川県内全域	○	-	○	-	-	-	-	○	○	○	-	
神・法人 18-0005	H30. 10. 30	公益社団法人 かながわ住ま いまちづくり 協会	横浜市中区太田 町2-22 神奈川県建設会 館4階	045-664- 6896	住宅相談など賃貸住宅への円 滑な入居に係る情報提供・相 談、見守りなど要配慮者への 生活支援	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○	-	
神・法人 18-0007	H31. 3. 29	株式会社 トータルホー ム	厚木市旭町1- 10-5	046-220- 1414	賃貸住宅への円滑な入居の促 進及び生活の安定向上に関す る情報提供、相談その他の援 助	厚木市	○	-	○	-	-	○	○	○	-	○	児童虐待 を受けた 者、DV 被害者	
神・法人 19-0001	H31. 4. 3	株式会社 めぐみ不動産 コンサルティング	伊勢原市伊勢原 1-21-16-1	0463-95- 2667	居住場所の紹介、入居後の電 話、SNS、訪問による見守り サービス支援及びシェアハウ スの運営	伊勢原市、秦野 市、平塚市	○	○	○	-	○	○	-	○	○	○	大規模災 害被災 者、DV 被害者、 ひとり親 家庭	
神・法人 19-0002	R1. 5. 16	一般社団法人 家財整理相談 窓口	東京都新宿区西 新宿6-8-1 新宿オークタ ワー11階	0120-166- 077	賃貸住宅への円滑な入居に係 る情報提供・相談対応、住み 替えに伴う家財整理に係る相 談対応	神奈川県内全域	○	○	○	-	-	-	-	○ (高 校生 相当 以下)	○ (日 本語 会話 可能 な方)	-	性的マイ ノリティ	
神・法人 19-0003	R1. 7. 4	特定非営利活 動法人ワンエ イド	神奈川県座間市 相模が丘4-42- 20	046-258- 0002	住宅相談など賃貸住宅への円 滑な入居に係る情報提供・相 談、見守りサービス、生活のサ ポート、送迎サポート、一時的 な住居の確保、フードバンク による食料の支援	神奈川県内全域	○	-	○	○	-	○	-	○ (高 校生 相当 以下)	○	○	児童養護 施設退所 者	
神・法人 19-0004	R2. 3. 30	株式会社Casa	東京都新宿区西 新宿2-6-1新宿 住友ビル30階	0120-97- 5501	家賃債務保証、住宅相談、住替 支援、その他業務(食糧支援、 就労支援など)	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	大規模災 害被災 者、中国 残留邦 人、帰国 被害者、 犯罪(DV含 む)被害 者、新婚 世帯、被 爆者、戦 傷病者、 児童養護 施設退所 者、性的 マイノリ ティ、U 11ター ン転入 者、要配 慮者への 生活支援 者	
神・法人 19-0005	R2. 3. 30	社会福祉法人 小田原福祉会	小田原市穴部 377	080-7192- 3828	円滑な入居の促進に関する情 報の提供、相談その他の援助、 生活の安定及び向上に関する 情報の提供、相談その他の援 助	小田原市、南足柄 市、大井町、松田町、 開成町	○	○	○	○	○	○	-	○ (高 校生 相当 以下)	○	-	-	
神・法人 20-0001	R2. 4. 8	一般社団法人 インクルー ジョンネット かながわ	鎌倉市大船1- 23-19秀和第5ビ ル3B	0467-46- 2119	法第42条第2～4号の業務 (2号：円滑な入居の促進に 関する情報の提供、相談その 他の援助、3号：生活の安定 及び向上に関する情報の提 供、4号：相談その他の援助)	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
神・法人 21-0001	R3. 6. 9	株式会社日本 シルバーサ ポート	東京都目黒区目 黒四丁目12番2 号	03-6303- 2280	法第42条第2～3号の業務(2 号：円滑な入居の促進に関す る情報の提供、相談窓口、身 元保証 3号：身元保証業務に 伴う緊急時対応、定期訪問ま たは定期連絡により生活状況 確認および身の回りのサポー ト)	神奈川県内全域	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	

図 3 - 3 - 2 居住支援法人一覧（続き）

指定番号	指定日	法人の 名称	事務所の 所在地	連絡先	業務内容	業務 区域	支援業務の対象者										
							低額 所得者	被災者 (東日本大 震災以降)	高齢者	身体 障害者	知的 障害者	精神障 害者	その他 障害者	子育て 中の方	外国人	生活 困窮者	その他
神・法人 21-0002	R4.1.26	川崎ロイヤル 株式会社	川崎市川崎区駅 前本町26番地2	0120-155- 935	法第42条第2～3号の業務（2号：円滑な入居の促進に関する相談業務、情報提供、同行支援等 3号：状況に応じた支援情報の提供、相談、支援先への同行サポート等）	神奈川県内全域	○	○	○	○			○	○	○	○	DV被害者
神・法人 21-0003	R4.1.26	社会福祉法人 悠々会	東京都町田市 能ヶ谷4-30-1	070-3204- 0460	法第42条第2～3号の業務（2号：円滑な入居の促進に関する相談業務、情報提供、同行支援等 3号：状況に応じた定期訪問や安否確認、日常生活のサポート、支援情報の提供等）	川崎市	○	○	○	○			○	○	○	○	○
神・法人 21-0004	R4.3.30	特定非営利活動法人横浜市 まちづくりセンター	横浜市中区長者 町5-49-1	045-315- 4089	円滑な入居の促進に関する相談窓口運営、相談会開催、生活の安定向上に関する情報提供及びそれらに付帯する業務	神奈川県内全域	○	○	○	○			○ (発達障がい者、難病等慢性疾患者、高次機能障がい者)	○ (高校生相当以下)		○	児童虐待を受けた者、犯罪被害者等、DV被害者、更生保護対象者等
神・法人 21-0005	R4.3.30	一般社団法人 アマヤドリ	神奈川県三浦郡 葉山町堀内663 かざなやフアクトリー内	amayadori- stephouse@gmail.com	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	横浜市、川崎市、横須賀市、鎌倉市、逗子市、三浦市、葉山町	-	○ (18歳から29歳) (東日本大震災による被災者)	-	-	-	-	-	○ (18歳から29歳) (高校生相当以下)	-	○ (18歳から29歳)	※ 児童虐待を受けた者、児童養護施設退所者等、DV被害者、犯罪被害者等 ※ 18～29歳に限る
神・法人 22-0001	R4.4.19	特定非営利活動法人 ピアたちばな	神奈川県川崎市 高津区 久本三丁目10-1 3階	080-8805- 0704	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	川崎市 高津区、宮前区、中原区	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
神・法人 22-0002	R4.4.26	社会福祉法人 いきいき福祉会	神奈川県藤沢市 稲荷345	横浜：045- 438-3350 藤沢：0466-31- 0755 平塚：0463-25- 2773	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	横浜市、藤沢市、平塚市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-
神・法人 22-0003	R4.5.9	一般社団法人 生涯現役ハウス	横浜市内南区高根 町3-17-12 KSビル4階C号 (市精連内)	045-263- 8100	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談他の支援。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り支援等	横浜市	-	-	○	-	-	○	-	○	-	○	-
神・法人 22-0004	R4.8.9	一般財団法人 カルチュラル ライツ	横浜市青葉区あ ざみ野2-31-8	080-9017- 9344	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等	県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人 22-0005	R4.12.14	株式会社 貴 奈美(まるごと 不動産)	横浜市港南区日 野五丁目2番7号	0120-305- 102	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等	横浜市、川崎市、横須賀市、三浦市、鎌倉市、藤沢市	-	-	○	-	-	-	-	○ (ひとり親)	-	-	-
神・法人 22-0006	R5.1.5	有限会社宝幢 ハウジング(居住 支援ともたち)	川崎市多摩区登 戸2974番	044-900- 4221	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、見守り援助等	川崎市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人 22-0007	R5.1.17	社会福祉法人 一燈会	足柄上郡開成町 吉田島4341-1	0465-83- 8686	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談、その他の援助	足柄上郡開成町、足柄上郡大井町、足柄上郡松田町、足柄上郡中井町、中郡二宮町、南足柄市、小田原市、平塚市	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

図3-3-2 居住支援法人一覧(続き)

指定番号	指定日	法人の 名称	事務所の 所在地	連絡先	業務内容	業務 区域	支援業務の対象者										その他
							低額 所得者	被災者 (震災より 3年以内)	高齢者	身体 障害者	知的 障害者	精神障 害者	その他 障害者	子育て をする者	外国人	生活 困窮者	
神・法人 22-0008	R5.2.3	株式会社 R 6 5	東京都港区赤坂 3丁目11-15 YORT赤坂見附4 階	050-3702- 2103	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する見守り援助等	神奈川県全域	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
神・法人 22-0009	R5.2.15	株式会社 ウィータ	横浜市神奈川区 菅田町1571番地 2	045-550- 7006	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談等	県内全域	○	○	○	○	-	○	○	○	○	○	中国残留邦人、児童虐待を受けた者、DV被害者、犯罪被害者等、更生保護対象者等、新婚世帯
神・法人 22-0010	R5.3.15	特定非営利活動法人DV対策センター	横浜市青葉区鴨志田町807番地 5	045-482- 3422	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	横浜市青葉区	○ (若者、子育て中のひとり親家庭の母親と子ども限定)	-	-	○	○	○	○	-	○	-	児童虐待を受けた者、DV被害者、犯罪被害者等、児童養護施設等退所者
神・法人 22-0011	R5.3.27	アルバスJapan 合同会社	相模原市中央区 相模原二丁目2 番20号山田ビル 5 F	042-866- 0011	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	神奈川県全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人 22-0012	R5.3.31	特定非営利活動法人 リンクトゥ ミャンマー	横浜市金沢区富岡東6-30 E502	045-567- 5858	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	神奈川県全域	-	-	○	○	○	○	○	-	○ (在日ミャンマー人、在日インド人、在日バングラデシュ人)	-	-
神・法人 22-0013	R5.3.31	株式会社純粋	逗子市逗子2丁目1-15井上ビル3階	046-845- 9224	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	逗子市、鎌倉市、三浦郡葉山町、横須賀市、三浦市	○	-	○	○	○	○	○	○	-	-	DV被害者
神・法人 23-0001	R5.9.12	社会福祉法人 真愛(居住支援 ウェル)	横浜市栄区飯島町1516-5	045-890- 5275	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	横浜市栄区、戸塚区、港南区、鎌倉市	○	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-
神・法人 23-0002	R5.9.14	株式会社あんど	千葉県船橋市湊町二丁目5番4号藤代ビル302	047-770- 0300	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人 23-0003	R5.10.30	ナップ賃貸保証株式会社	横浜市西区浅間町1-7-1	0570-055- 722	家賃債務保証。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人 23-0004	R5.11.13	株式会社裕山	茅ヶ崎市香川三丁目16番3号	0467-54- 6051	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	茅ヶ崎市、藤沢市、寒川町	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	児童養護施設退所者
神・法人 23-0005	R6.2.14	有限会社 MY J ホーム	大和市中央林間二丁目11番6号	046-271- 2020	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	大和市、座間市、相模原市	-	○	○	○	-	○	-	-	-	-	-
神・法人 23-0006	R6.3.21	生活クラブ生活協同組合	横浜市港北区新横浜2-2-15パレアナビル5F	0120-472- 379	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	神奈川県内全域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
神・法人 23-0007	R6.3.25	社会福祉法人 三光会	相模原市中央区東淵野辺5-24-13	042-758- 7733	賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助。賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定向上に関する情報提供、相談その他の援助	相模原市、厚木市、座間市、海老名市、大和市、愛川町	○	○	○	○	○	○	○	-	○	-	更生保護対象者等、性的マイノリティ

令和7年3月31日現在 神奈川県住宅計画課調べ