

神奈川県

県土整備局建築住宅部住宅計画課

令和 7 年度版

かながわの住宅

公営住宅等管理戸数一覧表

令和 7 年 12 月

目 次

第Ⅰ章 神奈川県の住宅に関する現状	1
I-1 地勢	1
図表 1-1-1 神奈川県地形図	1
I-2 人口と世帯	2
図表 1-2-1 神奈川県の年齢3区分別人口の将来推計	2
図表 1-2-2 神奈川県の世帯の種類別世帯数の将来推計	2
図表 1-2-3 人口と世帯数の推移	3
図表 1-2-4 年齢(10歳階級)別構成比の推移	3
図表 1-2-5 平成27年～令和2年県内市町村別人口増減率	4
図表 1-2-6 市町村別人口と世帯数	5
図表 1-2-7 神奈川県の高齢者人口と高齢化率の将来推計	6
図表 1-2-8 都道府県別高齢者人口の増加率	7
図表 1-2-9 神奈川県の高齢者世帯数と世帯率の推移	7
図表 1-2-10 市町村別高齢者世帯数	8
図表 1-2-11 世帯数の所得金額階級別相対度数分布	9
図表 1-2-12 年間収入階級別世帯比率の推移	9
図表 1-2-13 神奈川県内に居住する外国人数の推移	10
I-3 世帯数と住宅数	11
図表 1-3-1 総世帯数と総住宅数の推移	11
図表 1-3-2 空き家率の推移	11
図表 1-3-3 世帯数と住宅数の推移	12
I-4 神奈川県の住宅ストックの概況	13
図表 1-4-1 住宅ストックの状況	13
図表 1-4-2 所有の関係別住宅構成比の推移	14
図表 1-4-3 建て方別住宅数の推移	14
図表 1-4-4 構造別住宅数の推移	15
図表 1-4-5 年齢別持家率及び借家率の推移	15
図表 1-4-6 借家の所有の関係別1畳当たり家賃比較	15
図表 1-4-7 借家の所有の関係別1か月当たり家賃及び1畳当たり家賃の推移	16
図表 1-4-8 専用住宅の規模の推移	16
図表 1-4-9 専用住宅の所有の関係別規模の推移	17
図表 1-4-10 新耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性を有する持ち家住宅の比率	17
図表 1-4-11 居住面積水準未満の世帯数	18
図表 1-4-12 市別居住面積水準未満の世帯数	18
図表 1-4-13 最低居住面積水準未満の世帯数の推移	19
図表 1-4-14 高齢者住み替え状況	20
図表 1-4-15 建築の時期、建て方別住宅数	20
図表 1-4-16 建築の時期、所有の関係別住宅数	20
図表 1-4-17 建て方別高齢者世帯数	20
I-5 神奈川県の住生活実態の概況	21
図表 1-5-1 住宅及び住環境の総合評価	21
図表 1-5-2 住宅及び住環境の総合評価(住宅タイプ別)	21
図表 1-5-3 住宅に対する評価	21
図表 1-5-4 住宅の各要素に対する評価(不満率)	22
図表 1-5-5 住環境に対する評価	22

図表 1-5-6	住環境の各要素に対する評価（不満率）	22
図表 1-5-7	住宅及び住環境の総合評価（住宅タイプ別）	23
図表 1-5-8	持家世帯の住居費負担の評価	24
図表 1-5-9	住宅費負担の評価	24
I-6 住宅建設の動向		25
図表 1-6-1	利用関係別新設住宅着工数の推移	25
図表 1-6-2	利用関係別新設住宅着工数と規模の推移	26
図表 1-6-3	資金別新設住宅着工数の推移	28
図表 1-6-4	建て方別新設住宅着工数と規模の推移	30
図表 1-6-5	利用関係別共同住宅の新設着工数と規模の推移	30
図表 1-6-6	構造別共同住宅の新設着工数と規模の推移	31
図表 1-6-7	市町村別新設賃貸住宅の平均床面積の推移	31
I-7 地域別の住宅事情		32
図表 1-7-1	都道府県別の住宅事情	32
図表 1-7-2	県内市町村別の住宅事情	37
第Ⅱ章 公的賃貸住宅		39
II-1 公的賃貸住宅の概要		39
II-2 市町村別公共賃貸住宅管理戸数		40
図表 2-2-1	県営住宅等管理戸数	40
図表 2-2-2	市町村営住宅等管理戸数	42
図表 2-2-3	住宅供給公社・都市再生機構住宅管理戸数	44
図表 2-2-4	特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅及び 地域優良賃貸住宅管理戸数	45
II-3 公営住宅		46
図表 2-3-1	県内地域別総世帯数及び総人口に対する公営住宅管理戸数	46
II-4 公営住宅の建設		47
図表 2-4-1	借家の所有の関係別住宅構成比	47
図表 2-4-2	公営住宅建設戸数の推移	47
II-5 県営住宅等の管理戸数		48
図表 2-5-1	県管理住宅の構造別管理戸数	48
II-6 県営住宅の建替実績		49
図表 2-6-1	県営住宅建替実績	49
II-7 県営住宅の住戸改善事業実績		50
図表 2-7-1	県営住宅住戸改善事業実績	50
II-8 県営住宅整備事業費の推移		51
図表 2-8-1	県営住宅整備事業費の推移	51
II-9 公営住宅等の構造別管理戸数		52
図表 2-9-1	事業主体別構造別管理戸数（公営住宅・改良住宅）	52
図表 2-9-2	事業主体別構造別管理戸数（単独住宅）	52
II-10 市町村営住宅の建替実績		53
図表 2-10-1	市町村営住宅建替実績	53
II-11 公営住宅の家賃（令和7年度）		54
II-12 公営住宅の応募倍率		57
図表 2-12-1	県営住宅の年度別応募者数及び応募倍率の推移	57
図表 2-12-2	県営・市町営住宅の応募倍率（最近10年間）	58
II-13 住宅供給公社及び都市再生機構の住宅		60
図表 2-13-1	神奈川県住宅供給公社住宅建設実績	60

図表 2-13-2	神奈川県住宅供給公社住宅管理戸数	60
図表 2-13-3	神奈川県住宅供給公社地域特別分譲住宅供給実績	61
図表 2-13-4	神奈川県住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	61
図表 2-13-5	横浜市住宅供給公社住宅建設実績	62
図表 2-13-6	横浜市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	62
図表 2-13-7	川崎市住宅供給公社住宅建設実績	63
図表 2-13-8	川崎市住宅供給公社住宅の応募倍率（最近10年間）	63
図表 2-13-9	都市再生機構住宅建設実績	64
図表 2-13-10	都市再生機構住宅の応募倍率（最近10年間）	64
II-14 公的賃貸住宅の入居概要		65
1 県営住宅入居概要		65
2 神奈川県住宅供給公社賃貸住宅入居概要		66

第Ⅲ章 民間住宅

III-1 サービス付き高齢者向け住宅の登録状況		68
図表 3-1-1	県内市町村別登録状況	69
図表 3-1-2	サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の平均床面積	69
III-2 空き家対策		70
図表 3-2-1	空き家等の適正管理に関する条例等制定状況	70
図表 3-2-2	空き家情報の提供	71
III-3 セーフティネット住宅		72
図表 3-3-1	市町村別セーフティネット住宅の登録状況	72
図表 3-3-2	居住支援法人一覧	73

第Ⅳ章 住宅政策に関連する諸計画		76
IV-1 「かながわの住宅計画」		76
IV-2 「神奈川県住生活基本計画」（令和4年3月改定）		77
IV-3 「地域住宅計画 神奈川県地域」（令和7年4月現在）		88
IV-4 「神奈川県県営住宅 健康団地推進計画」（令和6年3月）		89
IV-5 「神奈川県高齢者居住安定確保計画」（令和6年3月）		91
IV-6 神奈川県住宅政策懇話会		94

第Ⅴ章 災害時の住宅対策		95
V-1 災害時の住宅応急対策		95
V-2 神奈川県の被害想定		96
図表 5-1-1	「神奈川県の表層地盤のゆれやすさマップ」	96
図表 5-1-2	神奈川県内で発生する可能性がある大規模地震 における被害想定	97
V-3 応急住宅供給対策		98
V-4 持ち家再建支援		101

第Ⅵ章 事業と制度		103
VI-1 事業及び制度の概要（令和7年4月現在）		103
VI-2 推進体制		108
第Ⅶ章 参考		111
VII-参考① 住宅施策の歩み		111
VII-参考② 住宅相談と住情報の窓口		120

VII-参考③ 公営住宅等管理戸数一覧表（令和7年3月31日現在）	121
図表 7-3-1 神奈川県住宅供給公社管理団地一覧	121
図表 7-3-2 独立行政法人都市再生機構管理団地（神奈川県内）一覧	122
図表 7-3-3 県営住宅団地一覧	124
図表 7-3-4 市町村営住宅団地一覧	131
VII-参考④ 住宅関連用語	145