

# 地域未来投資促進法に基づく承認地域経済牽引事業計画

資料

## 【事業計画】

「箱根小涌園」エリアの中核となる、自然や温泉、食事を体験できる中価格帯の新ホテル建設

## 【事業者】

企業名：藤田観光株式会社 箱根小涌園  
所在地：足柄下郡箱根町二ノ平1297番地  
営業品目：ホテル及びリゾート施設の運営

## 【事業概要】

- 背景
  - ・同社はリゾート事業の中心地である箱根において、長年にわたり宿泊施設を運営しており、様々な旅行客のニーズに対応してきた。
  - ・一方、老朽化による「箱根ホテル小涌園」の閉鎖により、中価格帯の施設が無くなったことから、幅広い顧客層のニーズに対応できていないという課題が生じている。
- 事業内容
  - ・閉鎖したホテルの跡地に中価格帯の新ホテルを建設し、小涌園エリアを多様なニーズに対応できるリゾートエリアにすることで、コロナ収束後に回復が見込まれるインバウンド客や家族連れを中心とした国内需要を取り込む。
  - ・これにより、付加価値創出額22億8,600万円を目指す。

## 新ホテル（完成予想図）



- 立地場所:足柄下郡箱根町二ノ平1297番地
- 階数:地上6階建 ○客室数:150室
- 敷地面積:39,010㎡、延床面積:9,971㎡
- 着工:2021年8月、竣工:2023年4月
- 開業:2023年7月(予定)

## 新ホテルの特徴

- ・日帰り温泉施設「箱根小涌園ユネッサン」に隣接し、一体的な利用が可能
- ・箱根外輪山を眺望できる展望温泉大浴場
- ・配膳ロボットなどの非接触型対応の設備を導入