

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	グレーシアタワーズ海老名イースト	階数	地上25F
建設地	海老名市扇町14番4、14番12、14番13	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	717人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年7月 予定	評価の実施日	2017年3月6日
敷地面積	4,683 m ²	作成者	鹿島建設株式会社横浜支店一級建築士事務所
建築面積	1,305 m ²	確認日	2017年3月7日
延床面積	21,635 m ²	確認者	鹿島建設株式会社横浜支店一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み: 77% (46 kg-CO₂/年・m²)

③ 上記+②以外の: 77%

④ 上記+: 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他
<ul style="list-style-type: none"> 芝生広場と植栽による豊かな外構計画によるアメニティの創出。 免震構造の採用や自家発電設備や備蓄倉庫により、災害に強い共同住宅を整備。 インテリアと照明計画が一体となった共用部デザイン。 	<ul style="list-style-type: none"> 海老名市景観条例への適合
<h4>Q1 室内環境</h4> <ul style="list-style-type: none"> 住戸間の遮音性能の確保。 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4の確保。 全周バルコニーによる庇効果による日射制御。 	<h4>Q2 サービス性能</h4> <ul style="list-style-type: none"> 共用部ではインテリアと照明計画を一体とした計画。 免震構造の採用により安心・安全な住まいを実現。 1 Gbitのブロードバンドが利用可能な高度情報通信設備対応。
<h4>LR1 エネルギー</h4> <ul style="list-style-type: none"> 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4の確保。 高効率設備機器の採用 	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <ul style="list-style-type: none"> 省水型の住宅設備を採用。 リサイクル材の使用
	<h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <ul style="list-style-type: none"> 南側への芝生広場と四季を通じて花や葉を楽しめる共用ガーデン。 まちなみ・景観への配慮として変化に富んだ生垣や門扉のデザイン。
	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <ul style="list-style-type: none"> ライフサイクルCO₂を参照値よりも20%以上削減 風シミュレーションによる風害の抑制

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される