

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)辻堂西海岸計画	階数	地上5F
建設地	藤沢市辻堂西海岸二丁目7181番47号	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	558人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2017年3月29日
敷地面積	8,782 m <sup>2</sup>	作成者	飛鳥建設株式会社一級建築士事務所
建築面積	3,404 m <sup>2</sup>	確認日	2017年3月29日
延床面積	14,756 m <sup>2</sup>	確認者	飛鳥建設株式会社一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.0** ★★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 82%  
③上記+②以外の 82%  
④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.6

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 計画敷地が藤沢市風致地区に位置する事から、緑を多く配置し街路の雰囲気づくりを行っている。バルコニーデザインを特徴的にして、街並みにリズムを演出している。	<b>その他</b> 特になし	
<b>Q1 室内環境</b> ・日本住宅性能表示基準、断熱等性能等級4を取得 ・F☆☆☆☆、VOC放出が極めて少ない部材の採用	<b>Q2 サービス性能</b> ・日本住宅性能表示基準、劣化対策等級3を取得 ・バリアフリー法の建築物移動円滑化基準を満たす	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・藤沢市風致地区条例に適合 ・多様な植栽による周辺環境との調和を図る
<b>LR1 エネルギー</b> ・日本住宅性能表示基準、断熱等性能等級4を取得	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・ノンフロン断熱材の使用	<b>LR3 敷地外環境</b> ・駐車台数100%・駐輪台数200%計画 ・ディスプレイの設置

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される