

対象事業の名称：体育センター・総合教育センター再整備事業

● 環境配慮検討書の概要

事業の概要	事業の種類	第2種事業 建築物の建設（スポーツ教育研究研修施設）
	計画内容	位置：藤沢市善行7-1-2 他 規模：本館棟 S造地上7階 延床面積約14,468㎡ 他
	目的	すべての県民のスポーツ振興拠点として、老朽化が著しい体育センターの再整備を行う。また、未病を治す取組や、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の事前キャンプにも活用できるよう対応するとともに、隣接する総合教育センターとの一体的整備を進める。
	計画地の選定理由	既存施設の改築（除却・新築）、改修のため
環	自然・社会環境的要素	
	植物・動物・生態系	
	緑の保全 又は緑化	既存樹木・緑地については保全を基本とした計画とする。 計画緑地面積 約43,328㎡ 緑化率25.02% (既存緑地面積 約44,634㎡ 緑化率25.78%)
	景観	本館棟は大講堂の前室位置を変更することで南北方向の規模を抑えることで、北側への圧迫感の低減を図る計画とする。等
	文化財	事業地内の埋蔵文化財包蔵地については、文化財保護法に基づき、神奈川県教育委員会と協議を進め対応を検討する。等
	日照障害	建物のコンパクト化、隣接建物との離隔距離の確保、階数の低減、建物位置の見直し等により、周辺への日影を抑制した計画とする。等
	公害防止的要素	
	大気汚染	改修後の設備については大気汚染防止法・県条例の定める「ばい煙発生施設」の排出基準を遵守し、冷温水発生機の運用を行う。工事期間中は排気ガス対策を施した建設機械を利用するとともに、場内での車両のアイドリング・ストップを行うほか、不要な空ふかし、急加速等の高負荷運転を禁止する。等
	土壌汚染	発生土は、調査を実施し汚染されていないことを確認して指定処分先へ搬出する。土壌の汚染が確認された場合は、適切な処理を行う。等
	騒音	空調屋外機等の屋外設置の器具については、低騒音機器を採用するとともに目隠し・防音壁を設けることで、周辺への音に配慮した計画とする。 工事で使用する建設機械は低騒音・低振動型とし周辺に配慮する。等
振動	工事で使用する建設機械は低騒音・低振動型とし周辺に配慮す	

境 配 慮 の 内 容		る。特に杭の施工にあたっては低振動型の重機を利用し、周辺に伝わる振動を低減する。等
	防災・安全確保的要素	
	交通	
	渋滞	工事車両は各棟の工事範囲である仮囲いの中に待機スペースを設ける。 整備後の駐車場は藤沢街道側の出入口のゲート前に5台分の待機スペースを確保し、渋滞を防ぐ計画とする。等
	安全	工事車両は藤沢街道からの出入とし、要所に交通誘導員を配置する。また、敷地内の通行は第三者優先とし、工事車両は徐行する。等
	地震対策	「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき第2アリーナ・プール棟、本館棟、宿泊棟の3棟については構造体がⅡ類の耐震性能を有する計画とする。
	地球規模等の環境要素	
	省資源	アリーナ屋根に高耐久鋼板を採用し、施設の長寿命化に配慮する。 各棟ともに節水器具を使用する。また、雨水利用を検討し、水資源の省資源化を検討する。等
	省エネルギー	Low-Eガラスや複層ガラスの採用や断熱材等の採用、高効率ガス給器、空調全熱交換器、CO2制御、高効率照明器具、各種照明制御（人感センサー点滅、明るさセンサー制御）の採用により、省エネルギー化を図る。
	温暖化防止	省エネルギー機器導入・制御対応、太陽光発電パネル・給湯用太陽集熱パネルの設置（第2アリーナ・プール棟）、中間期の自然換気等（各棟共通）といった省エネルギー手法の導入により、CO2排出低減化に配慮する。等
水循環	本館棟において、トイレ等に雨水を利用した中水利用を計画する。等	
廃棄物	建設リサイクル法等に基づき建設資材の分別処理、建設廃棄物の再資源化等に努める。等	
発生土	発生土は可能な限り埋め戻し等で再利用し工事間流用などを行うが、再利用できない発生土については指定処分などにより適切な処理を行う。	

● 審議結果通知書及び措置状況報告書の概要

通 知 事 項	措 置 状 況
<p>1 環境配慮の内容等について見直しが必要と認められる事項 なし</p>	
<p>2 基本計画の策定にあたり考慮すべき事項 「騒音・振動」については、周辺地域への十分な環境配慮を行うこと。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・低騒音、低振動の建設機械を使用し、可能な限り騒音・振動の発生が少なくなるよう、細心の注意を払い作業を行う。 ・騒音振動規制法で定められた特定建設作業の騒音・振動規制基準を遵守する。 ・隣地に近い場所に騒音振動計を設置し、モニタリングを実施する。
<p>3 その他</p>	