

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>		-			<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>		<b>4.0</b>	0.15	<b>3.4</b>	1.00			3.4
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音		<b>5.0</b>	0.50	<b>3.8</b>	0.50			
1 開口部遮音性能	遮音性能T-2	5.0	1.00	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能			-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	置床下地(LL-45仕様)		-	4.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20			
1.3 吸音			-		-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35	<b>2.4</b>	1.00			2.4
2.1 室温制御		3.0	1.00	3.0	0.50			
1 室温		-	-	3.0	0.63			
2 外皮性能		3.0	1.00	3.0	0.38			
3 ゾーン別制御性			-		-			
2.2 湿度制御		-	-	3.0	0.20			
2.3 空調方式		-	-	1.0	0.30			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>4.0</b>	1.00			3.8
3.1 昼光利用		<b>4.2</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50			
1 昼光率	昼光率 共用部分4.0% 住居部分1.3%	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口			-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50			
1 昼光制御	庇とカーテンにより制御	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.6</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00			3.6
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に採用	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能			-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理			-		-			
1 CO <sub>2</sub> の監視			-		-			
2 喫煙の制御			-		-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-			3.0
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.2</b>	1.00			3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60			
1 広さ・収納性			-		-			
2 高度情報通信設備対応	100Mbit採用		-	4.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		<b>3.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40			
1 広さ感・景観			-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース			-		-			
3 内装計画		3.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.30		-			2.9
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.2</b>	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級3相当	5.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.6	0.20		-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
	3	電気設備		1.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性				3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり			-	2.6	0.50	
	2	空間の形状・自由さ			-	3.0	0.60	
3.2	荷重のゆとり				-	2.0	0.40	
3.3 設備の更新性	3.3 設備の更新性			3.0	1.00		3.0	0.50
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.5	0.30		-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		中・高木、ピロティ等の水平投影面積率:34.50%、中・高木の水平投影面積率:31.38%	4.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	2.7
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	2.2
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	0.20		-	3.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) 0.91	1.4	0.50		-	1.4
			集合住宅以外の評価(3a.3b)		-		-	
			集合住宅の評価(3c)	1.4	1.00		-	
4 効率的運用				3.0	0.20		-	3.0
			集合住宅以外の評価		-		-	
			4.1 モニタリング		-		-	
			4.2 運用管理体制		-		-	
			集合住宅の評価	3.0	1.00		-	
			4.1 モニタリング	3.0	0.50		-	
			4.2 運用管理体制	3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護				3.0	0.20		-	3.0
1.1 節水				3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60		-	
			1 雨水利用システム導入の有無	3.0	1.00		-	
			2 雑排水等利用システム導入の有無	-	-		-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.8	0.60		-	2.8
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体+軽鉄+仕上材の詳細を採用、GL工法を採用	5.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70		-	
			1 消火剤	-	-		-	
			2 発泡剤(断熱材等)	3.0	1.00		-	
			3 冷媒	-	-		-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			LGCO2 排出率=87%	3.5	0.33		-	3.5
2 地域環境への配慮				3.0	0.33		-	3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25		-	
			1 雨水排水負荷低減	3.0	0.25		-	
			2 汚水処理負荷抑制	3.0	0.25		-	
			3 交通負荷抑制	3.0	0.25		-	
			4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33		-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-	
			1 騒音	3.0	1.00		-	
			2 振動	-	-		-	
			3 悪臭	-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40		-	
			1 風害の抑制	3.0	0.70		-	
			2 砂塵の抑制		-		-	
			3 日照阻害の抑制	3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制				3.7	0.20		-	
			1 屋外照明及び屋内照明のうちちに漏れる光への対策	4.0	0.70		-	
			2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30		-	