

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>			<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.4</b>	0.15	-	-	3.4
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		<b>5.0</b>	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能	サッシュ遮音等級T-2を確保。	5.0	1.00	-	-	
2 界壁遮音性能		3.0	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	-	-	
1.3 吸音		<b>1.0</b>	0.20	-	-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 室温		3.0	0.38	-	-	
2 外皮性能		3.0	0.25	-	-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.6</b>	0.25	-	-	2.6
3.1 昼光利用		<b>1.8</b>	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	-	-	
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 昼光制御		3.0	1.00	-	-	
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15	-	-	
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	-	-	3.0
4.1 発生源対策		<b>3.0</b>	0.63	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	-	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.38	-	-	
1 換気量		3.0	0.50	-	-	
2 自然換気性能		3.0	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	-	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.6</b>	0.40	-	-	3.6
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	-	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画	コンセプトより、自然素材(木・石・煉瓦等)の採用。主照明とは別に間接照明を採用。内装計画は、施工前にモックアップにより確認。	5.0	1.00	-	-	
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級2相当の仕様を採用。	4.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり		3.0	-	-	-	
	2	空間の形状・自由さ		3.0	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	-	-	-	
3.3 設備の更新性				3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出				3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.86	4.4	0.20	-	-	4.4
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化				3.2	0.50	-	-	3.2
集合住宅以外の評価(3a.3b)			BEI=0.98, LED照明設備を導入。	3.2	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制			3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水				3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			ビニル床シート(床), タイルカーペット(床)	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体+軽鉄+仕上材のディテール及びOA707-を採用している。	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.8	0.20	-	-	3.8
3.1 有害物質を含まない材料の使用			PRTR法に該当しない建材種別が4つ以上ある。	5.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.3	0.70	-	-	
1	消火剤			2.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0, GWP=1の発泡剤を用いた断熱材料を採用している。		5.0	0.33	-	-	
3	冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
1	騒音			3.0	1.00	-	-	
2	振動			-	-	-	-	
3	悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	