

定量化審査における評価項目・評価基準と対応様式等

評価項目	評価基準	配点	対応する主な様式	対応する主な図面
来園者をひきつける魅力・集客力	意匠計画	2点 (5段階)	5-5-1	1、9、10、11、 12、14、18
	敷地計画、動線計画等	3点 (5段階)	5-1 5-3 5-5-3 6-1 6-2-1 6-2-2 6-2-3 6-2-4 6-3	1、2、3、4、5、 20
	建築計画、設備計画等	3点 (5段階)	6-4 6-5-1 6-5-2 6-5-3 6-5-4 6-5-5 6-11	6、7、8、10、 11、12、13、 20
	植栽計画	6点 (5段階)	6-2-2 6-2-3 6-6-1 6-6-2 6-6-3 6-6-4 6-11	14、15、16、 17、18
	集客の工夫	4点 (5段階)	5-1 5-3 5-4 5-5-3 7-1 7-7-1 7-7-2 7-10-2 7-10-3 7-12	
	レストラン・売店事業	2点 (5段階)	7-10-1 7-10-3	10
小計		20点		
学習・情報提供のための工夫	植栽における学習のための工夫	1点 (5段階)	6-2-2 6-2-3 6-6-1 6-6-2 6-6-3 6-6-4 6-11 7-11-2 7-13-1 7-13-4	14、15、16、 17、18
	気づき体験事業	6点 (5段階)	7-2-1 7-2-2 7-3-1 7-3-2 7-3-3 7-3-4 7-13-1 7-13-2	
	情報提供事業等	3点	7-4-1 7-4-2 7-13-1 7-13-2 7-5-1 7-5-2 7-13-1 7-13-2 7-6 7-13-1 7-13-2	
小計		10点		

評価項目		評価基準	配点	対応する主な様式	対応する主な図面
事業実施上の体制、配慮	事業実施体制	・施設整備体制は、着実な事業実施が期待できるものか ・運営体制は、事業期間を通じて着実な事業実施が期待できるものか ・施設・植栽を高い水準で維持できるような、十分な維持管理体制、及び業務内容か	3点 (5段階)	5-1 5-2-1 5-2-2 6-9-3 7-1 7-2-1 7-2-2 7-2-3 7-11-1 7-11-2 7-13-1 7-13-4	
	環境への配慮	・施設整備面における自然環境への配慮、環境負荷軽減策が具体的で優れているか ・運営・維持管理面における環境負荷軽減策が具体的で優れているか	5点 (5段階)	5-5-2 6-4 6-5-3 6-5-4 6-5-5 6-7-5 6-7-6 6-8 6-9-1 6-11 7-11-1 7-12	6、7、8、13
	安全・福祉への配慮	・施設整備面における安全への配慮が具体的で優れているか ・施設整備面における福祉への配慮が具体的で優れているか ・運営・維持管理面における安全への配慮が具体的で優れているか ・運営・維持管理面における福祉への配慮が具体的で優れているか	3点 (5段階)	5-5-4 6-5-4 6-9-1 7-3-2 7-3-3 7-11-1	1、2、4、5、10、 11、12、19
	農産物等の県内資源の活用・周辺連携・県民参加への配慮	・施設整備面における県産木材、種苗生産者、造園業者等県内資源の活用策が優れており、実現可能性が高いか ・植栽管理面における種苗生産者等の県内資源の活用策が優れており実現可能性が高いか ・運営面において県内農産物や地域人材の活用が図られているか ・県民参加事業における、花や緑に関する県民活動の活性化及び県民活動との連携による施設の魅力向上のための工夫が具体的で優れているか ・花と緑のふれあい拠点(仮称)全体に配慮した事業展開を見ずえているか	6点 (5段階)	5-5-6 6-5-4 6-5-5 6-6-1 6-6-2 6-6-3 6-8 6-9-3 7-3-3 7-4-2 7-6 7-7-1 7-8-1 7-8-2 7-9 7-10-1 7-11-2	
	社会ニーズの変化等への対応	・施設面、運営面において、長期事業実施に対する耐久性・柔軟性への工夫が優れているか ・必要な時期に必要な修繕が行われており、魅力維持のために合理的、かつ、実施の確実性に優れているか ・事業者の利益の一部を事業の充実に供する計画となっているか	3点 (5段階)	5-1 5-5-5 7-12 7-13-5 8-9	
小 計			20点		
事業の安定性	資金計画の確実性	・事業遂行にふさわしい資金計画となっているか ・金利の計画は実現の可能性が高いか	2点 (5段階)	8-1 8-2 8-3 8-4 8-5 8-6-1 8-6-2 8-11-4 8-12 8-13	
	収入見込みの確実性	・需要推計は合理的で説得力があるか ・料金設定は合理的か ・収入見込み(サービス事業を含む)は確実か	3点 (5段階)	5-3 5-4 8-7-4 8-11-1 8-11-2 8-11-3 8-11-4	
	リスクへの具体的な対応策	・コンソーシアム内のリスク分担は適切で合理性があるか ・義務づけた保険以外の保険が付保されており、補償内容が明確かつ充実しているか	2点 (5段階)	8-7-1 8-7-2 8-7-3	
	事業の継続性	・事業期間を見通した適切な経営計画を有しているか ・運転資金が不足した場合の対応策が適切か ・株主の事業継続に対するモチベーションの維持を図る施策があるか	3点 (5段階)	8-8-1 8-8-2 8-8-3	
小 計			10点		
入札価格に関する事項	入札価格		40点	4-2 8-10	
小 計			40点		
合 計			100点		