

神奈川県立花と緑のふれあいセンター(仮称)特定事業 落札者決定書

基礎審査  
業務要求水準項目達成の確認

確認項目	ダイヤモンドリースグループ	グリーンアンドアーツグループ
開業日及び開業までの工程		
開園時間、休園日の設定		
利用料金等の設定、需要推計		
法令の遵守		
敷地計画、設備計画、除却設計計画		
什器・備品等整備計画		
運営体制		
各事業計画(実施回数、実施内容、実施方法、実施体制)		
花き栽培展示事業		
展示会事業		
開発品種等展示事業		
気づき体験(農業体験学習)事業		
農作物栽培展示事業		
園芸教室・農業講座事業		
農業・園芸等情報提供事業		
農業・園芸相談事業		
県民参加事業		
レストラン・売店		
レストラン(収支計画、メニュー、営業形態)		
売店(収支計画、販売品目、営業形態)		
清掃・除草計画		
保険の付保状況		
修繕・更新計画		

事業シミュレーション内容の確認

確認項目	ダイヤモンドリースグループ	グリーンアンドアーツグループ
応募企業の出資		
消費税等の納税		
物価変動の扱い		
割賦代金の支払利息の計算		
支払額の平準化		
利用料金等		
費用の見積		
修繕・更新費		
レストラン・売店事業の経費		
計算の誤り		

事業遂行能力の確認

確認項目	ダイヤモンドリースグループ	グリーンアンドアーツグループ
資力		
信用力		
債務返済能力(代替信用補完措置を含む)		

定量化審査

審査項目	配点	ダイヤモンドリースグループ		グリーンアンドアーツグループ	
		評価	得点	評価	得点
来園者をひきつける魅力・集客力	1 施設面、運営面における、景観・意匠・空間への配慮が優れているか	B	1.50	B	1.50
	2 センター全体の敷地計画や動線計画及び駐車場計画が、事業内容と合致し、空間構成等に機能面での工夫があり、かつ来園者を魅きつける内容か	C	1.50	B	2.25
	3 建築計画、設備計画等	C	1.50	B	2.25
	4 植栽計画	C	3.00	B	4.50
	5 計画全体としてコンセプトに独自性、魅力があるか	D	1.00	B	3.00
	6 計画の規模決定に合理性、妥当性があるか				
	7 施設面、運営面において、集客への工夫が優れているか				
	8 来園者の利便性・満足度を向上させるための運営の工夫があるか				
	9 展示会・イベント事業は、事業コンセプトに合致しており、かつ集客が期待できるか	C	1.00	B	1.50
	10 その他事業目的に適う事業者独自の企画として特に評価すべきものがあるか				
	11 レストラン・売店事業	C	1.00	B	1.50
得点			9.50		15.00
学習・情報提供のための工夫	12 フラワーゾーンの植栽計画について配置や説明板などの学習のしやすさに工夫があるか	C	0.50	B	0.75
	13 アグリゾーンの植栽計画が、「農業体験」施設として空間構成やコレクション等に工夫があり学習に適しているか	D	1.50	B	4.50
	14 気づき体験事業は、子どもの農業理解促進のための工夫が優れており、利用の実現性があるか				
	15 気づき体験事業のための展示企画が、体験学習、プログラムの効果的な実施や子どもたちを惹き付ける工夫があるか				
	16 体験学習プログラムは、子どもの農業理解促進のための工夫が優れており、利用の実現性があるか				
	17 気づき体験事業の実施体制が優れており、実施の確実性があるか	D	0.75	B	2.25
	18 園芸教室・農業講座事業は、園芸文化の普及及び農業理解促進のための工夫や県民ニーズに対応するための工夫が優れているか				
19 農業・園芸等情報提供事業は、園芸文化の普及及び農業理解促進のための工夫や県民ニーズに対応するための工夫が優れているか					
20 農業・園芸相談事業は、園芸文化の普及及び農業理解促進のための工夫が優れているか	得点		2.75	7.50	
事業実施上の体制、配慮	21 施設整備体制は、着実な事業実施が期待できるものか	C	1.50	B	2.25
	22 運営体制は、事業期間を通じて着実な事業実施が期待できるものか				
	23 施設・植栽を高い水準で維持できるような、十分な維持管理体制、及び業務内容か				
	24 施設整備面における自然環境への配慮、環境負荷軽減方策が具体的で優れているか	C	2.50	B	3.75
	25 運営・維持管理面における環境負荷軽減方策が具体的で優れているか				
	26 施設整備面における安全への配慮が具体的で優れているか	B	2.25	B	2.25
	27 施設整備面における福祉への配慮が具体的で優れているか				
	28 運営・維持管理面における安全への配慮が具体的で優れているか				
	29 運営・維持管理面における福祉への配慮が具体的で優れているか				
	30 施設整備面における県産木材、種苗生産者、造園業者等県内資源の活用方策が優れており、実現可能性が高いか	C	3.00	B	4.50
	31 植栽管理面における種苗生産者等の県内資源の活用方策が優れており実現可能性が高いか				
	32 運営面において県内農産物や地域人材の活用が図られているか				
	33 県民参加事業における、花や緑に関する県民活動の活性化及び県民活動との連携による施設の魅力向上のための工夫が具体的で優れているか				
34 花と緑のふれあい拠点(仮称)全体に配慮した事業展開を見すえているか	C	1.50	B	2.25	
35 施設面、運営面において、長期事業実施に対する耐久性・柔軟性への工夫が優れているか					
36 必要な時期に必要な修繕が行われており、魅力維持のために合理的、かつ、実施の確実性に優れているか					
37 事業者の利益の一部を事業の充実に供する計画となっているか	得点		10.75	15.00	
事業の安定性	38 事業遂行にふさわしい資金計画となっているか	B	1.50	A	2.00
	39 金利の計画は実現の可能性が高いか				
	40 需要推計は合理的で説得力があるか	B	2.25	C	1.50
	41 料金設定は合理的か				
	42 収入見込み(サービス事業を含む)は確実か				
	43 コンソーシアム内のリスク分担は適切で合理性があるか	C	1.00	B	1.50
	44 義務づけた保険以外の保険が付保されており、補償内容が明確かつ充実しているか				
45 事業期間を見通した適切な経営計画を有しているか	B	2.25	A	3.00	
46 運転資金が不足した場合の対応策が適切か					
47 株主の事業継続に対するモチベーションの維持を図る施策があるか					
得点			7.00		8.00
～ 中計			30.00		45.50
入札価格に関する事項	入札価格	48		20.10	40.02
	合計			50.10	85.52
順位			2		1
1位との点差			35.42		-
入札結果			-		落札