

物 件 調 書

別紙 2
資料 2-2

物 件 名	茅ヶ崎ゴルフ場				
所 在 地	茅ヶ崎市菱沼海岸 6 9 9 1 - 1 6 外 (別表 1 ~ 別表 3 のとおり)				
地 積	198,786.13㎡	地 目	雑種地等	形 状	不整形
主な接面道路 の状況	<p>< 敷地西側 > 菱沼海岸 6991-18 の西側で幅員約 5 ~ 7 m の道路に、菱沼海岸 6991-19、6991-16 及び 6815-7 の西側で幅員約 3 ~ 5 m の道路に、菱沼海岸 6815-7 の北側で約 4 m の道路に、白浜町 6816-4 の北側の一部で幅員約 5 m の道路に、接しています。</p> <p>< 敷地北側 > 白浜町 3006 及び 6749 の北側で幅員約 4 m の道路に、接しています。</p> <p>< 敷地北東側 > 浜須賀 6752-1 西側の一部で幅員約 3 m の道路に、浜須賀 6752-1 東側の一部に幅員約 3 m の道路の終端が接しています。</p>				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法等	市街化区域、市街化調整区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	5 0 %	容 積 率	1 0 0 %
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無		
交通機関	鉄 道	J R 東海道線「茅ヶ崎駅」から南東約 2 k m			
	バ ス	茅ヶ崎市コミュニティバス えぼし号 「茅ヶ崎ゴルフ倶楽部前」			
参 考 事 項	<p>○敷地には、クラブハウス、キャディー棟、コース管理棟等の建築物が複数あり、これらに附属する水道設備等のほかゴルフ場としての設備（防球ネット、高圧キュービクル、井戸、スプリンクラー配管、貯水タンク、受水槽等）が存置しています。</p> <p>○敷地は、ゴルフ場として平成32年3月31日まで観光日本株式会社に貸付を行い、観光日本株式会社から株式会社武蔵野へ転貸しています。</p> <p>○敷地には、樹木が複数存置しています。</p> <p>○敷地内に、茅ヶ崎市コミュニティバスのバス停があります。</p> <p>○敷地内に東京電力パワーグリッド株式会社の本柱、支線、支線柱があり、東日本電信電話株式会社が共架しています。</p> <p>○敷地内に茅ヶ崎市の下水道管、マンホール、防災無線拡声受信装置及び広域避難場所の標識板があります。</p> <p>○敷地内に東京ガス株式会社の配管があります。</p> <p>○敷地内にカーブミラー、自治会のゴミ捨て場、街灯（防犯灯）があります。</p> <p>○建物にKDDI株式会社の携帯電話基地局があります。</p> <p>○建物、カーブミラー、塀、柵、樹木等が敷地内に越境しています。塀、樹木等が隣接地に越境しています。ゴルフ場として使用されている通路等が飛砂防備保安林に入り込んでいます。なお、敷地境界についてすべての越境の確認はできていません。</p> <p>○電線が敷地の上空を通っている箇所があります。</p>				

○境界確認協議書が一部存在しない箇所があります。
 ○建物については、アスベスト調査は実施しておりません。
 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。

<建物>
 ○クラブハウス：鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺2階建（H10築）
 1,517.10㎡
 ○キャディー棟：木造スレート葺2階建（H3築・H10増築）295.01㎡
 ○コース管理棟事務所：木造スレート葺平屋建（S63築）92.74㎡
 ○コース管理棟機械庫：木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建（S64増築）202.02㎡
 その他、売店等複数あります。

○所在地一覧

別表1（神奈川県所有地）

	所在地	面積(㎡)
1	茅ヶ崎市白浜町 6816-4	41,757.47
2	〃 6816-5	1,246.41
3	〃 6816-8	46,122.66
4	〃 7156-10	444.64
5	〃 7156-8	1,157.51
6	〃 7156-9	4,296.30
7	茅ヶ崎市菱沼海岸 6815-3	361.17
8	〃 6815-5	229.31
9	〃 6815-7	14,392.93
10	〃 6991-16	298.08
11	〃 6991-18	8,529.86
12	〃 6991-19	765.78
13	茅ヶ崎市白浜町 3004-70	171.00
	計	119,773.12

別表2（茅ヶ崎協同株式会社の所有地）

	所在地	面積(㎡)
1	茅ヶ崎市白浜町 3006	6,941.65
2	〃 6749	12,426.12
3	〃 6750	17,804.36
4	〃 6751	24,592.37
5	茅ヶ崎市浜須賀 6752-1	13,335.23
	計	75,099.73

別表 3 (茅ヶ崎市の所有地)

	所在地	面積(m ²)
1	茅ヶ崎市白浜町 6748-2 の一部	247.17
2	〃 6749-2 の一部及び 6750-2 の一部	374.26
3	〃 6751-3 の一部及び 6751-3 先の一部	760.29
4	〃 6751-2 の一部	526.91
5	〃 7156-9 先の一部	285.40
6	〃 6816-8 先の一部	567.29
7	〃 6816-7 の一部	276.40
8	〃 6816-6	283.43
9	〃 6816-6 先の一部	48.09
10	茅ヶ崎市菱沼海岸 6991-20 の一部	503.56
11	〃 6991-20 先の一部	40.48
	計	3,913.28