

茅ヶ崎ゴルフ場利活用事業 事業者募集

審査基準

平成31年3月

神奈川県 茅ヶ崎協同株式会社

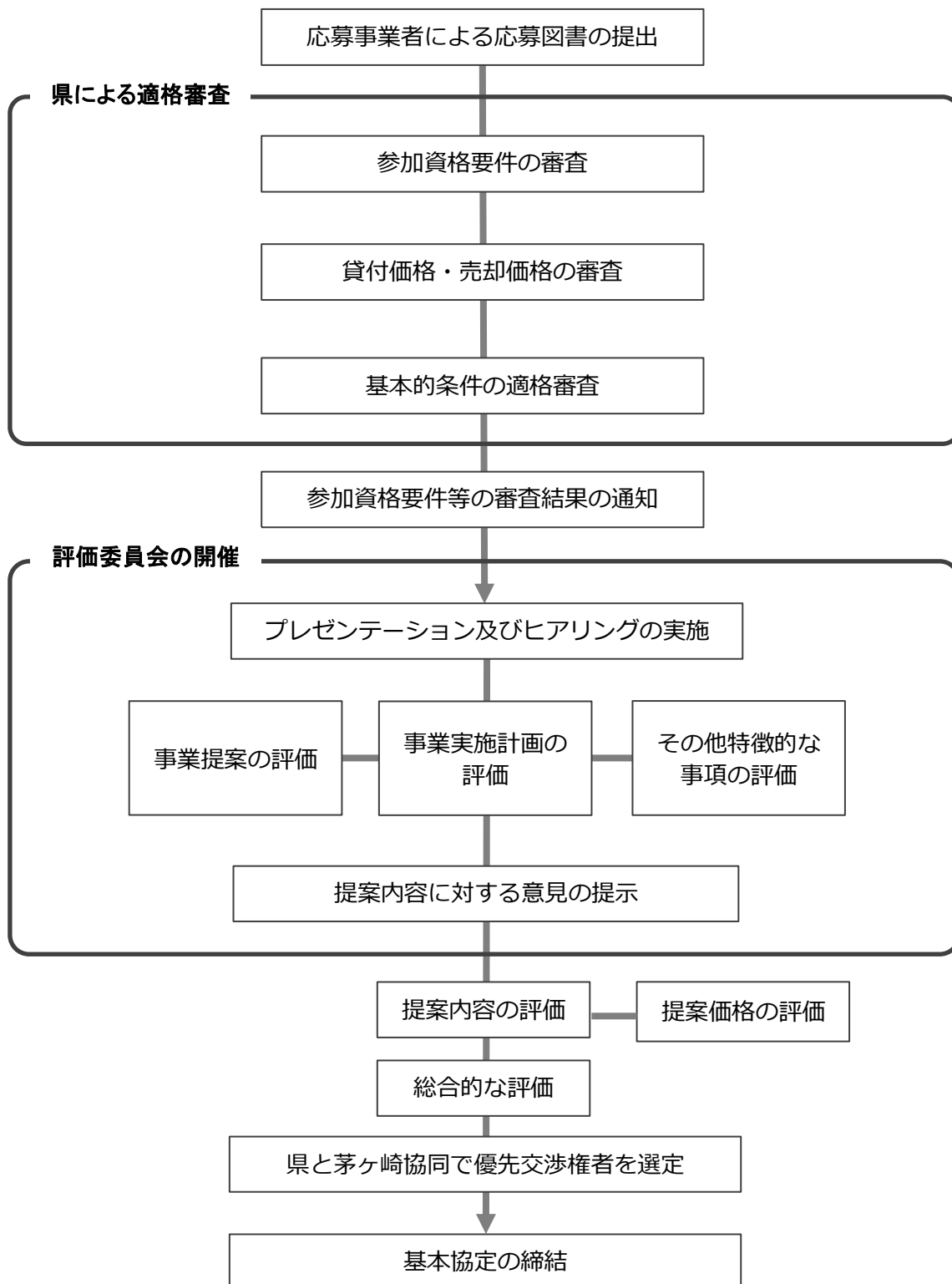
事業者募集 審査基準 目次

- 第1 事業者の評価・選定に関する事項
 - 1 審査の流れ
 - 2 評価項目及び評価点

第1 事業者の評価・選定に関する事項

1 審査の流れ

応募事業者から提出された応募図書に対して、次の流れで審査を行います。



2 評価項目及び評価点

(1) 提案内容に関する評価

事業内容に関する評価（事業提案の評価、事業実施計画の評価、その他特徴的な事項の評価）の評価項目及び配点は次のとおりです。

提案内容に関する評価点（A）が40点に満たない場合は、優先交渉権者に選定しません。

提案内容に関する評価項目・・・A		配点 80.0
事業提案の評価	全体計画	40.0
	事業計画提案の基本的な考え方	8.0
	土地利用計画	8.0
	オープンスペースの利活用形態及び形状、植栽計画等のゆとりある空間構成	8.0
	周辺環境に配慮・調和した全体計画	4.0
	広域避難場所のあり方、広域避難場所へのアクセス、日常公開性	4.0
	健康増進への配慮	4.0
	県・市の施策への寄与	4.0
	施設計画	8.0
	地域活性化への配慮・にぎわい交流機能等の導入や配置	4.0
	建築物の用途・形態、バリアフリー、省エネ・創エネなど環境への配慮	4.0
	周辺環境に与える影響	4.0
	周辺環境への影響が懸念される項目に対する配慮・対策	4.0
事業実施計画の評価	経営体制	4.0
	組織体制、応募グループ等の組織形態と構成、人員配置計画	4.0
	事業スケジュール・暫定利用等	4.0
	事業スケジュール及び暫定利用等	4.0
	経営計画・事業収支計画	16.0
	経営計画及び事業収支計画の考え方並びに事業の継続性に係る担保	4.0
	資金調達計画	4.0
	リスク管理方策	4.0
地域経済及び地域社会への配慮や貢献策	4.0	
他	その他特徴的な事項	4.0

提案内容に関する評価点	・・・A	小計	80
価格の評価点	・・・B	※適格審査で計算	20
総合評価点	=A+B	合計	100

(2) 価格の評価点の算出方法

提案価格総額

= (借受希望価格の30年間相当額 — 想定公租公課(下表)の30年間相当額) + 買受希望価格

利用用途	想定公租公課(いずれも年額)
ゴルフ場 (ホール数が9ホール以上であり、かつコースの総延長をホール数で除して得た数値がおおむね150メートル以上である場合)	630円/㎡
雑種地	1,550円/㎡
非住宅用地	1,930円/㎡

提案価格総額が最高額であった提案者に20点を付与し、その他の提案者には、最高額との比率によって、評価点を算出します。ただし、小数点以下は切捨てます。

価格の評価点 = (当該応募事業者の提案価格総額 / 最高提案価格総額) × 配点20点