

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	コマツ 湘南リバーサイド	階数	地上5F
建設地	神奈川県平塚市東八幡5丁目1980番4, 1980番6	構造	RC造
用途地域	工業地域、防火指定なし	平均居住人員	190人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年5月 予定	評価の実施日	2018年4月16日
敷地面積	3,317㎡	作成者	鹿島建設横浜支店
建築面積	1,458㎡	確認日	2018年4月16日
延床面積	6,098㎡	確認者	鹿島建設横浜支店



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 460 506 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
15mの高さ制限がある工業地域における企業の独身寮。建築、構造、設備を統合することで、低階高を実現。平塚市の緑化基準を満たす外構計画。バルコニーによる日射遮蔽や高効率の設備機器の採用により、建築物省エネ法に適合させる。		
Q1 室内環境 日本住宅性能基準における等級4相当を確保。庇、カーテンを組み合わせることで、日光を制御。F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、換気量を十分に確保。	Q2 サービス性能 内外装とも、防汚性の高い材料を採用し維持管理に配慮。耐用年数の長い配管・ダクトの材料を選定し、長寿命化を図る。	Q3 室外環境(敷地内) ピロティや底などを設けている。防犯カメラを各所にもうけ、防犯性に配慮。
LR1 エネルギー 日本住宅性能基準における等級4相当を確保。省エネに役立つ照明・空調の消し忘れ防止システムを採用。	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材の採用。省水型機器の採用。	LR3 敷地外環境 十分な雨水流出抑制対策を行う。駐車場やバイク置場・駐輪場の適切な量を確保。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される