

スコアシート		竣工段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.9</b>	
<b>Q1 室内環境</b>									
<b>1 音環境</b>									
1.1 室内騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
<b>2 温熱環境</b>									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ゾーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
<b>3 光・視環境</b>									
3.1 昼光利用									
1 昼光率						3.0			
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 昼光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御						3.0			
<b>4 空気質環境</b>									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO <sub>2</sub> の監視									
2 喫煙の制御									
<b>Q2 サービス性能</b>					0.43			<b>3.4</b>	
<b>1 機能性</b>									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性						3.0			
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
<b>2 耐用性・信頼性</b>				2.9	0.50			<b>2.9</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80				
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数				3.4	0.30				
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		外壁:ALC板40年		5.0	0.20				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20				
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20				
2.4 信頼性				2.0	0.20				
1 空調・換気設備				1.0	0.20				
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20				
3 電気設備				3.0	0.20				
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20				
5 通信・情報設備				1.0	0.20				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>4.0</b>	0.50	-	-	<b>4.0</b>
3.1 空間のゆとり			<b>4.2</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり		階高1階:6.65m、2階:6.1m	<b>5.0</b>	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり		積載荷重1階:20000N/㎡以上、2階:15000N/㎡以上	<b>5.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
3.3 設備の更新性			<b>3.2</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			<b>3.0</b>	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			<b>3.0</b>	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		受変電設備の増設空間の確保	<b>4.0</b>	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.57</b>	-	-	<b>2.5</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.7</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>4.0</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-	-	-	
2 自然エネルギー利用			<b>3.0</b>	0.13	-	-	<b>3.0</b>
3 設備システムの高効率化		BEI=非住宅 0.52 住宅(専用部) -	<b>5.0</b>	0.63	-	-	<b>5.0</b>
4 効率的運用			<b>2.0</b>	0.25	-	-	<b>2.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>2.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			<b>1.0</b>	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			<b>3.0</b>	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.6</b>
1 水資源保護			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水		大便器:節水型便器使用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			<b>3.6</b>	0.60	-	-	<b>3.6</b>
2.1 材料使用量の削減			<b>3.0</b>	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			<b>3.0</b>	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			<b>3.0</b>	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		床:織布積層ビニル床シート、天井:岩綿吸音板	<b>4.0</b>	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上、OAフロア	<b>5.0</b>	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.7</b>	0.20	-	-	<b>3.7</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		ODP=0、GWP=50未満の発泡剤(ノンフロン)の断熱材を使用	<b>4.0</b>	1.00	-	-	
3 冷媒			-	-	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率79%	<b>3.8</b>	0.33	-	-	<b>3.8</b>
2 地域環境への配慮			<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
2.1 大気汚染防止		燃焼系機器不使用	<b>5.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.2</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		駐輪場の設置。トラックバースの設置。トラック待機場の設置。	<b>5.0</b>	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			<b>2.0</b>	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			<b>3.0</b>	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			<b>3.0</b>	0.30	-	-	