

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)合同会社TGCネクスト様ケアパートナー併設共同住宅新築工事	階数	地上7F
建設地	相模原市南区東林間1丁目16-1、16-2、16-3の一部	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内、市街化区域、準防火地域	平均居住人員	215 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年12月 予定	評価の実施日	2018年5月22日
敷地面積	2,756 m <sup>2</sup>	作成者	大東建託株式会社
建築面積	934 m <sup>2</sup>	確認日	2018年5月23日
延床面積	3,628 m <sup>2</sup>	確認者	大東建託株式会社

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (276 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: 94%

③ 上記+②以外のオンサイト手法: 94%

④ 上記+オフサイト手法: 94%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** **LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	周辺の住環境に配慮しつつ、環境負荷の低減を目指した計画とした	その他 特になし
Q1 室内環境	適度な大きさの開口部を設置し、室内の明るさに配慮した計画とした	Q3 室外環境(敷地内) 建物の配置、形態、植栽など周辺との調和に配慮した計画とした
LR1 エネルギー	LED照明を利用するなど、省エネルギーに配慮した計画とした	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車・駐輪場を確保し、入居者に配慮した計画とした
Q2 サービス性能	バリアフリーに配慮し、建物の使いやすさに配慮した計画とした	
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げ材が容易に分別可能な計画とした	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される