

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ペイシア三浦店	階数	地上2階、地下1階
建設地	神奈川県三浦市初声町下宮田字長作5番2外1庫の各一部	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、22条地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年4月 予定	評価の実施日	2018年8月9日
敷地面積	12,833 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社伊藤建築設計事務所
建築面積	5,381 m <sup>2</sup>	確認日	2019年8月10日
延床面積	7,141 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社伊藤建築設計事務所

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
外壁は断熱性を考慮し、ALCパネルを採用した。	
<b>Q1 室内環境</b> バックヤードの居室には通風、採光を考慮し、開閉式の窓を設けた。	<b>Q2 サービス性能</b> 床は滑りにくい素材を採用し、安全性に考慮した。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内には積極的に植栽を配置し、地盤面への日射遮蔽に配慮した。	<b>LR1 エネルギー</b> 外壁にはALCパネルを用いることで建物の断熱性を考慮し、空調エネルギーを削減する計画とした。
<b>LR2 資源・マテリアル</b> 便所の大便器は節水型の便器を採用し、節水に取り組んだ。	<b>LR3 敷地外環境</b> 建物は日影が落ちる北側隣地からは十分な隔離をとり、敷地外への日影の影響を最小限に抑えた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される