

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
配慮項目										
Q 建築物の環境品質										3.2
Q1 室内環境							0.40		-	2.9
1 音環境						3.4	0.15		-	3.4
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40		-	
1.2 遮音				サッシ遮音性能T-2以上		4.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能						5.0	0.50		-	
2 界壁遮音性能						3.0	0.50		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-		-	
1.3 吸音						3.0	0.20		-	
2 温熱環境						2.2	0.35		-	2.2
2.1 室温制御						3.4	0.50		-	
1 室温						3.0	0.60		-	
2 外皮性能				窓システムSC:0.89、U:3.3、外壁U:0.86、屋根U:0.38		4.0	0.40		-	
3 ゾーン別制御性						-	-		-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20		-	
2.3 空調方式						1.0	0.30		-	
3 光・視環境						3.3	0.25		-	3.3
3.1 昼光利用						4.2	0.30		-	
1 昼光率				昼光率2.5%以上		5.0	0.60		-	
2 方位別開口						-	-		-	
3 昼光利用設備						3.0	0.40		-	
3.2 グレア対策						3.0	0.30		-	
1 昼光制御						3.0	1.00		-	
3.3 照度						3.0	0.15		-	
3.4 照明制御						3.0	0.25		-	
4 空気質環境						3.5	0.25		-	3.5
4.1 発生源対策						4.0	0.50		-	
1 化学汚染物質				F☆☆☆☆を全面的に採用		4.0	1.00		-	
4.2 換気						2.3	0.30		-	
1 換気量						3.0	0.33		-	
2 自然換気性能						3.0	0.33		-	
3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.33		-	
4.3 運用管理						4.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視						3.0	0.50		-	
2 喫煙の制御				全館禁煙		5.0	0.50		-	
Q2 サービス性能						-	0.30		-	3.8
1 機能性						4.1	0.40		-	4.1
1.1 機能性・使いやすさ						4.0	0.40		-	
1 広さ・収納性						-	-		-	
2 高度情報通信設備対応						-	-		-	
3 バリアフリー計画				円滑化基準		4.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性						5.0	0.30		-	
1 広さ感・景観				天井高:3.2m以上		5.0	0.50		-	
2 リフレッシュスペース						-	-		-	
3 内装計画				建物全体のコンセプト、機能を明確化し内装計画に反映		5.0	0.50		-	
1.3 維持管理						3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計				内外装材共に防汚性に配慮		4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性						3.2	0.30		-	3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.8	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				タイル貼り:40年、押出成形セメント板:40年		5.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				給水管:塩ビライニング・B、雑排水管・汚水管:塩ビ、耐火二層管・B、Eは不使用		5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20		-	
2.4 信頼性						3.2	0.20		-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備						3.0	0.20		-	
3 電気設備				非常用発電設備、無停電電源設備、地下空間への設置を回避		4.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20		-	
5 通信・情報設備						3.0	0.20		-	

3 対応性・更新性			3.9	0.30	-	-	3.9
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高:3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	3階の壁長さ比率:0.25	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			4.0	0.30	-	-	
積載荷重:2900N/m ² 以上							
3.3 設備の更新性			3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラック、EPS	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラック、EPS	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	ポケットパーク、敷地内通抜け通路、体育館の一般開放、夜間照明	4.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.66	5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI _m 非住宅 0.78 住宅(専用部) -	3.2	0.50	-	3.2
4 効率的運用				3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水			節水コマ、泡沫水栓、節水型便器	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.60	-	-	3.3
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			岩綿吸音板:会議室天井(エコマーク認定品)	3.0	0.20	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体+LGS+仕上、可動間仕切	5.0	0.20	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			LCCO2低減率14%	3.5	0.33	-	3.5
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐輪、駐車スペース、管理用車両駐車施設、出入口への配慮	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの項目の過半を満たし、広告物照明を行っていない	5.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	