

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ラスカ小田原駐車場新築工事	階数	地上7F
建設地	神奈川県小田原市栄町一丁目559番15の一部 他26筆	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	2人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2019年12月 予定	評価の実施日	2018年10月16日
敷地面積	1,600 m <sup>2</sup>	作成者	榊内藤ハウス
建築面積	1,056 m <sup>2</sup>	確認日	2018年10月16日
延床面積	7,060 m <sup>2</sup>	確認者	

外観バース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.6** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 2.0**

**Q1 室内環境** Q1のスコア = 0.0

**Q2 サービス性能** Q2のスコア = 2.6

**Q3 室外環境(敷地内)** Q3のスコア = 1.7

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 3.4**

**LR1 エネルギー** LR1のスコア = 4.0

**LR2 資源・マテリアル** LR2のスコア = 2.8

**LR3 敷地外環境** LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
周辺景観と調和した外観の駅に隣接した立体駐車場。既存ラスカ小田原施設と連絡通路で連携することで、施設の利便性を向上。		
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建物外装を7Rルバーで覆い、周辺景観に配慮。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明採用。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 便所の小便器・大便器に節水型省エネ機器を導入。	<b>LR3 敷地外環境</b> 燃焼機器不使用。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される