

スコアシート							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質							1.8
Q1 室内環境							
1 音環境							
1.1 室内騒音レベル		-	-	-	-		
1.2 遮音		-	-	-	-		
1 開口部遮音性能		-	-	-	-		
2 界壁遮音性能		-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-		
1.3 吸音		-	-	-	-		
2 温熱環境							
2.1 室温制御		-	-	-	-		
1 室温		-	-	-	-		
2 外皮性能		-	-	-	-		
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-		
2.2 湿度制御		-	-	-	-		
2.3 空調方式		-	-	-	-		
3 光・視環境							
3.1 昼光利用		-	-	-	-		
1 昼光率		-	-	-	-		
2 方位別開口		-	-	-	-		
3 昼光利用設備		-	-	-	-		
3.2 グレア対策		-	-	-	-		
1 昼光制御		-	-	-	-		
3.3 照度		-	-	-	-		
3.4 照明制御		-	-	-	-		
4 空気環境							
4.1 発生源対策		-	-	-	-		
1 化学汚染物質		-	-	-	-		
4.2 換気		-	-	-	-		
1 換気量		-	-	-	-		
2 自然換気性能		-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-		
4.3 運用管理		-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-		
2 喫煙の制御		-	-	-	-		
Q2 サービス性能			0.43				2.7
1 機能性							
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-		
1 広さ・収納性		-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		-	-	-	-		
1.2 心理性・快適性		-	-	3.0	-		
1 広さ感・景観		-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-		
3 内装計画		-	-	-	-		
1.3 維持管理		-	-	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性		2.6	0.50				2.6
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.30				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.22				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	鋼板パネル焼付け塗装(25年以上)	4.0	0.22				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.11				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	0.22				
6 主要設備機器の更新必要間隔	電灯分電盤、蛍光灯器具、自火報機器、配線機器類、配線・配管等にて耐用年数20年以上	4.0	0.22				
2.4 信頼性		1.8	0.20				
1 空調・換気設備		1.0	0.20				
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20				
3 電気設備		3.0	0.20				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20				
5 通信・情報設備		1.0	0.20				

3 対応性・更新性			2.7	0.50	-	-	2.7
3.1 空間のゆとり			2.2	0.30	-	-	
1 階高のゆとり			1.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率=0.1以上0.3未満	4.0	0.40	2.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			-	-	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.29	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.14	-	-	
4 通信配線の更新性			-	-	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.29	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.29	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	1.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			1.0	0.40	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	-	-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	1.8
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	-	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			2.0	0.63	-	-	2.0
4 効率的運用			1.0	0.25	-	-	1.0
集合住宅以外の評価			1.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			1.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.5
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60	-	-	2.4
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	1.00	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			-	-	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			-	-	-	-	
3 冷媒			-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率=95%	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.2	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			1.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			1.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	