

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)海老名ガーデンプレイス新築工事	階数	地上5F
建設地	海老名市中央1丁目220,222	構造	RC造
用途地域	第二種住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,880時間/年(想定値)
建物用途	事務所、病院、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年11月 予定	評価の実施日	2018年11月19日
敷地面積	1,299 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業(株)東日本中高層技術センター級建築士事務所
建築面積	630 m <sup>2</sup>	確認日	2018年11月19日
延床面積	2,790 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業(株)東日本中高層技術センター級建築士事務所

外観/パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.5** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境負荷 L

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記②以外のオンサイト手法 ④上記・オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 4  
Q2 サービス性能: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 1  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.5

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
複数の診療所が複数入居できるテナントビルである。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能 空調・給排水配管は長寿命化を図っている。	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー BPI <sub>m</sub> =0.63	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境 駐輪場及び駐車スペース及び管理用車両の駐車スペースを確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される