

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階  |  |            |             |     |      |    |            |
|-----------------------|--|---|--|------------|-------------|-----|------|----|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄  |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 | 全体 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |   |  |            |             |     |      |    | <b>2.8</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |   |  |            | <b>0.40</b> |     | -    |    | <b>2.8</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |   |  | <b>2.4</b> | 0.15        |     | -    |    | <b>2.4</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.40        |     | -    |    |            |
| 1.2 遮音                |  |   |  | <b>2.6</b> | 0.40        |     | -    |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |   |  | 3.0        | 0.30        |     | -    |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |   |  | 3.0        | 0.30        |     | -    |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |   |  | 2.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |   |  | 2.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 1.3 吸音                |  |   |  | <b>1.0</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |   |  | <b>2.4</b> | 0.35        |     | -    |    | <b>2.4</b> |
| 2.1 室温制御              |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.50        |     | -    |    |            |
| 1 室温                  |  |   |  | 3.0        | 0.60        |     | -    |    |            |
| 2 外皮性能                |  |   |  | 3.0        | 0.40        |     | -    |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |   |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2.3 空調方式              |  |   |  | 1.0        | 0.30        |     | -    |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |   |  | <b>3.1</b> | 0.25        |     | -    |    | <b>3.1</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |   |  | <b>3.6</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 昼光率                 |  | 昼光率: 2.0%以上   |  | 4.0        | 0.60        |     | -    |    |            |
| 2 方位別開口               |  |   |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |   |  | 3.0        | 0.40        |     | -    |    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 昼光制御                |  |   |  | 3.0        | 1.00        |     | -    |    |            |
| 3.3 照度                |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.15        |     | -    |    |            |
| 3.4 照明制御              |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.25        |     | -    |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |   |  | <b>3.3</b> | 0.25        |     | -    |    | <b>3.3</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |   |  | <b>4.0</b> | 0.50        |     | -    |    |            |
| 1 化学汚染物質              |  | 全面的に規制対象外もしくはF☆☆☆☆を採用   |  | 4.0        | 1.00        |     | -    |    |            |
| 4.2 換気                |  |   |  | <b>2.3</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 換気量                 |  |   |  | 3.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 2 自然換気性能              |  |   |  | 3.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |   |  | 1.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 4.3 運用管理              |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |   |  | 1.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| 2 喫煙の制御               |  | 全館禁煙  |  | 5.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |   |  |            | <b>0.30</b> |     | -    |    | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |   |  | <b>3.1</b> | 0.40        |     | -    |    | <b>3.1</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |   |  | <b>4.0</b> | 0.40        |     | -    |    |            |
| 1 広さ・収納性              |  |   |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |   |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  | バリアフリー-新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている                                    |  | 4.0        | 1.00        |     | -    |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |   |  | <b>2.0</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 広さ感・景観              |  |   |  | 1.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |   |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 3 内装計画                |  |   |  | 3.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| 1.3 維持管理              |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |   |  | 3.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |   |  | 3.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |   |  | <b>2.9</b> | 0.30        |     | -    |    | <b>2.9</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |   |  | <b>3.0</b> | 0.50        |     | -    |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |   |  | 3.0        | 0.80        |     | -    |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |   |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |   |  | <b>3.2</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |   |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |   |  | 2.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |   |  | 3.0        | 0.10        |     | -    |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |   |  | 3.0        | 0.10        |     | -    |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な用途3種(給水、汚水排水、雑排水)のうち、2種類以上にB以上を使用(塩ビライニング鋼管・硬質塩化ビニル管)し、Eは不使用 |  | 5.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |   |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2.4 信頼性               |  |   |  | <b>2.6</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |   |  | 1.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |   |  | 2.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 3 電気設備                |  |   |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  | 動的解析を行った上で設計用水平震度KHを1.5以上としている                                  |  | 4.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |   |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |

|                         |                         |                               |            |      |   |   |            |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>        |                         |                               | <b>3.7</b> | 0.30 | - | - | <b>3.7</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>       |                         |                               | <b>4.6</b> | 0.30 | - | - |            |
| 1                       | 階高のゆとり                  | 3.9m以上の階高の割合が多い               | 5.0        | 0.60 | - | - |            |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.21                     | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>       |                         | 2900N/m <sup>2</sup>          | <b>4.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>       |                         |                               | <b>2.8</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                       | 空調配管の更新性                |                               | 2.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2                       | 給排水管の更新性                |                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3                       | 電気配線の更新性                |                               | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 4                       | 通信配線の更新性                |                               | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 5                       | 設備機器の更新性                |                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |                         |                               | -          | 0.30 | - | - | <b>2.5</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>     |                         |                               | <b>2.0</b> | 0.30 | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>    |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>  |                         |                               | <b>2.5</b> | 0.30 | - | - | <b>2.5</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.50 | - | - |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         |                               | <b>2.0</b> | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |                         |                               | -          | -    | - | - | <b>3.4</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |                         |                               | -          | 0.40 | - | - | <b>3.8</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>     |                         | BPIm=0.60                     | <b>5.0</b> | 0.20 | - | - | <b>5.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>      |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.10 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>    |                         | BEIm=非住宅 0.70 住宅(専用部) -       | <b>4.0</b> | 0.50 | - | - | <b>4.0</b> |
| <b>4 効率的運用</b>          |                         |                               | <b>2.5</b> | 0.20 | - | - | <b>2.5</b> |
| 集合住宅以外の評価               |                         |                               | <b>2.5</b> | 1.00 | - | - |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                               | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                               | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| 集合住宅の評価                 |                         |                               | -          | -    | - | - |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                               | -          | -    | - | - |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                               | -          | -    | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |                         |                               | -          | 0.30 | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 水資源保護</b>          |                         |                               | <b>3.4</b> | 0.20 | - | - | <b>3.4</b> |
| 1.1 節水                  |                         | 自動水栓及び節水コマに加えて節水型便器の採用        | <b>4.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.60 | - | - |            |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |                               | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |                               | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>   |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.60 | - | - | <b>3.0</b> |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |                               | 2.0        | 0.10 | - | - |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         | -                             | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         |                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                               | 2.0        | 0.10 | - | - |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         | 内装が乾式工法で分別に配慮                 | 4.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>  |                         |                               | <b>3.7</b> | 0.20 | - | - | <b>3.7</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                               | <b>4.0</b> | 0.70 | - | - |            |
| 1                       | 消火剤                     |                               | -          | -    | - | - |            |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               | ODP=0かつGWP=1の高性能ノフロン断熱材を採用    | 5.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3                       | 冷媒                      |                               | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |                         |                               | -          | 0.30 | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>      |                         | LCCO2排出率86%                   | <b>3.5</b> | 0.33 | - | - | <b>3.5</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>       |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.33 | - | - | <b>3.0</b> |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.25 | - | - |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.50 | - | - |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.25 | - | - |            |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |                               | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |                               | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 3                       | 交通負荷抑制                  |                               | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                               | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>       |                         |                               | <b>3.1</b> | 0.33 | - | - | <b>3.1</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                       | 騒音                      |                               | 3.0        | 1.00 | - | - |            |
| 2                       | 振動                      |                               | -          | -    | - | - |            |
| 3                       | 悪臭                      |                               | -          | -    | - | - |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制       |                         |                               | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                       | 風害の抑制                   |                               | 3.0        | 0.60 | - | - |            |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3                       | 日照障害の抑制                 |                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3.3 光害の抑制               |                         |                               | <b>3.7</b> | 0.20 | - | - |            |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 公共施設の照明率の高い器具を採用、広告物照明を行っていない | 4.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                               | 3.0        | 0.30 | - | - |            |