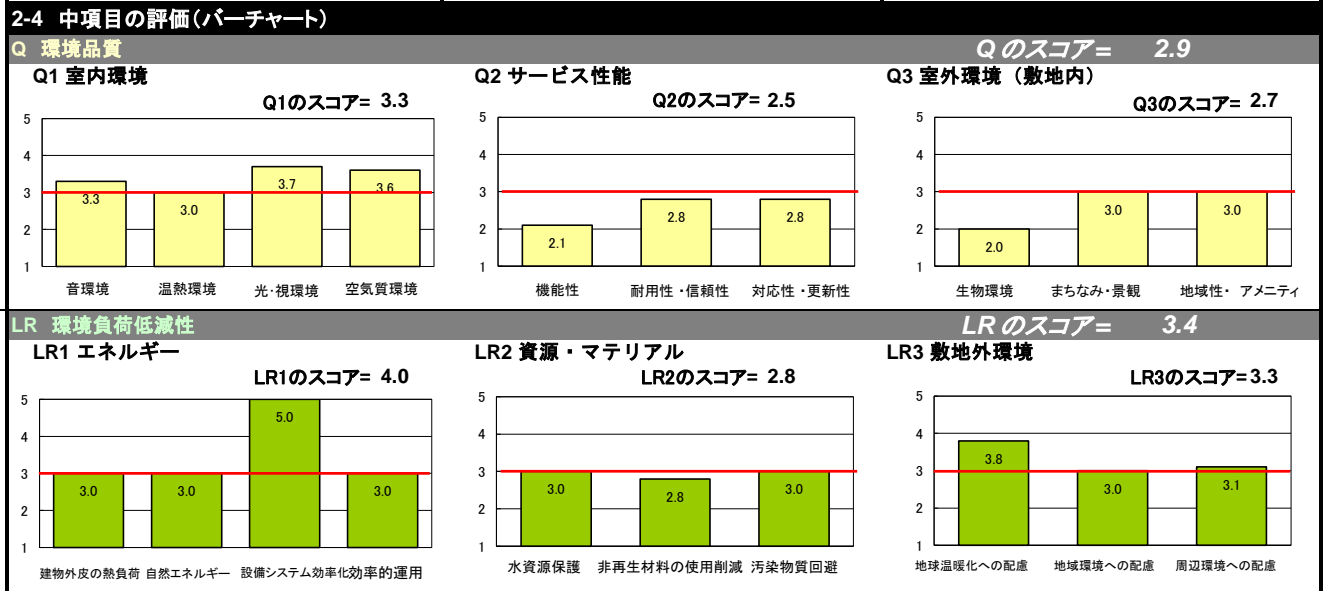
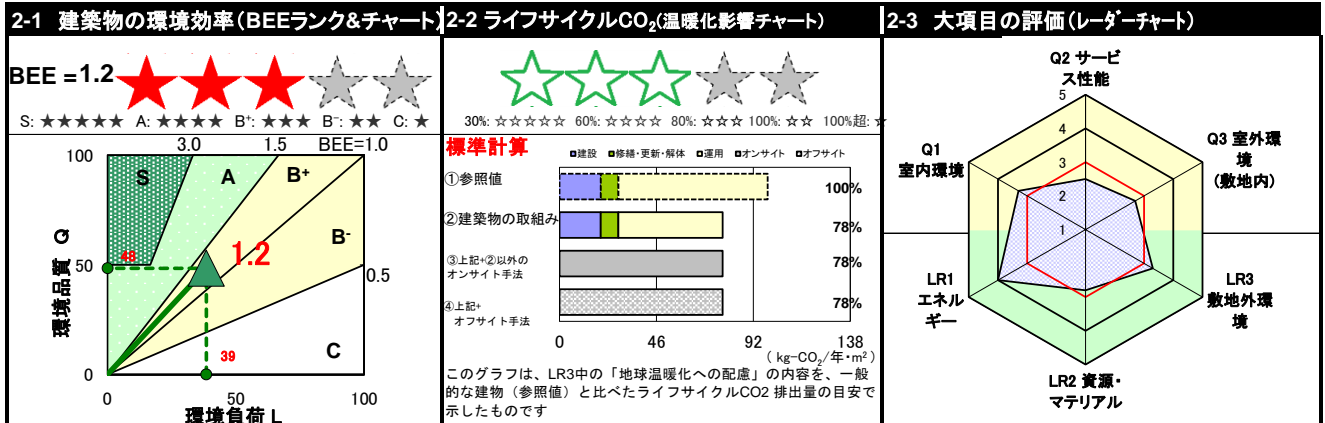


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンクレイドル湘南茅ヶ崎 新築工事	階数	地上7F
建設地	神奈川県茅ヶ崎市本村5丁目1076	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域/準防火地域	平均居住人員	160人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2020年5月 予定	評価の実施日	2019年3月14日
敷地面積	1,499 m ²	作成者	(株)光和設計
建築面積	710 m ²	確認日	2019年3月14日
延床面積	3,964 m ²	確認者	(株)光和設計

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項

総合	その他
ごみ置場は臭気の漏れを抑制するために建物型とし、周辺環境に配慮した。	道路境界線から後退させることで道路幅員を6mとした。
Q1 室内環境 開口部にT-2サッシを使用し、遮音性に配慮した。	Q2 サービス性能 共用部はバリアフリーに配慮した空間とした。
Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り緑の量を確保している。	LR1 エネルギー BEI=0.76
LR2 資源・マテリアル 主要水栓に節水コマを使用した。	LR3 敷地外環境 広告照明は行わない計画とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される