

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ノジマ湘南台店 新築工事	階数	地上2F
建設地	藤沢市円行一丁目2番1,2番2,2番3,2番4	構造	S造
用途地域	準工業地域、第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,015時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年8月 予定	評価の実施日	2019年3月25日
敷地面積	3,054 m ²	作成者	㈱ヨシオー級建築士事務所
建築面積	1,896 m ²	確認日	2019年3月25日
延床面積	2,884 m ²	確認者	㈱ヨシオー級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q 環境品質

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q 環境品質

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE(2016版)による評価結果です。	その他	
Q1 室内環境 内部に使用建材および接着剤についてもF☆☆☆☆のものを採用することで施設内環境の向上に努めている。	Q2 サービス性能 室内の天井高さは3.6m以上あり、階高は3.9m以上で計画をしている。	Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル 節水コマに加えて節水型便器を採用。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率=87% 自転車置場(バイク置場含む)、駐車場及び管理用車両の駐車施設を確保。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される