

# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)スルガ銀行店舗	階数	地上2F
建設地	茅ヶ崎市円蔵1丁目738-1	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年3月 予定	評価の実施日	2015年10月2日
敷地面積	1,517 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株横浜支店
建築面積	322 m <sup>2</sup>	確認日	2015年10月2日
延床面積	499 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業株横浜支店



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値 100%  
 ②建築物の取組み 71%  
 ③上記+②以外の 71%  
 ④上記+ 71%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.5

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
ほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用	外装仕上材、内装仕上材、配管材料に耐用年数の長いものを使用	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPI=0.893、BEI=0.61 LED照明設備の設置	自動水栓に加えて、節水型便器を採用	LCCO <sub>2</sub> 排出率=71%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される