

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.9
Q1 室内環境			0.40		-			3.6
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00			3.0
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-			
2 温熱環境		1.0	0.35	5.0	1.00			4.1
2.1 室温制御		1.0	0.50	5.0	1.00			
1 室温		1.0	0.63	-	-			
2 外皮性能	専有部分:断熱等性能等級4	1.0	0.38	5.0	1.00			
3 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.6	0.25	3.5	1.00			3.3
3.1 昼光利用		1.8	0.30	4.0	0.50			
1 昼光率	専有部分: BタイプLDの昼光率3.5%	1.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.50			
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00			3.6
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に採用	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.9
1 機能性		2.2	0.40	3.2	1.00			2.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応	100Mbitのブロードバンドを利用可能	3.0	-	4.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		2.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-			3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能評価における劣化対策等級3	5.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	5.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4	信頼性		2.6	0.20	-	-	
	1	空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備	2.0	0.20	-	-	
	3	電気設備	3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備	2.0	0.20	-	-	
3	対応性・更新性		3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
	3.1	空間のゆとり		-	2.6	0.50	
		1	3.0	-	3.0	0.60	
		2	3.0	-	2.0	0.40	
	3.2	荷重のゆとり	3.0	-	3.0	0.50	
	3.3	設備の更新性	3.0	1.00	-	-	
		1	3.0	0.20	-	-	
		2	3.0	0.20	-	-	
		3	3.0	0.10	-	-	
		4	3.0	0.10	-	-	
		5	3.0	0.20	-	-	
		6	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	1.8
	1	生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-	1.0
	2	まちなみ・景観への配慮	2.0	0.40	-	-	2.0
	3	地域性・アメニティへの配慮	2.5	0.30	-	-	2.5
		3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50	-	-	
		3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.5
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.2
	1	建物外皮の熱負荷抑制	断熱等性能等級4	5.0	0.20	-	5.0
	2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	3.0
	3	設備システムの高効率化	BEI 非住宅 - 住宅(専有部) 0.95	4.6	0.50	-	4.6
		集合住宅以外の評価(3a.3b)		-	-	-	
		集合住宅の評価(3c)	一次エネルギー消費量を基準値の95%としている	4.6	1.00	-	
	4	効率的運用		3.0	0.20	-	3.0
		集合住宅以外の評価		-	-	-	
		4.1 モニタリング	3.0	-	-	-	
		4.2 運用管理体制	3.0	-	-	-	
		集合住宅の評価		3.0	1.00	-	
		4.1 モニタリング	3.0	0.50	-	-	
		4.2 運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.8
	1	水資源保護	3.4	0.20	-	-	3.4
		1.1 節水	省水型機器を採用	4.0	0.40	-	
		1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	
		1	雨水利用システム導入の有無	3.0	1.00	-	
		2	雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	
	2	非再生性資源の使用量削減		2.6	0.60	-	2.6
		2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	
		2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	
		2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	
		2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	
		2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	
		2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	内装壁 GI工法を採用	4.0	0.20	-	
	3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	3.0
		3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	
		3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	
		1	消火剤	-	-	-	
		2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	
		3	冷媒	3.0	0.50	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.2
	1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率参照値の76%	3.9	0.33	-	3.9
	2	地域環境への配慮		2.9	0.33	-	2.9
		2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	
		2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	
		2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	
		1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	
		2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	
		3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	
		4	廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.25	-	
	3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	3.0
		3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	
		1	騒音	3.0	1.00	-	
		2	振動	-	-	-	
		3	悪臭	-	-	-	
		3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	
		1	風害の抑制	3.0	0.70	-	
		2	砂塵の抑制	3.0	-	-	
		3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	
		3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	
		1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	
		2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	