

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2025 年 8 月 6 日
記入者名	千葉 昌美
所属・職名	支配人
取込種別	
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきがいしゃそよかぜ (ふりがな)	
	株式会社SOYOKAZE	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	3010401095635
主たる事務所の所在地	〒 107 - 0061	
	東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル	
連絡先	電話番号	03 - 5413 - 8228
	FAX番号	03 - 5413 - 8227
	メールアドレス	soumu @ sykz. co. jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	”https:// www. sykz. co. jp/
代表者	氏名	中川 清彦
	職名	代表取締役
設立年月日	1975 年 6 月 2 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	まぜらん はやまいっしき					
	(ふりがな)					
交 渉 葉山一色						
所在地	〒	240	-	0111		
	神奈川県三浦郡葉山町一色2440番地					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	143014 葉山町	
主な利用交通手段	最寄駅	(JR) 逗子 (京急) 逗子・葉山 駅				
	交通手段と所要時間	JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子駅(東口)」、京急逗子線「逗子・葉山駅(南口)」より京浜急行バス、「芝崎停留所」下車、徒歩2分(約110m)				
連絡先	電話番号	046	-	875	-	7410
	FAX番号	046	-	875	-	7420
	メールアドレス	mazeran-hayamaishiki @ sykz.co.jp				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	"https://		mazeran-web.com/hayamaishiki/		
管理者	氏名	千葉 昌美				
	職名	支配人・管理者				
建物の竣工日		2017	年	2	月	28 日
有料老人ホーム事業の開始日		2017	年	3	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	2863.5	m ²			
	所有関係	2 事業者が賃借する土地				
		2 事業者が賃借する土地の場合				
		賃貸の種別	1 普通貸借			
		抵当権の有無	2 なし			
		契約期間	2 なし			
			開始	年	月	日
			終了	年	月	日
契約の自動更新						
建物	延床面積	全体	3658.23 m ²			
		うち、老人ホーム部分	3658.23 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		3 その他の場合				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		4 その他の場合				

	所有関係	2 事業者が賃借する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別		1 普通貸借			
		抵当権の有無		2 なし			
		契約期間		1 あり			
				開始			
				2017	年	2	月
契約の自動更新		終了					
		2047	年	2	月	28	日
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少		1	人部屋		
	最大		2	人部屋			
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	1 有	31.62	m ²	3	1 一般居室個室
	タイプ2	1 有	1 有	31.62	m ²	2	1 一般居室個室
	タイプ3	1 有	1 有	39.97	m ²	9	1 一般居室個室
	タイプ4	1 有	1 有	40.25	m ²	9	1 一般居室個室
	タイプ5	1 有	1 有	41.45	m ²	3	1 一般居室個室
	タイプ6	1 有	1 有	42.16	m ²	1	1 一般居室個室
	タイプ7	1 有	1 有	43.08	m ²	1	1 一般居室個室
	タイプ8	1 有	1 有	48.91	m ²	11	1 一般居室個室
タイプ9	1 有	1 有	60.3	m ²	2	1 一般居室個室	
タイプ10				m ²			

共用施設	共用便所における便房	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	6	ヶ所
	共用浴室	2	ヶ所	個室		ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴	1	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり	(ストレッチャー対応)			
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>入居者が快適かつ心身ともに充実し、安定した生活を営むことに資するとともに、施設の良い生活環境を提供いたします。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>ゆとりある居住空間と豊富な共有設備及びアクティビティで良い生活環境を提供いたします。 24時間看護職員常勤による健康管理、健康相談に対応致します。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>2 委託</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算（Ⅰ）	
	入居継続支援加算（Ⅱ）	
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	
	ADL維持等加算（Ⅰ）	
	ADL維持等加算（Ⅱ）	
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	
	若年性認知症入居者受入加算	
	協力医療機関連携加算（Ⅰ）（※1）	
	協力医療機関連携加算（Ⅱ）（※1）	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	口腔衛生管理体制加算（※2）	
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	
	退居時情報提供加算	
	看取り介護加算（Ⅰ）	
	看取り介護加算（Ⅱ）	
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）	
	新興感染症等施設療養費	
	生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	

	生産性向上推進体制加算（Ⅱ）		
	サービス提供体制強化加算	（Ⅰ）	
		（Ⅱ）	
		（Ⅲ）	
	介護職員等処遇改善加算	（Ⅰ）	
		（Ⅱ）	
		（Ⅲ）	
		（Ⅳ）	
		（Ⅴ）（１）	
		（Ⅴ）（２）	
		（Ⅴ）（３）	
		（Ⅴ）（４）	
		（Ⅴ）（５）	
		（Ⅴ）（６）	
		（Ⅴ）（７）	
（Ⅴ）（８）			
（Ⅴ）（９）			
（Ⅴ）（１０）			
（Ⅴ）（１１）			
（Ⅴ）（１２）			
（Ⅴ）（１３）			
（Ⅴ）（１４）			
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無			
	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)	: 1	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	○	救急車の手配		
	○	入退院の付き添い		
		通院介助		
		その他		
	1	名称	医療法人リファインネット 横須賀南クリニック	
		住所	神奈川県横須賀市根岸町1-9-9 1階	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	2	名称	医療法人社団 愛幸会 久里浜在宅クリニック	
		住所	神奈川県横須賀市久里浜1-10-5	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	

協力医療機関		協力内容	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	
	3	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保				
	4	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		

		協力内容	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	5	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保				
	新興感染症発生時に連携する医療機関	1 ありの場合			
			医療機関の名称		
			医療機関の住所		
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団 横浜みらい会 横浜南仲通歯科		
		住所	神奈川県横浜市中区南仲通3丁目37 千野ビル2F		
		協力内容	週1回の往診・治療		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	入居者の希望で移動可能
判断基準の内容	—		
手続きの内容	入居後に居室の移動をご希望される場合は、原則解約の上、前払金や敷金は精算し、再度住み替えを希望される居室にて新たに契約を締結します。		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	住み替え後の利用室に移動		
前払金償却の調整の有無	1 あり		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		1 ありの場合	

	その他の変更		(変更内容)	
--	--------	--	--------	--

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	2名入居の場合、原則としてご夫婦か、2親等以内の血族		
契約解除の内容	利用者は、事業者に対して、1ヶ月前までに解約届を届け出ることにより本契約を解約することができます。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	① 利用者が、利用料その他の支払いを1ヶ月以上滞納したとき ② 利用契約「禁止または制限される行為」の⑦から⑩に該当し、相当期間を定めて催告した上でなお改善がなされないとき ③ 利用者が、重篤な感染症に感染、罹患または発症し、利用者に対する通常の介護方法では感染を防止することができないとき ④ 利用者・保証人または利用者の家族の言動が、利用者自身	
		解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1	ヶ月	
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	6泊7日を上限とし1泊2日12,834円（介護保険の適用はありません。）
体験入居の内容	(内容)		
入居定員	77	人	

その他	
-----	--

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	7	4	3	
看護職員	8	0	8	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	2	2		
その他職員	16		16	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	5	3	2
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	8	0	8
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 30 分 ~ 9 時 30 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	1	人	1	人
介護職員	1	人	1	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり							
	業務に係る資格等	1 あり								
		1 ありの場合						介護福祉士		
		資格等の名称								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	1		1							
前年度1年間の退職者数	1		2							
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満									
	1年以上 3年未満									
	3年以上 5年未満			1	1					
	5年以上 10年未満									
	10年以上		8	3	2					
従業者の健康診断の実施状況			1 あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
	<input type="radio"/> 全額前払い方式
	<input type="radio"/> 一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
	不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件 本施設の所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数および人件費、また諸種の経済状況の変化等を勘案
	手続き 事前に行行政に対して相談、承認を得たうえで、運営懇談会等にて入居者、身元引受人に説明し賛同を得る

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	歳	歳	
居室の状況	床面積	31.26 m ²	60.39 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	1 有	1 有	
	台所	1 有	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	円	46,100,000 円	
	敷金	1,182,000 円	円	
月額費用の合計		486,060 円	242,860 円	
家賃		197,000 円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	円
	介護保険外※2	食費	65,760 円	65,760 円
		管理費	177,100 円	177,100 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	46,200 円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	想定居住期間等を勘案し、地域不動産の家賃相場等を考慮に入れて算出
敷金	家賃の 6 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
管理費	共用施設の維持管理費、共用部分の水道光熱費、厨房運営費、アクティビティ費用の一部、運営管理にかかる事務経費、管理部門の人件費等を勘案して算出
食費	食材費（お一人分）として、1日3食を30日提供した場合として算出（朝食432円）、（昼食770円）、（夕食990円）（税込） ※4日前までに施設に欠食の届けをした場合には、その分の請求はありません
光熱水費	各居室の水道光熱費は別途自己負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2

その他のサービス利用料	
-------------	--

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	<p>前払金は、以下の算定式に則って算出しています。 前払金(家賃相当額の全部) = (1ヶ月分の家賃相当額の全部) × (想定居住期間※1) + (想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて株式会社湘南交響が受領する額※2)</p> <p>※1 当社既存ホームを元に統計的に算定し、120ヶ月と設定しています。 ※2 想定居住期間を超えて入居が継続している場合に必要な家賃相当額として算定し、前払金額の20%としています。</p>
想定居住期間(償却年月数)	120 ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	3,880,000~11,220,000 円

初期償却率		20	%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	<p>契約が利用開始日から3ヶ月以内に終了した場合、前払金全額を利用者または変換受取人に返還します。この場合、月額施設利用料、有料サービスの対価のほか、前払金にかえて利用開始日の翌日から契約終了日までの期間について「契約が3ヶ月以内に終了した場合の家賃相当額」をお支払いいただきます。（この家賃相当額は、月額施設利用料に含まれる家賃相当額とは別にお支払いいただくものです。）</p>	
	入居後 3 月を超えた契約終了	<p>・前払金の償却方法は下記のとおりです。 利用者の年齢にかかわらず、利用開始日に想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて株式会社湘南交楽が受領する額として前払金の2割相当を「利用開始時償却（※）」します。 ※「利用開始時償却額」は、返還対象外となります。 ・「利用開始時償却額」以外の前払金は、利用開始日の属する月から起算して、当該居室タイプの月次償却額を毎月償却します。 ※1円未満の端数調整のため、1ヶ月目の月次償却額は通常月と異なる場合があります。 ※月途中で利用契約が開始もしくは終了した月においては、30日で除した日割り計算にて算出します。 ・返還金の算出方法は下記のとおりです。 返還金は、利用者の年齢にかかわらず、月次償却額</p>	
前払金の保全先	3 信託契約を行う信託会社等		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
	名称	みずほ信託銀行による信託保証	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11	人
	女性	16	人
年齢別	65歳未満	2	人
	65歳以上75歳未満	4	人
	75歳以上85歳未満	5	人
	85歳以上	16	人
要介護度別	自立	10	人
	要支援 1	1	人
	要支援 2	1	人
	要介護 1	3	人
	要介護 2	5	人
	要介護 3	6	人
	要介護 4	1	人
要介護 5	0	人	
入居期間別	6ヶ月未満	5	人
	6ヶ月以上1年未満	1	人
	1年以上5年未満	14	人
	5年以上10年未満	7	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	82.5	歳
入居者数の合計	27	人
入居率※	65.8	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	3	人
	医療機関		人
	死亡	3	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出	4	人
		(解約事由の例) 自宅や特別養護老人ホーム等への転居	
	入居者側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		支配人 千葉 昌美								
電話番号		046	-	875	-	7410				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分

定休日	なし									
窓口2										
窓口の名称		社団法人全国有料老人ホーム協会								
電話番号		03	-	5207	-	2763				
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		祝日・年末年始								
窓口3										
窓口の名称		神奈川県福祉子どもみらい局福祉部 高齢福祉課 保健・居住施設グループ								
電話番号		045	-	210	-	1111				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		祝日・年末年始								
窓口4										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		祝日・年末年始								
窓口5										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 ありの場合	
	その内容	サービスの提供に伴って、事業者の責に帰すべき事由により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼし、法的な賠償責任を負う場合は、利用者に対して、その損害を賠償します。
	事故対応及びその予防のための指針	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	年1回
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 1 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		2 なし
		1 ありの場合

	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと		身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	職員に対する周知の実施	1	あり
	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な業務継続計画の見直し	1	あり
提携ホームへの移行【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
	提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項がある場合の内容	
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	

有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
	不適合事項がある場

	合の内容	
--	------	--

備考

--

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日

年 月 日

説明者署名

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	交楽葉山一色	神奈川県三浦郡葉山町一色2440番地	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	綾瀬ケアセンターそよ風	神奈川県綾瀬市上土棚中3-9-24		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	茅ヶ崎ケアセンターそよ風	神奈川県茅ヶ崎市赤羽根103-1		
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	横浜パークケアコミュニティそよ風	神奈川県横浜市中区山下町74-2		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1 有	相模原ケアコミュニティそよ風	神奈川県相模原市中央区矢部1-5-20		
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	1 有	茅ヶ崎松尾グループホームそよ風	神奈川県茅ヶ崎市松尾6-34		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	クラシック・コミュニティ横浜	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町1978-1		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	茅ヶ崎ケアセンターそよ風	神奈川県茅ヶ崎市赤羽根103-1		
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	横浜パークケアコミュニティそよ風	神奈川県横浜市中区山下町74-2		

介護予防福祉用具貸与	2	無				
特定介護予防福祉用具販売	2	無				
<地域密着型介護予防サービス>						
介護予防認知症対応型通所介護	2	無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2	無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	1	有	茅ヶ崎松尾グループ ホームそよ風	神奈川県茅ヶ崎市松尾6-34		
介護予防支援	2	無				
<介護保険施設>						
介護老人福祉施設	2	無				
介護老人保健施設	2	無				
介護医療院	2	無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>						
訪問型サービス	1	有	交楽葉山一色	神奈川県三浦郡葉山町一色2440番地		
通所型サービス	1	有	茅ヶ崎ケアセンター そよ風	神奈川県茅ヶ崎市赤羽根103-1		
その他生活支援サービス	2	無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助		1 あり	○	○	1,650円	
排泄介助・おむつ交換		1 あり	○	○	1,100円	
おむつ代		1 あり	○	○	実費	使用されている方のみ
入浴（一般浴）介助・清拭		1 あり	○	○	1,650円	
特浴介助		1 あり	○	○	2200円	
身辺介助（移動・着替え等）		1 あり	○	○	550円	
機能訓練		2 なし				
通院介助		1 あり	○	○		半径5km以内、30分あたり¥1,650 指定医療機関以外
口腔衛生管理		2 なし				
生活サービス						
居室清掃		1 あり	○	○	1,650円	
リネン交換		1 あり	○	○	1,100円	
日常の洗濯		1 あり	○	○	1,650円	
居室配膳・下膳		1 あり	○	○	550円	感染症で隔離が必要な時以外
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり	○	○	実費	訪問理美容師対応
買い物代行		1 あり	○	○	1,650円	
役所手続き代行		1 あり	○	○	1,650円	
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり	○	○		年1回
健康相談		1 あり	○	○		適宜対応
生活指導・栄養指導		1 あり	○	○		適宜対応
服薬支援		1 あり	○	○		適宜対応
生活リズムの記録(排便・睡眠等)		1 あり	○	○		管理が必要な方のみ

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		1 あり	○	○		半径5k m以内、30分あたり¥1,650 指定協力機関外
入院中の洗濯物交換・買い物		2 なし				
入院中の見舞い訪問		2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。