

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 15 日
記入者名	長田 誠司
所属・職名	有料老人ホーム サニーライフ藤沢 支配人
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	1400092000048

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃ かわしまこーぽれーしょん 株式会社川島コーポレーション	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	2040001050435
主たる事務所の所在地	〒 292 - 1161	
	千葉県君津市東猪原248番地2	
連絡先	電話番号	0466 - 28 - 0036
	FAX番号	0466 - 28 - 1155
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	”https:// www.sunnylife-group.co.jp/
代表者	氏名	川島 輝雄
	職名	代表取締役
設立年月日	1990 年 9 月 17 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ さにーらいふふじさわ					
	有料老人ホーム サニーライフ藤沢					
所在地	〒	251	-	0005		
	神奈川県藤沢市並木台二丁目18番地2号					
所在地 (建物名等)	有料老人ホーム サニーライフ藤沢					
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	142051 藤沢市	
主な利用交通手段	最寄駅	藤沢駅・大船駅 駅				
	交通手段と所要時間	藤沢駅北口から ①神奈中バス4番乗り場で渡内経由大船駅行きで約20分、渡内バス停車下車徒歩約10分 ②神奈中バス6番乗り場で柄沢循環藤沢駅行きで約20分、並木台バス停車下車徒歩約1分 大船駅西口から 神奈中バス1番乗り場で渡内経由藤沢駅行きで約20分、渡内バス停車下車徒歩約10分				
連絡先	電話番号	0466	-	28	-	0036
	FAX番号	0466	-	28	-	1155
	メールアドレス	fujisawa @ sunnylife-group. co.				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	"https://	sunnylife-group. co. jp			
管理者	氏名	長田 誠司				
	職名	支配人				
建物の竣工日		2006	年	3	月	3 日
有料老人ホーム事業の開始日		2006	年	4	月	18 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1472202512			
	指定した自治体名	藤沢市			
	事業所の指定日	2006	年	6	月 1 日
	指定の更新日（直近）	2024	年	6	月 1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2899	m ²	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地		
		2 事業者が賃借する土地の場合		
		賃貸の種別	1 普通貸借	
		抵当権の有無	2 なし	
		契約期間	1 あり	
			開始	
			2006	年 4 月 15 日
終了				
2026	年 4 月 14 日			
契約の自動更新	1 あり			
建物	延床面積	全体	2,284.30 m ²	
		うち、老人ホーム部分	2,284.30 m ²	
	耐火構造	1 耐火建築物		
		3 その他の場合		
	構造	1 鉄筋コンクリート造		
		4 その他の場合		

	所有関係	2 事業者が賃借する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別		1 普通貸借			
		抵当権の有無		2 なし			
		契約期間		1 あり			
				開始			
				2006	年	4	月
		契約の自動更新		終了			
2026	年			4	月	14	日
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少		人部屋			
	最大		人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	2 無	2 無	13.47 m ²	67	3 介護居室個室	
	タイプ2			m ²			
	タイプ3			m ²			
	タイプ4			m ²			
	タイプ5			m ²			
	タイプ6			m ²			
	タイプ7			m ²			
タイプ8			m ²				
タイプ9			m ²				
タイプ10			m ²				

共用施設	共用便所における便所	15	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便所	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便所	12	ヶ所
	共用浴室	1	ヶ所	個室	0	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽		ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他 個浴槽	1	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他	健康管理室、機能訓練室兼食堂、洗濯室、面談室、談話室、駐車場					

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>老人福祉法並びに介護保険法の趣旨に従い、入居者の意思及び人格を尊重し、常に入居者の立場に立ったサービスの提供に努めます。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>入居者の心身の特性を踏まえ、その有する能力に応じた日常生活を過ごすことが出来るよう、サービスの提供に努めます。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	2 なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	協力医療機関連携加算 （相談・診療を行う体制を常時確保 している協力医療機関と連携してい る場合）	1 あり
	協力医療機関連携加算 （上記以外の協力医療機関と連携し ている場合）	1 あり
	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり
	科学的介護推進体制加算	1 あり
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算（Ⅰ）	2 なし
	看取り介護加算（Ⅱ）	2 なし
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	2 なし
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅰ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅱ）	2 なし
	新興感染症等施設療養費	2 なし
生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	2 なし	
生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	1 あり	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
(Ⅴ)(11)	2	なし		
(Ⅴ)(12)	2	なし		
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)			: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	○	救急車の手配			
	○	入退院の付き添い			
	○	通院介助			
	○	その他	長期入院の場合は定期的に病院を訪問し、入院生活に支障をきたさないよう努めます。又、入院生活状況及び疾病状況を定期的及び必要に応じて随時身元引受人もしくはご家族に連絡・報告を致します。		
	1	名称	医療法人社団湘南中央会 片瀬クリニック		
		住所	神奈川県藤沢市片瀬5丁目12-23 km、車で約20分	約5.6	
		診療科目	内科・消化器内科		
		協力科目	内科・消化器内科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	
	協力内容	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	
	2	名称	医療法人沖縄徳洲会 湘南鎌倉総合病院		
		住所	神奈川県鎌倉市岡本1370番地1 km、車で約7分	約3.0	
診療科目		内科・心療内科・神経内科・呼吸器内科・消化器内科・循環器内科・アレルギー科・リウマチ科・外科・整形外科・形成外科・脳神経外科・呼吸器外科・消化器外科・心臓血管外科・皮膚科・肛門外科・眼科・耳鼻咽喉科・気管食道外科・リハビリテーション科・放射線科・麻酔科・病理診断科・腎臓内科・血液内科・糖尿病内分泌内科・救急科・血管外科・乳癌科・腫瘍科・泌尿器科・皮膚科・消化器科・呼吸器科・眼科			
協力科目		内科・心療内科・神経内科・呼吸器内科・消化器内科・循環器内科・その他診療科目28科目			
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり		

		カカク	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
--	--	-----	-----------------------------	------

協力医療機関	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			

	5	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保				
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2	なし		
			1	ありの場合	
			医療機関の名称		
			医療機関の住所		
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人平和医師会 平和歯科 km、車で約30分	14.5	
		住所	神奈川県大和市福田2-3-8 平和ビル202		
		協力内容	訪問歯科診療(1回/週 医師の来館による)		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	<p>①入居者の健康管理上、居室の移動が必要と認めた時 ②施設管理運営上又は入居者に万全の介護サービスを提供する上で支障が無いと認められるときは、入居者の求めに従い、居室の移動を行うことができます。</p>		
手続きの内容	<p>①医師の所見を求め、これをもとに一定の観察期間を設け、且つ入居者及び身元引受人の同意を得て、居室の移動を行う場合があります。 ②入居者は、居室の移動に伴い、原状回復の義務を負うものとします。</p>		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い	移動に伴う居室の利用権は存続されます。		
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	2	なし
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
	その他の変更		2
		1	ありの場合
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	概ね60歳以上の方。 認知症、徘徊等及び入居時より寝たきり等で日常生活に於いて介護の必要な方、もしくは常時介護を必要とされる方。		
契約解除の内容	事業者は書面にて入居者に通知し通知の翌日を起算日とし、90日の予告期間を設け、本契約を解除することが出来る。入居者は書面にて施設に通知し、通知後30日の予告期間を設け、本契約を解除することができる。入居契約書第30条及び第31条参照。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第30条による	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	最長1週間、1日あたり個室13,200円、介護保険適用外。
	(内容)		
入居定員	67		人
その他	あらかじめ、身元引受人を2名又は1名定める。身元引受人は、利用料等の支払いについて、月額利用料の24ヶ月分を極度額として、入居者と連帯責任を負い、入居契約が解除された場合、入居者を引き取る。		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	2	2	0	1
直接処遇職員	25	22	3	23.5
介護職員	20	18	2	19.2
看護職員	5	4	1	4.3
機能訓練指導員	1	1	0	0.5
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	7	2	5	5.7
事務員	2	2	0	1
その他職員	3	2	1	2.6
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				168 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	3	3	0
実務者研修の修了者	2	2	0
初任者研修の修了者	4	3	1
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 0 分 ~ 9 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	3	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.6 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合							介護福祉士		
		資格等の名称									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	9	14	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	3	15	1	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	1	0	5	1	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	2	1	5	1	2	0	1	0	1	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="checkbox"/>	全額前払い方式
	<input type="checkbox"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取 扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が <input type="text"/> 日以上
利用料金の改定	条件	神奈川県に係る消費者物価指数及び人件費等の変動等を勘案する。
	手続き	運営懇談会の審議内容を参考に改定する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1		プラン2		
入居者の状況	要介護度	自立		要支援1・2 要介護1~5		
	年齢	65	歳	65	歳	
居室の状況	床面積	13.47	m ²	13.47	m ²	
	便所					
	浴室					
	台所					
入居時点で必要な費用	前払金	0	円	0	円	
	敷金	0	円	0	円	
月額費用の合計		200,955	円	164,290	円	
家賃		85,000	円	85,000	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		0	円	0	円
	介護保険外※2	食費	43,465	円	43,465	円
		管理費	35,825	円	35,825	円
		介護費用	0	円	0	円
		光熱水費	0	円	0	円
		その他	36,665	円	0	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠	
家賃	有料老人ホームの整備に要した費用、修繕費、管理事務費、賃借料等。 (非課税)	
敷金	家賃の 0	ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	—	
管理費	共用施設の維持に関する管理費、事務費、管理部門に係る人件費等。	
食費	1日3食定食方式。おやつ代含む。欠食の場合は、2日前の申出により終日欠食の場合に限り翌月日割返還。ただし基本料20,005円を除く	
光熱水費	—	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2	

その他のサービス利用料	自立等の介護保険給付対象外の方については、「介護サービス等一覧表」に記載のサービスを提供の為、生活サポート費として月額36,665円の負担あり。
-------------	--

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	ご契約者の要介護状態区分、又は要支援状態区分に応じたサービス利用料金から介護保険給付費額又は予防給付費額を除いた金額（自己負担額）をお支払い下さい。（サービスの利用料金は、ご契約者の要支援状態区分及び要介護状態区分に応じて異なります。）また、自己負担額は介護保険負担割合証に記載の割合（1割、2割又は3割）に応じた額となります。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	22	人
	女性	40	人
年齢別	65歳未満	2	人
	65歳以上75歳未満	5	人
	75歳以上85歳未満	22	人
	85歳以上	33	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	0	人
	要介護 1	16	人
	要介護 2	18	人
	要介護 3	11	人
	要介護 4	12	人
	要介護 5	5	人
入居期間別	6ヶ月未満	11	人
	6ヶ月以上1年未満	7	人
	1年以上5年未満	33	人
	5年以上10年未満	9	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	2	人

(入居者の属性)

平均年齢	84.2	歳
入居者数の合計	62	人
入居率※	92.5	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	2	人
	医療機関	3	人
	死亡	14	人
	その他	3	人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	8	人
		(解約事由の例) 特養老人ホームへ転居2名 グループホームへ転居1名	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1											
窓口の名称		有料老人ホーム サニーライフ藤沢 生活相談員									
電話番号		0466	-	28	-	0036					
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
定休日		年中無休									

窓口2											
窓口の名称			サニーライフ東京本部 お客様相談室（フリーダイヤル）								
電話番号			0120		-		17		-		0036
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土日祝日、年末年始								

窓口3											
窓口の名称			神奈川県 国民健康保険団体連合会 介護保険課 介護苦情相談係								
電話番号			045		-		329		-		3447
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土日祝日、年末年始								

窓口4											
窓口の名称			藤沢市 福祉部 介護保険課（直通番号）								
電話番号			0466		-		25		-		1111
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土日祝日、年末年始								

窓口5											
窓口の名称											
電話番号					-				-		
対応している時間	平日			時		分	～		時		分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日											

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	保険名あいおいニッセイ同和損害保険(株)：介護保険・社会福祉事業者総合保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	当施設において、事業者の責任によりご契約者に生じた損害については、事業者は速やかにその損害を賠償いたします。ただし、その損害の発生について、ご契約者にも故意又は重大な過失が認められる場合には、事業者の損害賠償責任を減じる場合があります。
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	意見箱を常時設置
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 2 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	従業者に対する周知の実施	1	あり
	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な見直し	1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項がある場合の内容	
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある場		

	合の内容	
--	------	--

備考

6. 利用料金 入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い
入院期間中でも原則として、管理費・家賃相当額（非課税）・食費（基本料のみ）の支払いは存続いたします。

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	本厚木やわらぎ	243-0816 神奈川県厚木市林3丁目6番60号	神 ○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	サニーライフ平塚 デイサービス	254-0061 神奈川県平塚市御殿1丁目25-12	神	
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	有料老人ホーム サニーライフ藤沢	251-0005 神奈川県藤沢市並木台2丁目18番2号	神	
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	サニーライフ本厚木	243-0816 神奈川県厚木市林3丁目6番60号	神	○
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	有料老人ホーム サニーライフ藤沢	252-0005 神奈川県藤沢市並木台2丁目18番2号		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	1 あり				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				1日6回程度及び適宜
おむつ代		1 あり		○		
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	2 なし				週2回又は必要に応じて対応
特浴介助	1 あり	2 なし				週2回又は必要に応じて対応
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				適宜対応
機能訓練	1 あり	2 なし				必要に応じて随時、機能訓練指導員により身体状況に応じた指導
通院介助	1 あり	1 あり		○	30分520円	協力医療機関へは適時対応、協力病院以外には有料
口腔衛生管理	1 あり	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり		○	1回520円	週2回及び必要に応じて対応。左記以外には有料。
リネン交換	1 あり	2 なし				週1回又は必要に応じて対応。
日常の洗濯	1 あり	2 なし				週2回、必要に応じて随時。
居室配膳・下膳	1 あり	1 あり		○	1回520円	健康状態により居室配膳・下膳、左記以外には有料
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		1 あり				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	要望時実施
買い物代行	1 あり	1 あり		○	30分520円	週1回指定日、左記以外有料
役所手続き代行	1 あり	1 あり		○	30分520円	週1回指定日、左記以外有料
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○	実費	年2回実施
健康相談	1 あり	2 なし				随時
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				随時
服薬支援	1 あり	2 なし				随時
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				毎日実施

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	30分520円	協力医療機関へは適時対応、協力病院以外 は有料
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	1 あり	1 あり			30分520円	協力医療機関へは適時対応、協力病院以外 は有料

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。