

## 重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	木村健治
所属・職名	支配人
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	1400092000142

### 1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	4 社団・財団
名称	(ふりがな) いっぱんしゃだんほうじん なんこそう 一般社団法人 南湖荘	
	法人番号	1 有
主たる事務所の所在地	法人番号	6021005010209
	〒 253 - 0061	神奈川県茅ヶ崎市南湖7丁目12869番地
連絡先	電話番号	0467 - 87 - 0819
	FAX番号	0467 - 85 - 5028
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	2 無
	ホームページアドレス	
代表者	氏名	高田耕太郎
	職名	代表理事
設立年月日	2015 年 2 月 20 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	ちがさき たいようのさと							
	(ふりがな) 茅ヶ崎 太陽の郷							
所在地	〒	253	-	0061				
	神奈川県茅ヶ崎市南湖7丁目12869番地							
所在地 (建物名等)								
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	142077 茅ヶ崎市			
主な利用交通手段	最寄駅			茅ヶ崎 駅				
	交通手段と所要時間			バス利用の場合 神奈川中央交通バスで乗車8分「仲町」バス停徒歩7分(約520m)  自動車の場合 7分程度				
連絡先	電話番号		0467	-	87	-	0819	
	FAX番号		0467	-	85	-	5028	
	メールアドレス		info		@	taiyonosato.co.jp		
	ホームページ有無		1 有					
	ホームページアドレス		"https://		www.taiyonosato.co.jp			
管理者	氏名		高田耕太郎					
	職名		代表理事					
建物の竣工日			1979	年	1	月	16	日
有料老人ホーム事業の開始日			2015	年	11	月	16	日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名		
	事業所の指定日	年	月 日
	指定の更新日 (直近)	年	月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	30,799.37	m <sup>2</sup>		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年	月	日
			終了		
年	月	日			
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	12,709.22 m <sup>2</sup>		
		うち、老人ホーム部分	12,709.22 m <sup>2</sup>		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別					
		抵当権の有無					
		契約期間			開始		
					年	月	日
		契約の自動更新			終了		
年	月				日		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少			人部屋		
	最大			人部屋			
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	1 有	39.63	m <sup>2</sup>	190	1 一般居室個室
	タイプ2				m <sup>2</sup>		
	タイプ3				m <sup>2</sup>		
	タイプ4				m <sup>2</sup>		
	タイプ5				m <sup>2</sup>		
	タイプ6				m <sup>2</sup>		
	タイプ7				m <sup>2</sup>		
	タイプ8				m <sup>2</sup>		
タイプ9				m <sup>2</sup>			
タイプ10				m <sup>2</sup>			

共用施設	共用便所における便房	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	6	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	4	ヶ所	
	共用浴室	2	ヶ所	個室		ヶ所	
				大浴場	2	ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴	2	ヶ所	
				リフト浴		ヶ所	
				ストレッチャー浴		ヶ所	
				その他		ヶ所	
	食堂	1	あり				
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり				
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)					
消防用設備等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	2	なし				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他		看護師24時間待機 食事時間の視認確認 一定時刻の安否確認(希望者)				
その他							

#### 4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>美しい自然の中で、自分らしく生きるために、プライバシーが守られた良好な人間関係の中で、心も体も健康な日々を過ごしていただけるよう「高齢者にとって本当暮らしやすい集合住宅」を目指します。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>主たるサービスは以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・約2週間に1回程度頻度の居室清掃(月2回程度)</li> <li>・週2回の買物代行サービス</li> <li>・体調不良時の配下膳(月14日間限度)</li> <li>・安否確認</li> <li>・健康相談</li> <li>・その他緊急対応など</li> </ul>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>3 なし</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

## (介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	
	入居継続支援加算（Ⅱ）	
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	
	ADL維持等加算（Ⅰ）	
	ADL維持等加算（Ⅱ）	
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	
	若年性認知症入居者受入加算	
	協力医療機関連携加算 （相談・診療を行う体制を常時確保している協力医療機関と連携している場合）	
	協力医療機関連携加算 （上記以外の協力医療機関と連携している場合）	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	
	退居時情報提供加算	
	看取り介護加算（Ⅰ）	
	看取り介護加算（Ⅱ）	
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）	
	新興感染症等施設療養費	
	生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	
	生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(1)	
		(Ⅴ)(2)	
		(Ⅴ)(3)	
		(Ⅴ)(4)	
		(Ⅴ)(5)	
		(Ⅴ)(6)	
		(Ⅴ)(7)	
		(Ⅴ)(8)	
		(Ⅴ)(9)	
		(Ⅴ)(10)	
(Ⅴ)(11)			
(Ⅴ)(12)			
(Ⅴ)(13)			
(Ⅴ)(14)			
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	○	救急車の手配		
	○	入退院の付き添い		
	○	通院介助		
		その他	入退院の付き添い、通院介助は緊急時対応	
	1	名称	クリニック太陽の郷	
		住所	神奈川県茅ヶ崎市南湖7丁目12869番地 (施設建物内)	
		診療科目	内科 リハビリテーション科	
		協力科目	内科 リハビリテーション科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		2	なし
	2	名称	鈴木病院	
		住所	神奈川県鎌倉市腰越1-1-1	
		診療科目	内科、外科、循環器内科、呼吸器内科 他	
		協力科目	内科、外科、循環器内科、呼吸器内科 他	
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2	なし
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2	なし	

協力医療機関	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			

	5	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	1	あり
1		ありの場合	
		医療機関の名称	クリニック太陽の郷
		医療機関の住所	神奈川県茅ヶ崎市南湖7丁目12869番地(施設建物内)
協力歯科医療機関	1	名称	LaLaクリニック
		住所	神奈川県茅ヶ崎市本宿3-5
		協力内容	訪問歯科診療
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合		
		介護居室へ移る場合		
		その他		
判断基準の内容				
手続きの内容				
追加的費用の有無				
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無				
従前の居室との仕様の変更	面積の増減			
	便所の変更			
	浴室の変更			
	洗面所の変更			
	台所の変更			
	その他の変更	1 ありの場合		
			(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	60才以上の方 原則として自分の身の回りのことが自分でできる方 介護等の必要な方であっても周囲に迷惑を及ぼさずに入居生活のできる方		
契約解除の内容	14日以上予告期間をもって所定の契約解除届を提出することにより解除することができる。契約解除日までに居室の明渡しが必要。 届出なく退去した場合、その事実を認めた日の翌日から起算し14日目をもって契約を解除する。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入会申込書の虚偽表示等不正手段入会、管理費等3ヶ月以上延滞、禁止事項の実施等入会契約違反、他入居者の生命財産に危害を及ぼす恐れ、建物設備の故意重大過失破損等	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	0.5		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	2泊3日を限度として予約受付。 常時2室のゲストルームを用意し、実際の生活ぶり、施設設備の使い勝手などの体験が可能。 宿泊料・食事代は利用者負担。	
入居定員	380		人
その他	談話室(純和室)、集会所(別棟)、各階洗濯室、図書室、娯楽室等あり。 四季の草花が彩り添える広大な敷地の庭園(樹木)あり。 敷地内に多目的ホール、温水プール設備あり。		

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	3	3		
生活相談員	5	5		
直接処遇職員	22	16	6	
介護職員	13	9	4	
看護職員	9	7	2	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1	1		
調理員	15	9	6	
事務員	4	4		
その他職員	3	3		
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	2	2	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	8	7	1
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	9	7	2
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 16 時 30 分 ~ 8 時 30 分 )			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	1	人	1	人
介護職員		人		人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合		資格等の名称				初任者研修修了者 甲種防火管理責任者			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2		1	3						
前年度1年間の退職者数		2			2						
業務に従事した経験年数に応じた人数	1年未満	2		1	2						
	1年以上 3年未満	3	2	1	1	3					
	3年以上 5年未満			1		1					
	5年以上 10年未満			2		1					
	10年以上	2		4	1						
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="radio"/>	全額前払い方式
	<input type="radio"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
	不在期間が	日以上
利用料金の改定	条件	目的施設が所在する地域の消費者物価指数および人件費や近隣相場等を勘案し改定する。
	手続き	運営懇談会での入居者意見を聴取し同意を得た上で入居者および身元引受人等への事前通知後、改定する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	設定なし	設定なし	
	年齢	60才以上 歳	60才以上 歳	
居室の状況	床面積	39.63 m <sup>2</sup>	39.63 m <sup>2</sup>	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	1 有	1 有	
	台所	1 有	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	21,600,000 円	0 円	
	敷金	1,000,000 円	1,000,000 円	
月額費用の合計		156,810 円	337,810 円	
家賃		円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	54,240 円	54,240 円
		管理費	102,570 円	102,570 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	実費 円	実費 円
		その他	円	181,000 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	入居一時金(前払金)に含むため不変 入居一時金の無いプランの場合、施設利用料が必要、家賃は不要
敷金	家賃の 6 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	無し
管理費	職員人件費、燃料費、電気水道ガス料(共用部分)、建築物・付帯設備機械等の維持整備費、健康管理費等
食費	食事の提供に係る実費等
光熱水費	各個別のメーターによる実費負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	入居一時金の無いプランの場合、施設利用料が必要 (地代・建設費・修繕費・設備投資、税金・管理諸費を基礎とし、1ヶ月に要する家賃相当額)

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	地代・建設費・修繕費・設備投資、税金・管理諸費等を基礎とし、近隣家賃相場を参照し平均余命等を勘案した想定居住期間に係る家賃相当額
想定居住期間 (償却年月数)	96～120 ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	0 円
初期償却率	0 %

返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	前払金 - (前払金 ÷ 96ヶ月または120ヶ月 ÷ 30 × 契約実日数)	
	入居後 3 月を超えた契約終了	前払金 × 契約終了日から償却期間満了日 (10年または8年) までの実日数 ÷ 入居翌日から償却期間満了日 (10年または8年) までの実日数	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	59	人
	女性	107	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	3	人
	75歳以上85歳未満	46	人
	85歳以上	117	人
要介護度別	自立	87	人
	要支援 1	21	人
	要支援 2	15	人
	要介護 1	18	人
	要介護 2	12	人
	要介護 3	6	人
	要介護 4	3	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	9	人
	6ヶ月以上1年未満	6	人
	1年以上5年未満	67	人
	5年以上10年未満	64	人
	10年以上15年未満	11	人
	15年以上	9	人

(入居者の属性)

平均年齢	87	歳
入居者数の合計	166	人
入居率※	44	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	3	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	13	人
	その他	7	人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	10	人
(解約事由の例) 自宅生活 3 介護付施設等 7			

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		施設内・・・フロント部署(支配人)								
電話番号		0467	-	87	-	0819				
対応している時間	平日	7	時	45	分	～	18	時	0	分
	土曜	7	時	45	分	～	18	時	0	分
	日曜・祝日	7	時	45	分	～	18	時	0	分
定休日		なし								

窓口2										
窓口の名称		公益社団法人 全国有料老人ホーム協会								
電話番号		03	-	5207	-	2761				
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土曜、日曜、祝日、年末年始								
窓口3										
窓口の名称		神奈川県 福祉子どもみらい局 福祉部 高齢福祉課 保健・居住施設グループ								
電話番号		045	-	210	-	1111				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口4										
窓口の名称		神奈川県 福祉子どもみらい局 福祉部 高齢福祉課 監査担当グループ								
電話番号		045	-	210	-	1111				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口5										
窓口の名称		茅ヶ崎市 福祉部 高齢福祉課								
電話番号		0465	-	82	-	1111				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	入居者の生命、身体、財産に損害が生じた場合。 但し、自然災害、戦争暴動、入居者の故意の場合を除く。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	施設常駐の看護師が敷地内所在の協力医療機関の医師指示のもと部外医療機関の診断が必要な場合、救急車対応を行う。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	利用者意見箱を常設
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合 (内容)	
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為 (身体的拘束等)	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	従業者に対する周知の実施	1	あり
	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な見直し	1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項がある場合の内容	
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし		
	不適合事項がある場合の内容		

備考

--

添付書類： 別添1（別を実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	個別の利用料金で、実施するサービス			備 考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり					
排泄介助・おむつ交換						
おむつ代						
入浴（一般浴）介助・清拭						
特浴介助						
身辺介助（移動・着替え等）						
機能訓練						
通院介助						
口腔衛生管理		1 あり		○	実費	訪問歯科
生活サービス						
居室清掃		1 あり	○			
リネン交換						
日常の洗濯						
居室配膳・下膳		1 あり	○	○	1回250円	体調不良で月14日以内は包含(それ以外は1回250円)
入居者の嗜好に応じた特別な食事						
おやつ						
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	訪問理美容
買い物代行		1 あり	○			
役所手続き代行						
金銭・貯金管理		1 あり	○			管理規程の定めによる
健康管理サービス						
定期健康診断						
健康相談		1 あり	○			
生活指導・栄養指導						
服薬支援		1 あり	○			
生活リズムの記録(排便・睡眠等)						

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		1 あり	○	○	夜間	緊急時対応 夜間は1回7,500円と交通費実費
入院中の洗濯物交換・買い物						
入院中の見舞い訪問						

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。