

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2022 年 8 月 1 日
記入者名	塚原隆弘
所属・職名	富士白苑大磯コーポ 施設長
取込種別	
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	1 社会福祉法人（社協以外）
名称	しゃかいふくしほうじん ふじしろえん (ふりがな)	
	社会福祉法人 富士白苑	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	7021005006800
主たる事務所の所在地	〒 254 - 0826	
	神奈川県平塚市唐ヶ原1番地	
連絡先	電話番号	0463 - 61 - 1841
	FAX番号	0463 - 61 - 1426
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	"https:// www.fujishiroen.or.jp
代表者	氏名	初谷博保
	職名	理事長
設立年月日	1965 年 12 月 25 日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	かいごつきゆうりょうろうじんほーむ ふじしろえんおおいそ (ふりがな) こーぽ					
	介護付有料老人ホーム 富士白苑大磯コーポ					
所在地	〒 255 - 0002					
	神奈川県中郡大磯町東町3-17-7					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	神奈川県	市区町村	143413 大磯町		
主な利用交通手段	最寄駅		平塚 駅			
	交通手段と所要時間		<ul style="list-style-type: none"> 平塚駅南口からタクシー 約10分 平塚駅南口から神奈中バス 平40系統「西海岸」行きに乗車し終点で下車 (乗車時間約15分) 停留所から徒歩約8分 (下花水橋を経て信号直進左折)			
連絡先	電話番号	0463 - 61 - 1843				
	FAX番号	0463 - 61 - 6764				
	メールアドレス	@				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	”https://	www.fujishiroen.or.jp/ooiso/			
管理者	氏名	塚原隆弘				
	職名	施設長				
建物の竣工日		1981	年	3	月	31 日
有料老人ホーム事業の開始日		2015	年	5	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	1471300754					
	指定した自治体名	神奈川県					
	事業所の指定日	2015	年	5	月	1	日
	指定の更新日（直近）	2021	年	5	月	1	日

3 建物概要

土地	敷地面積	4367.32	m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
			年	月	日
			終了		
		年	月	日	
	契約の自動更新				
建物	延床面積	全体	3468.72 m ²		
		うち、老人ホーム部分	3648.72 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	4 その他			
		4 その他の場合			
		鉄骨ALC造			

	所有関係	2 事業者が賃借する建物の場合						
		賃貸の種別						
		抵当権の有無						
		契約期間		開始				
				年	月	日		
				終了				
		年	月	日				
		契約の自動更新						
		居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）				
				2 相部屋ありの場合				
最少	1			人部屋				
最大	2		人部屋					
	トイレ		浴室	面積	戸数・室数	区分		
タイプ1	1 有		1 有	50.02 m ²	2	3 介護居室個室		
タイプ2	1 有		1 有	50.07 m ²	6	3 介護居室個室		
タイプ3	1 有		1 有	50.7 m ²	2	3 介護居室個室		
タイプ4	1 有		1 有	55.2 m ²	20	3 介護居室個室		
タイプ5	1 有		1 有	55.2 m ²	18	3 介護居室個室		
タイプ6			m ²					
タイプ7			m ²					
タイプ8			m ²					
タイプ9			m ²					
タイプ10			m ²					

共用施設	共用便所における便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	0	ヶ所
	共用浴室	0	ヶ所	個室	0	ヶ所
				大浴場	0	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	法人理念に沿い、施設に入居している方が、いつまでも元気にその人らしく（個人の尊重）生活していただけるよう、日々サービスを提供します。入居者の要介護度の維持・改善を目的に、『元気になる取り組み』を展開します。 また地域に開かれた施設として、約50年の経験を地域に無償で還元するため、地域の方に対し定期的に介護教室、栄養教室を開催します
サービスの提供内容に関する特色	1部屋につき、6㎡の花壇があり、お花や野菜を育てるなど本格的なガーデニングを楽しむことができます。 『元気になる取り組み』として、入居者の要介護度の維持・改善を目的とした様々なアクティビティを展開しています。 ・健康イス体操、口腔体操など運動器の機能向上。 ・地域の方を交え、入居者の趣味・特技を活かしたク
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	2	なし	
	生活機能向上連携加算	2	なし	
	個別機能訓練加算	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	
	口腔衛生管理体制加算	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	
	看取り介護加算	1	あり	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	2	なし
		(Ⅰ)ロ	2	なし
(Ⅱ)		2	なし	
(Ⅲ)		1	あり	

	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)	2.1		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
		その他		
1	名称	小笠原医院		
	住所	平塚市見附町8-8		
	診療科目	内科・消化器科・循環器科・小児科		
	協力科目	内科		
	協力内容	嘱託医内科による週1回の検診、緊急時24時間対応		

協力医療機関	2	名称	ミサヲクリニック
		住所	神奈川県平塚市夕陽ヶ丘3-4-23
		診療科目	心療内科
		協力科目	心療内科
		協力内容	嘱託医診療内科による月1回の検診
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	1	名称	樹桜会
		住所	神奈川県逗子市逗子2-10-8 NFCビル2F
		協力内容	検診および治療
	2	名称	
		住所	
協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	一時介護室へ移る場合	
	介護居室へ移る場合	
	その他	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無		
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	
	便所の変更	
	浴室の変更	
	洗面所の変更	
	台所の変更	
	その他の変更	1 ありの場合
(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	満60歳以上。健康な方及び日常生活で介護が必要な方。 2人入居については、夫婦、親子、兄弟、姉妹に限ります。		
契約解除の内容	<p><入居者からの契約解除></p> <p>1. 入居者は事業者に対して、少なくとも30日前までに契約解約の申し入れを行うことにより、本契約を解約することが出来る。</p> <p>2. 入居者が、前項の解約届けを提出しないで居室を退去した場合は、事業者が入居者の退去の事実を知った日の翌日から起算して30日目をもって本契約を解除されたものとみなす。 (前払い金)</p> <p>「3. 利用料、解約時の返還」の通り計算し、契約終了日から起算して90日以内に返還します。</p>		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	<p><施設からの契約解除></p> <p>以下の場合、90日の予告期間において、契約を解除することがあります。</p> <p>1. 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。</p> <p>2. 管理費その他の費用の支払いをしばしば延滞するとき。</p> <p>3. 当苑の承認を得ないで契約者当事者以外の第三者との同居をしようとしたとき。</p> <p>4. 建物、付属設備又は敷地を故意又は重大な過失により、汚損、破損又は滅失したとき。</p> <p>5. 管理規程、使用上の注意、原状回復の義務、第三者への転貸、譲渡等の禁止、又は動物飼育の制限の規定に違反したとき。</p> <p>6. 入居者の行動(暴言、暴力、徘徊、騒音など)が他の入居者の生活又は健康に重大な影響を及ぼすとき。</p> <p>但し、以下より選択できる場合はこの限りではない。</p> <p>①外部ヘルパーによる付添い。(自費)但し、他の入居者への問題行動が改善された場合は、付き添いを速やかに解除することができる。</p> <p>②専門病院を紹介する。</p> <p>入居者の行動が特定の病因に基づくものであると当苑の指定する医師に判断され、入居者が医療機関において通院入院による治療を受けている場合等については この限りではない。</p>	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1	ヶ月	
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	<p>期間：1泊2日</p> <p>費用：3,000円+税</p> <p>介護保険適用なし</p>
体験入居の内容	(内容)		
入居定員	96	人	
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	3	3		
直接処遇職員	17	8	9	11.8
介護職員	13	7	6	9.2
看護職員	4	1	3	2.6
機能訓練指導員	1		1	
計画作成担当者	1		1	
栄養士	1		1	
調理員	6	3	3	
事務員	2	1	1	
その他職員	7		7	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				37.5 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	7	4	3
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	5	2	3
介護支援専門員	1	0	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	0	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 30 分 ~ 9 時 3 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	1	人	1	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.1 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る資格等		2 なし								
			1 ありの場合								
			資格等の名称								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	2	3	1	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	1	0	1	4	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	1	0	0	3	0	0	1	0	1
従業者の健康診断の実施状況			1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
	<input type="radio"/> 全額前払い方式
	<input type="radio"/> 一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	2 日割り計算で減額
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
	不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件 神奈川県にかかる消費者物価指数及び人件費等に変動があった場合に変更する
	手続き 運営懇談会にて入居者またはその身元保証人の同意を得る

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要支援1		
	年齢	80 歳	88 歳	
居室の状況	床面積	55.2 m ²	55.2 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	1 有	1 有	
	台所	1 有	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	20,000,000 円	0 円	
	敷金			
月額費用の合計		153,566 円	355,973 円	
家賃		0 円	170,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用			
	介護保険外※2	食費	55,281 円	76,620 円
		管理費	88,000 円	88,000 円
		介護費用	6,638 円	19,386 円
		光熱水費	3,647 円	1,967 円
その他				
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地代、建設費、修繕費等を基礎として、1室当りの月額費用を算出したもの。 食堂、居室、食堂、花壇(入居者各々に所有)等、共用施設の利用料。
敷金	家賃のヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	共用施設の維持管理費、運営にかかる事務経費、管理部門の人件費等を換算して算出
食費	1日3食の食事 朝食680円、昼食939円、夕食935円 厨房人件費、食材費、厨房維持費 ※欠食は3日前の申請をして頂ければ、その分の食費をお支払い頂くことはありません
光熱水費	電気代のみ実費 他は管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	電話代 実費

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	電話代、医療費、理美容費、紙おむつ代、ケアプラン以外の介護サービス費用、レクリエーション活動時の材料費、外出行事の交通費・駐車場費用、公文学習療法利用料等の実費等
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		家賃想定額 × 想定居住期間96ヶ月（自立者）又は84ヶ月（要介護者）	
想定居住期間（償却年月数）		84～96	ヶ月
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		自立者 前払い金の20% 要介護者前払い金の25%	円
初期償却率		20～25	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	入居後3ヶ月以内の解約については、滞在日数に応じた費用及び居室の原状回復のための費用等を除き、前払い金の全額を返還します。 但し、この期間の施設利用料は前払い金によって異なります。	
	入居後3月を超えた契約終了	自立者 前払い金×80%×（2920日-入居日数）／2920日 要介護者 前払い金×75%×（2555日-入居日数）／2555日	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	8	人
	女性	33	人
年齢別	65歳未満	1	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	6	人
	85歳以上	33	人
要介護度別	自立	11	人
	要支援 1	3	人
	要支援 2	5	人
	要介護 1	5	人
	要介護 2	7	人
	要介護 3	4	人
	要介護 4	4	人
	要介護 5	2	人
入居期間別	6ヶ月未満	3	人
	6ヶ月以上1年未満	1	人
	1年以上5年未満	14	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	7	人
	15年以上	10	人

(入居者の属性)

平均年齢	87.1	歳
入居者数の合計	41	人
入居率※	79	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	4	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		大磯コーポ苦情担当								
電話番号		0463	-	61	-	1843				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	30	分
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	30	分
定休日		なし								

窓口2										
窓口の名称		神奈川県福祉子どもみらい局福祉部介護保険課（代表） 神奈川県福祉子どもみらい局福祉部高齢福祉課（代表）								
電話番号		045	-	210	-	1111				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口3										
窓口の名称		神奈川県国民健康保険団体連合会								
電話番号		045	-	329	-	3400				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口4										
窓口の名称		大磯町高齢福祉係								
電話番号		0463	-	61	-	4100				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝								
窓口5										
窓口の名称		公益社団法人全国有料老人ホーム協会								
電話番号		03	-	3272	-	3781				
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝								

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	東京海上日動火災保険株式会社
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	介護サービス等の提供にあたり、事故が発生し入居者の生命、身体、財産に損害が生じた場合は、地震、津波等の天災、戦争、暴動等入居者の故意によるもの等を除き速やかに損害賠償します。ただし、入居者に重大な過失がある場合には、賠償を減ずることがあります。
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		実施日	フロアごとにご意見箱を設置
		結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		実施日	2017/11/4
		評価機関名称	かながわ福祉サービス振興会
	結果の開示	1 あり	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2	入居希望者に交付
管理規程	2	入居希望者に交付
事業収支計画書	1	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開
財務諸表の原本	1	入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 12 回	
	2 なしの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	
	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	あり	

	不適合事項がある場合の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用使用の便所が男女別に整備されていない ・ 洗面設備に手すり等がない ・ 汚物処理室が階ごとに設置していない。 汚物は居室から直接ゴミ集積所へ移動している ・ 看介護室が階ごとに設置していない、見通す形状となっていない。 1階に介護員室、2階に医務室を設置。巡回にて見守りを実施。 ・ エレベーターはストレッチャーを収納出来ない、手すり等がない。 ・ 緊急通報装置は一時介護室、脱衣所に未設置。 一時介護室は看護師がいるため見守りが可能。 ・ 廊下の両側に手すりがない。
--	---------------	--

備考

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護					
訪問入浴介護					
訪問看護					
訪問リハビリテーション					
居宅療養管理指導					
通所介護	1 有	平塚富士白苑指定 居宅介護支援セン ター	神奈川県平塚市唐ヶ原 1 番地		○
通所リハビリテーション					
短期入所生活介護	1 有	平塚富士白苑指定 居宅介護支援セン ター	神奈川県平塚市唐ヶ原 1 番地		○
短期入所療養介護					
特定施設入居者生活介護	1 有	介護付き有料老人 ホーム富士白苑大 磯コーポ	神奈川県中郡大磯町東町3-17-7		
福祉用具貸与					
特定福祉用具販売					
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護					
夜間対応型訪問介護					

地域密着型通所介護					
認知症対応型通所介護					
小規模多機能型居宅介護					
認知症対応型共同生活介護					
地域密着型特定施設入居者生活介護					
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護					
看護小規模多機能型居宅介護					
居宅介護支援	1 有	平塚富士白苑指定 居宅介護支援セン ター	神奈川県平塚市唐ヶ原1番地		○
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護					
介護予防訪問看護					
介護予防訪問リハビリテーション					
介護予防居宅療養管理指導					
介護予防通所リハビリテーション					
介護予防短期入所生活介護	1 有	平塚富士白苑指定 居宅介護支援セン ター	平塚市唐ヶ原1番地		○
介護予防短期入所療養介護					
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	介護付き有料老人 ホーム富士白苑大 磯コーポ	神奈川県中郡大磯町東町3-17-7		

介護予防福祉用具貸与					
特定介護予防福祉用具販売					
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護					
介護予防小規模多機能型居宅介護					
介護予防認知症対応型共同生活介護					
介護予防支援	1 有	平塚市地域包括支援センター富士白苑	神奈川県平塚市唐ヶ原1番地		○
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	1 有	特別養護老人ホーム平塚富士白苑	神奈川県平塚市唐ヶ原1番地		○
介護老人保健施設					
介護療養型医療施設					
介護医療院					
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス					
通所型サービス	1 有	平塚富士白苑指定居宅介護支援センター	神奈川県平塚市唐ヶ原1番地		○
その他生活支援サービス					

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)			備考	
		包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり					
排泄介助・おむつ交換	1 あり					
おむつ代		1 あり	○	実費		
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり	○	1670円～	週2回実施（特定施設サービス） 週3回以上は自費	
特浴介助	1 あり	1 あり	○	1670円～	週2回実施（特定施設サービス） 週3回以上は自費	
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり					
機能訓練	1 あり					
通院介助	1 あり					
生活サービス						
居室清掃	1 あり					
リネン交換	1 あり					
日常の洗濯	1 あり		○	1830円～	入浴時に実施。 それ以外は自費となる	
居室配膳・下膳	1 あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり	○	実費	訪問理美容にて対応	
買い物代行	1 あり				週1回対応	
役所手続き代行	2 なし	1 あり	○	920円～	希望する際に対応	
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり	○			
健康相談	1 あり					
生活指導・栄養指導	1 あり					
服薬支援	1 あり					
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり					

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	1	あり	2	なし		
入院中の見舞い訪問	1	あり	2	なし		

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。