

公売財産明細書

売却区分番号	箱 1	見 積 価 額	860,000 円
		公 売 保 証 金	90,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>（一棟の建物の表示）</p> <p>所 在 足柄下郡箱根町二ノ平字新林 1230番地80</p> <p>建物の名称 箱根山ヴィラJ棟</p> <p>（敷地権の目的である土地の表示）</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1230番79</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 3315.28㎡</p> <p>土地の符号 2</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1230番80</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 1720.97㎡</p> <p>土地の符号 3</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1230番81</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 3447.40㎡</p> <p>土地の符号 4</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1230番82</p> <p>地 目 公衆用道路</p> <p>地 積 2078㎡</p> <p>土地の符号 5</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1230番83</p> <p>地 目 公衆用道路</p> <p>地 積 267㎡</p> <p>土地の符号 6</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字マミノ平1274番83</p> <p>地 目 公衆用道路</p> <p>地 積 2804㎡</p> <p>土地の符号 7</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1229番4</p> <p>地 目 雑種地</p> <p>地 積 3056㎡</p> <p>土地の符号 8</p> <p>所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1230番9</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 413.72㎡</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	箱根町総務部税務課収納係	電話	0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	箱 1	見 積 価 額	860,000 円
		公 売 保 証 金	90,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>土地の符号 9 所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字南長尾1297番88 地 目 宅地 地 積 1051.23㎡</p> <p>土地の符号 10 所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字マミノ平1274番81 地 目 雑種地 地 積 1504㎡</p> <p>土地の符号 11 所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字新林1230番78 地 目 山林 地 積 13567㎡</p> <p>土地の符号 12 所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字マミノ平1274番78 地 目 山林 地 積 11577㎡</p> <p>土地の符号 13 所在及び地番 足柄下郡箱根町二ノ平字山神1246番1 地 目 山林 地 積 2126㎡</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家 屋 番 号 二ノ平 1230番80の2 建物の名称 J-12 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 1階部分 67.21㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1・2・3 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 63万5134分の7203</p> <p>土地の符号 4・5・6・7 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 324分の1</p> <p>土地の符号 8・9・10・11・12・13 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 10万分の203</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	箱根町総務部税務課収納係	電話	0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	箱1
土地の状況	
位置・交通	箱根登山鉄道「彫刻の森」駅の西方道路距離約1.2km(徒歩約20分) バス停「ヴェルデの森」の北東方約720m(徒歩約9分)に位置する。
付近の状況	国道1号線北側の観光地で、ヴェルデの森箱根山ヴィラのリゾート マンション、ホテル、小涌谷ユネッサン等が立地している
主な公法上の規制	都市計画区分：非線引都市計画区域 用途地域：第2種低層住居専用地域 自然公園法：第2種特別地域B区域で、建蔽率20%、容積率40%に 制限される 建蔽率：40% 容積率：80% 防火規制：無 その他の規制：無
接道状況	西側が幅員約6mの舗装私道(建築基準法42条1項2号の開発道路)に 東側が幅員約4mの舗装私道に接面する略整形地である。
供給処理施設	上水道：あり(但し私設水道である) ガス：ない 下水道：ない(但し私設の浄化槽で処理している)
土地の利用状況	対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用
特記事項	箱根山ヴィラは建築基準法第86条第1項の「一団地認定」を受けて おり、複数の建物が一団の同一敷地内にあるものとみなして、接道 義務等の一定の建築制限が適用されている。
一棟の建物の概要	
建築年月日	建築年月日：昭和60年10月10日(登記簿掲載)
建物の用途	住宅(J棟で18戸)
仕様	外壁：タイル張り 屋根：スレート葺
設備	外階段、各階段下、階段等
管理の形態	管理組合：あり 管理方式：委託 管理会社：グリーン・サービス株式会社 その他：箱根山ヴィラ全体を管理する管理事務所がヴィラ内に有
問い合わせ先	箱根町総務部税務課収納係 電話 0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	箱 1
専有部分の概要 位置 1階中間部屋。主要開口部の方位は東 間取り等 2LDK 仕様 天井：クロス張り外 床：絨毯、畳外 内壁：クロス張り外 設備：電気、衛生、給排水 管理費 月額18,451円(税込) 滞納461,275円(令和6年6月末日現在) 修繕積立金 月額20,400円(税込) 滞納510,000円(令和6年6月末日現在) 水道使用料 月額 4,500円(税込) 温泉使用料 月額 8,500円(税込) その他 年18%の遅延損害金の規定あり 174,414円(令和6年6月末日現在) 部屋の状況 家財等残置動産多数あり 鍵所在不明のため交換の必要あり ※その他、詳細についてはグリーンサービス株式会社へご確認ください 電話：03-6264-6401 特記事項 ・仮差押えの登記がされていますが、売却により抹消されます。 ・権利移転に伴う費用(登録免許税、郵送料等)は買受人の負担になります。 ・残置動産は公売対象ではないため、買受人の独断で廃棄、売却等を行うと、損害賠償請求される可能性があります。時間と費用はかかりますが、裁判を経て強制執行で撤去するのが一般的です。 ・内覧会等は実施しません。下見のための室内への立ち入りはできません。 ・箱根町及び現所有者は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について、担保責任を負いません。	
問い合わせ先	箱根町総務部税務課収納係
電話	0460-85-9573

公売財産明細書

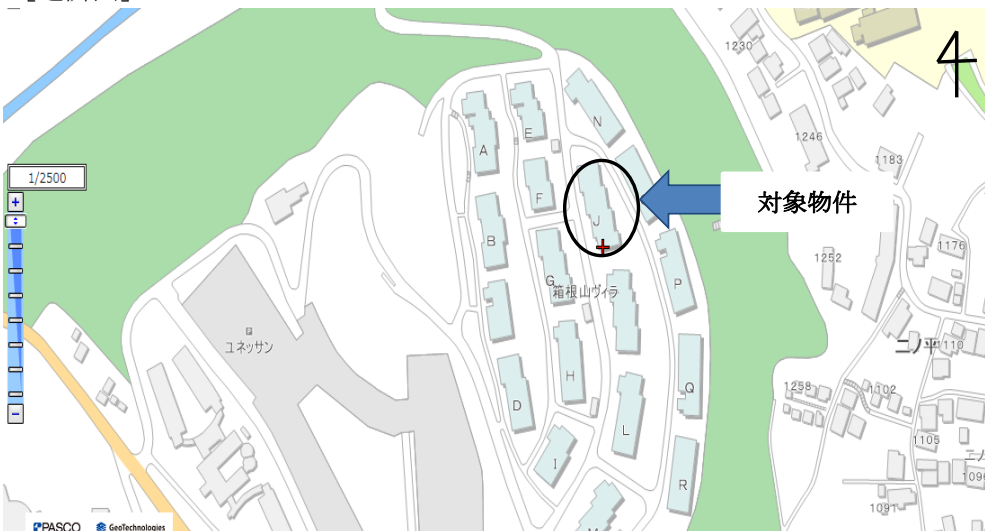
売却区分番号

箱 1

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

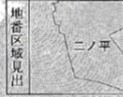
公売財産明細書

売却区分番号	箱 1
--------	-----

[公図]



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にし、土地台帳登記簿上の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の正確を記載した図面です。



請求区分	所在	足柄下郡箱根町二ノ平字新林		地番	1230番80	
	精度区分	図番系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月16日
 横浜地方裁判所西湘二宮支局
 請求番号：42-7
 (1/1) 登記官

公用

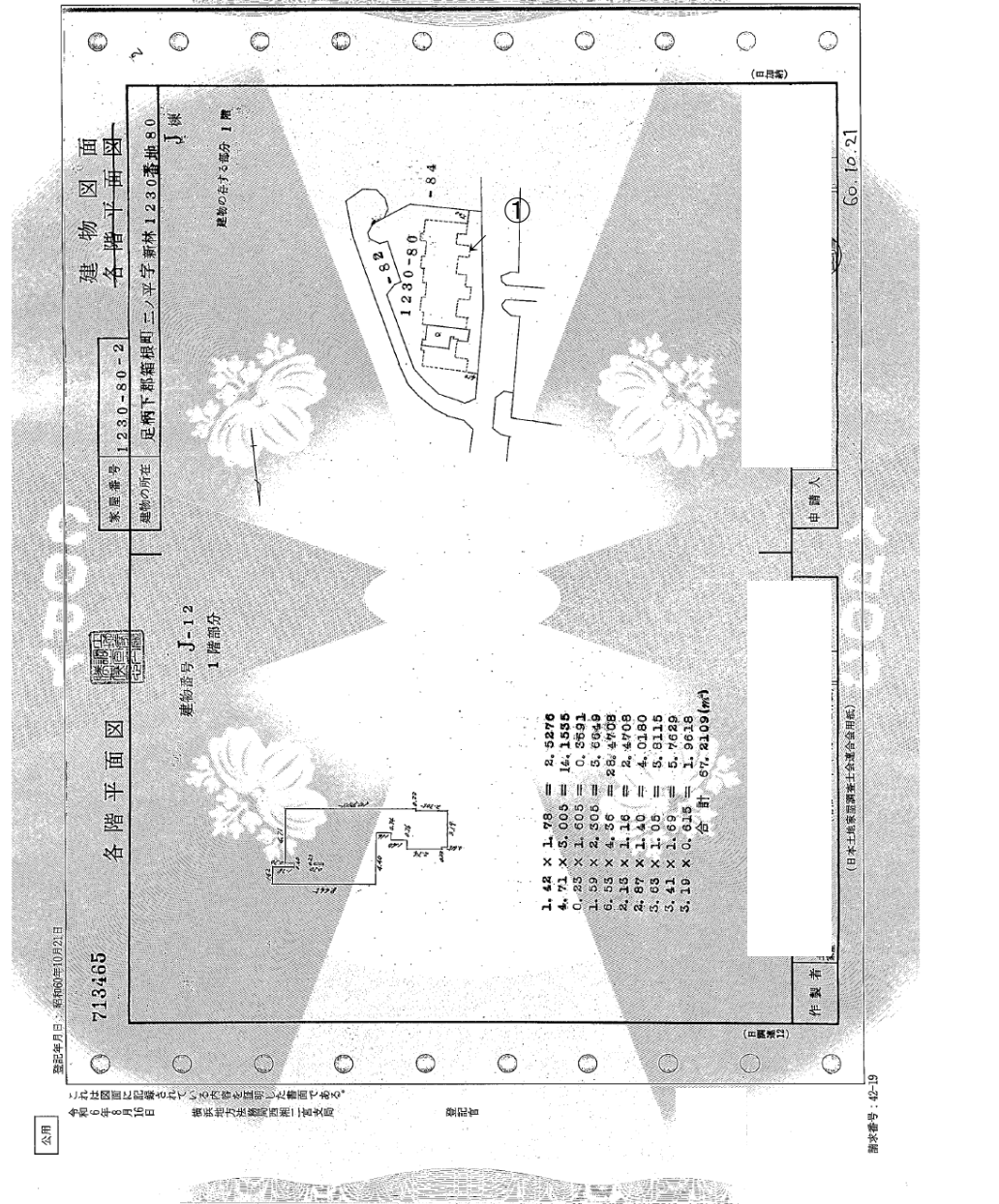
※対象物件に係る土地の符号2のみを表示しているため、その他土地の符号に関する公図についてはお問い合わせください。

問い合わせ先	箱根町総務部税務課収納係	電話	0460-85-9573
--------	--------------	----	--------------

売却区分番号

箱 1

[平面図]



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

箱 1

[写真]

①



②



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

箱 1

[写真]

③



④



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

箱 1

[写真]

⑤



⑥



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

箱 1

[写真]

⑦



⑧



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

箱 1

[写真]

⑨



⑩



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

箱 1

[写真]

⑪



⑫



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

箱 1

[写真]

⑬



⑬



問い合わせ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573