

公売財産明細書

売却区分番号	小 1	見 積 価 額	12,580,000 円
		公 売 保 証 金	1,300,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
所 在 地	小田原市扇町二丁目		
地 番	632番4		
地 目	宅地		
地 積	199.71㎡		
不動産の状況			
【位置・交通】			
小田急小田原線「足柄駅」の東方約550m（道路距離）、徒歩約7分			
【周辺施設】			
<ul style="list-style-type: none"> ・小田原市立白山中学校まで約350m、徒歩約5分 ・小田原市立足柄小学校まで約600m、徒歩約8分 ・小田原市立病院まで約1.1km、徒歩約14分 ・小田原市役所まで約1.4km、徒歩約18分 			
【公法上の規制】			
<ul style="list-style-type: none"> ・区 域 区 分：市街化区域 ・用 途 地 域：準住居地域 ・建 ぺ い 率：60% ・容 積 率：200% ・防 火 規 制：準防火地域 ・そ の 他：第2種高度地区（建築物の高さの最高限度15m） 			
【供給処理施設】			
<ul style="list-style-type: none"> ・上水道：有 ・下水道：有 ・都市ガス：有 			
【接面道路】			
北西側が両側歩道付幅員約16m舗装国道255号（建築基準法第42条第1項第1号道路）に接面しています。			
【その他環境条件】			
<ul style="list-style-type: none"> ・国道沿いに既存の一般住宅と駐車場等の空地が混在しています。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はなく、土壌汚染についても確認されていません。 			
問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係	電話	0465-33-1366（直通）

売却区分番号

小 1

【画地条件】

- ・ 間口約22m、奥行き約13mの台形に近いやや不整形地です。道路面より約1 m高く、画地内は概ね平坦地です。

【不動産の利用状況】

- ・ 現在, 所有者が家庭菜園として利用しており、現状では雑草等が多く茂っています。
- ・ 国道側に3社の看板が設置されており、現在の看板使用料は下記のとおりです。

A社、B社	年間使用料金 各120,000円
C社	年間使用料金 100,000円

【特記事項】

- ・ 残置されている動産の整理等は、すべて買受人の責任において行う必要があります。
- ・ 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、現所有者及び執行機関は担保責任を負いません。
- ・ 物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認してください。

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小 1

【所在図】



【近隣図】



問い合わせ先

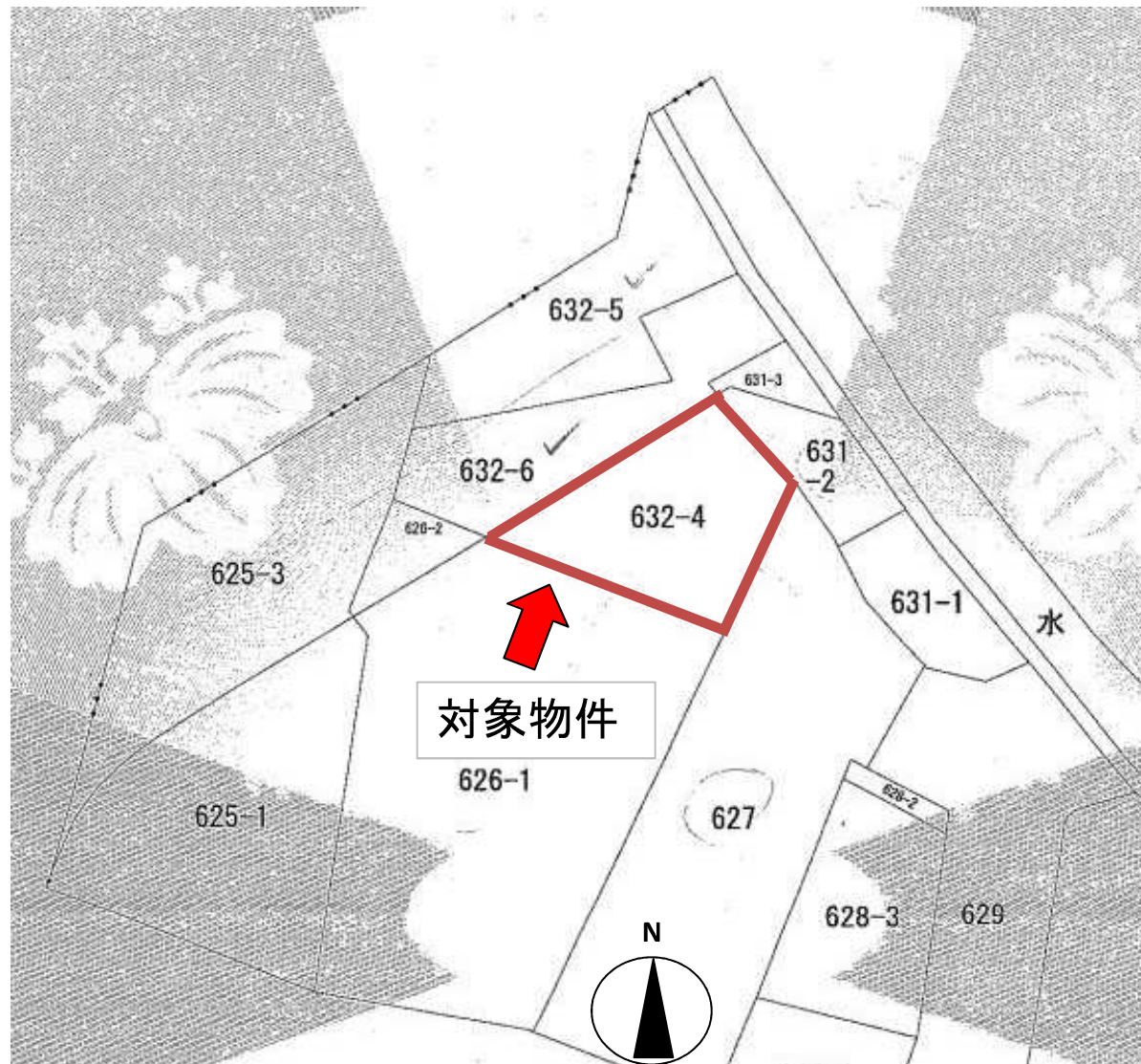
小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小 1

【 公 図 】



所在 小田原市扇町二丁目

地番 632番 4

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小 1

【写 真】

敷地内北側から撮影



敷地内西側から撮影



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小 1

敷地内北西側から撮影



敷地内南側から撮影



敷地内北側隅 このような形で仮に境界線設定されています。



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小 1

【写 真】

敷地内南側隅 このような形で仮に境界線設定されています。



敷地内東側から撮影



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

小 1

【写 真】

立て看板①



立て看板②③



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)